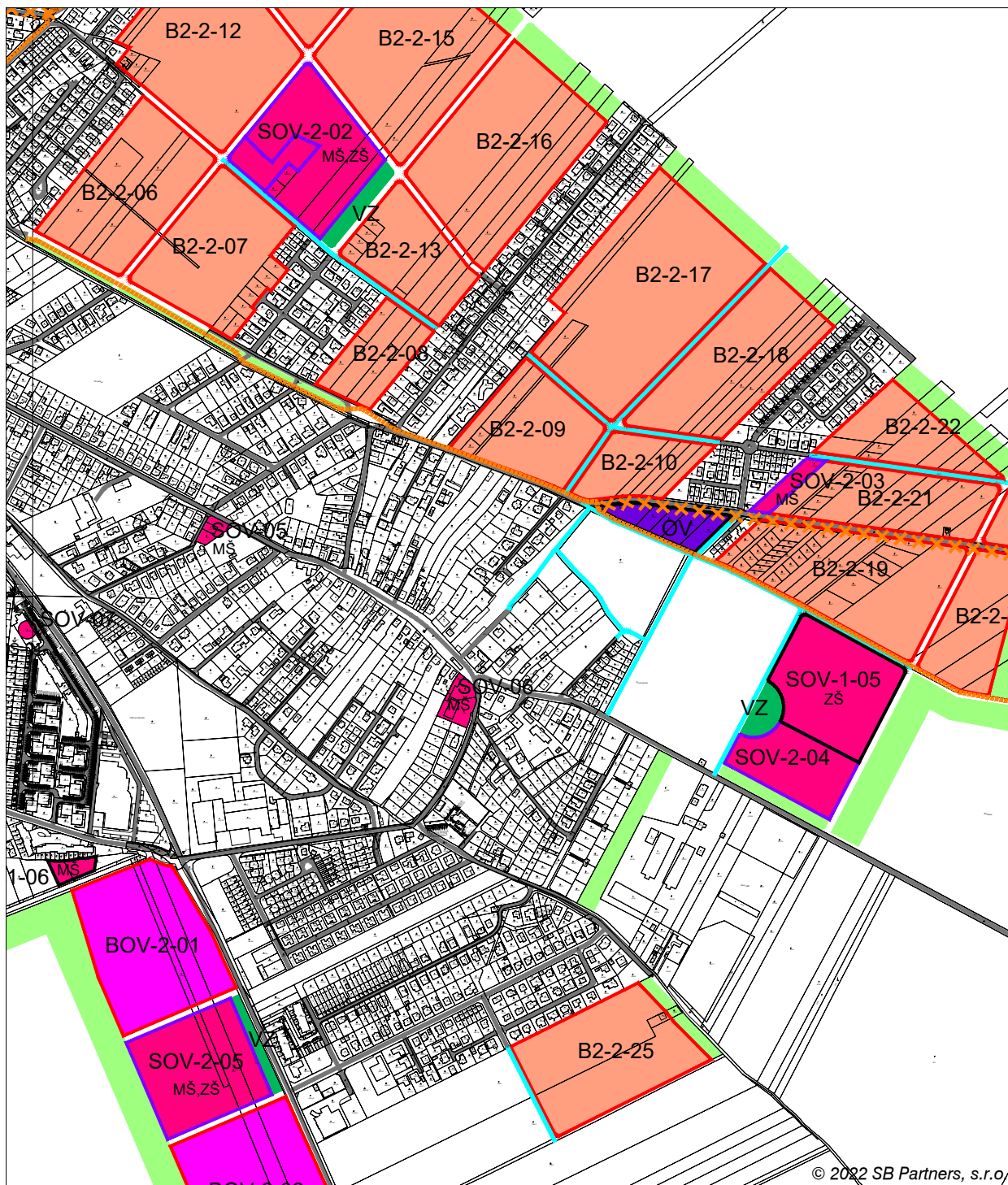




ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ č.7, r.2022

návrh riešenia



obstarávateľ: **OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ**
Štefan JURČÍK, starosta obce
Jánošíkova 466/7, 900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ



spracovateľ: **SB PARTNERS, s.r.o.**
Ing.arch.Karol BALÁŠ, konateľ
Gogolova 18, 851 01 BRATISLAVA
Tel: 0911 222 906, 0903 228 525, E-mail: sbpartners@nexta.sk

TEXTOVÁ ČASŤ

marec

2022

Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022

Návrh riešenia

Obstarávateľ:

Obec Dunajská Lužná

p. Štefan Jurčík, starosta obce

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

*Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí
podľa §2a stavebného zákona:*

Ing.arch. Eva Balašová, registračné číslo 444

Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

Spracovateľ:

SB Partners, s.r.o.

Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt, konateľ

Gogoľova 18, 851 01 Bratislava

Marec 2022

Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7 (ZaD 7)

Návrh riešenia

Obsah

Textová časť

- Smerná časť – popis a odôvodnenie zmien a doplnkov
- Záväzná časť – zmeny a doplnky záväznej časti (predmet prerokovania)
- Prílohy (nie sú predmetom prerokovania):
 - Záväzná časť – text s vyznačením vypustených a doplnených častí textu
 - Záväzná časť ÚPN obce v znení ZaD 1 až 7

Grafická časť – záväzné výkresy zmien a doplnkov ZaD 7

- Výkres č. 9 – Schéma záväzných častí
- Výkres č. 10 – Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z
- Výkres č. 11 – Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

Smerná časť

– popis a odôvodnenie zmien a doplnkov

Obsah

Úvod	2
1. Východiská pri spracovaní úlohy	2
2. Podkladové materiály	2
3. Dôvody pre obstaranie	2
4. Ciele obstarania	3
5. Spôsob spracovania dokumentácie ZaD územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7	3
6. Platná územnoplánovacia dokumentácia obce Dunajská Lužná	4
Prehľad územnoplánovacej dokumentácie	4
Stručné zhodnotenie územného plánu obce a následných zmien a doplnkov z obsahového hľadiska	4
7. Nadradená územnoplánovacia dokumentácia	5
Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja	6
Zhrnutie - požiadavky na ZaD z hľadiska zmien v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii	17
8. Zoznam a popis navrhovaných zmien a doplnkov	18
A. Zmeny funkčného využitia	19
B. Zmeny v regulácii funkčných plôch	20
C. Doplnenie etapizácie rozvoja a podmienenie novej bytovej výstavby dostatočnou kapacitou základnej školy a materskej školy	21
D. Doplnenie identifikačných označení vybraných funkčných plôch	26
E. Špecifikácia požiadaviek na dopravné pripojenie	27
F. Doplnenie zásad a regulatívov pre znižovanie dopadov zmeny klímy	28
G. Doplnenie systému cyklotrás	28
H. Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb	28
I. Doplnenie zoznamu častí obce, pre ktoré treba obstať a schváliť územný plán zóny	29
9. Občianska vybavenosť – školstvo	29
Základná škola - súčasný stav	29
Materské školy – súčasný stav	32
Vyhodnotenie platného územného plánu z hľadiska saturovania potrieb školskej vybavenosti pre súčasný a budúci počet obyvateľov	33
Zhrnutie	34
Návrh zmien a doplnkov územného plánu v problematike saturovania potrieb školstva	34

Úvod

Obec Dunajská Lužná ako orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v súlade s § 18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Dunajská Lužná. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo podľa § 30 stavebného zákona k preskúmaniu aktuálnosti v súčasnosti platného územného plánu obce Dunajská Lužná v znení zmien a doplnkov s vyhodnotením jeho použiteľnosti a potreby jeho aktualizácie.

Výsledkom preskúmania bolo odporúčanie vypracovať nový územný plán obce s tým, že dovedy je možné obstaráť aj aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §31 stavebného zákona vo forme Zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7.

Obec potrebuje doplniť platný územný plán obce o regulácie, ktoré zabezpečia ochranu a napĺňanie verejného záujmu. Ide napríklad o potrebu etapizácie výstavby nových obytných štruktúr, manažment územia – najmä zabezpečenie včasnej výstavby dopravných komunikácií a technickej infraštruktúry v nových územiach, ale i o zabezpečenie plôch pre verejnoprospešné stavby pre verejné funkcie – školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, prípadne špecifické zariadenia športu, dopravy (autob. zastávky, cyklotrasy, chodníky). Dôležitou úlohou je tiež zosúladiť záväznú časť so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

1. Východiská pri spracovaní úlohy

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce Dunajská Lužná v znení zmien a doplnkov
- Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- ďalšie relevantné všeobecne záväzné predpisy

2. Podkladové materiály

- aktuálna katastrálna mapa obce – poskytne obec zo zdroja Úradu geodézie a kartografie SR
- Platný územný plán obce, spolu so všetkými platnými zmenami a doplnkami v analógovej forme
- Platný ÚPN-R BSK – zdroj web stránka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
- Informácia o známych zámeroch, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie ZaD
- Iné koncepčné materiály obce

3. Dôvody pre obstaranie

Obec Dunajská Lužná rozhodla o obstaraní ZaD ÚPN č. 7 z dôvodu významnej disproporcie v rozvoji funkcie bývania a tým rastu počtu obyvateľov a rozvojom funkcií základnej občianskej vybavenosti, najmä školstva. V zmysle platného územného plánu obce je možný taký vysoký nárast počtu obyvateľov, že obec nemá v rámci platného územného plánu možnosť saturovať vzniknuté potreby

občianskej vybavenosti – hlavne základnej školy a materskej školy. K disproporcii prispieva i fakt, že v rámci platného územného plánu sú navrhnuté rozsiahle rekreačné plochy, kde je možné umiestňovať objekty individuálnej rekreácie. V zmysle príslušného zákona obec musí prihlásiť k trvalému pobytu občana aj na adrese stavby pre individuálnu rekreáciu, pokiaľ má pridelené súpisné číslo. Zároveň je obec povinná deťom s trvalým pobytom v obci poskytnúť miesta v základnej škole a v poslednom ročníku materskej školy.

Ďalším dôvodom je potreba upraviť reguláciu tak, aby bola včas a v dostatočnej kapacite vybudovaná potrebná dopravná a technická vybavenosť.

4. Ciele obstarania

Požiadavky na zmeny územného plánu zo strany vedenia obce – rámcová charakteristika:

1. **Zosúladiť záväznej časti** s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa
2. **Saturovať potreby** základnej občianskej vybavenosti – najmä školstva. Umožniť etapizáciu výstavby tak, aby obec rástla plynulo a nová výstavba aby nadväzovala na existujúcu zástavbu a zároveň, aby obec stíhala saturovať vzniknuté potreby verejných služieb (školstvo, sociálne služby, zdravotníctvo, šport – vybrané typy)
3. Umožniť racionálny **manažment pripravovaných rozvojových plôch** tak, aby boli v predstihu vybudované dopravné komunikácie a inžinierske siete a zabezpečená nadväznosť peších trás
4. Doplnenie systému **cyklotrás**
5. Presnejšie určenie verejnoprospešných stavieb, **doplnenie zoznamu VPS**, určenie plôch pre VPS
6. Doplňiť požiadavky na riešenie častí obce **územnými plánmi zón**
7. Aktualizovať citované právne predpisy.
8. Špecifické zmeny menšieho rozsahu

5. Spôsob spracovania dokumentácie ZaD územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7

Zmeny a doplnky sa vypracúvajú v rozsahu záväznej časti. Navyše sa vypracúva smerná textová časť, ktorá predstavuje popis a odôvodnenie navrhovaných zmien a doplnkov.

Textová časť

Smerná časť sa vypracúva ako samostatný text, ktorého úlohou je bližšie vysvetliť a odôvodniť navrhované zmeny a doplnky.

Záväzná časť sa vypracúva vo forme zmien a doplnkov schválenej záväznej časti, ktorá bola v úplnom znení odsúhlasená pri zmenách a doplnkoch 1/2006 a pri zmenách a doplnkoch 1/2008. V rámci týchto zmien a doplnkov sa text mení a dopĺňa a zároveň sa technickými zmenami zapracúvajú do textu predchádzajúce zmeny a doplnky (1/2009, 2/20013, 1/2018).

Grafická časť

Smerné výkresy sa neaktualizujú.

Záväzný výkres č. 9 sa aktualizuje formou „priesvitky“ len s vyznačením oproti doteraz platnému stavu. Dopĺňajú sa tiež kompletne nové záväzné výkresy.

6. Platná územnoplánovacia dokumentácia obce Dunajská Lužná

Prehľad územnoplánovacej dokumentácie

Obec Dunajská Lužná má v súčasnosti platný územný plán z roku 1996, na ktorý nadväzovalo 6 zmien a doplnkov týkajúcich sa čiastkových problémov dotknutého územia.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené všetky platné územnoplánovacie dokumentácie obce – nezahŕňa územnoplánovacia dokumentáciu zóny a územnoplánovacie podklady.

Poznámka: Poradie Zmien a doplnkov (ZaD) sa odvíja od dátumu účinnosti príslušného všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

	Názov ÚPD	Dátum	Spracovateľ	Odb. spôsobilá osoba §2a
Zadanie ÚPN	Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná Územnohospodárske zásady	Február 1993	Ing.arch. Dušan Krامل	-
ÚPN	Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná	August 1995	Ing.arch. Dušan Krامل	-
ZaD č.1	Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky	Marec 1998	Ing.arch. Dušan Krامل	-
ZaD č.2	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2006	Čistopis január 2007	Ing. arch. Monika Dudášová	Ing.arch. Silvia Mičianová Reg. Č. 023
ZaD č.3	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2008	Čistopis 10/2009	Ing. arch. Monika Dudášová	Ing. arch Jana Zlámálová Reg.č. 039
ZaD č.4	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2009	07/2009	Ing. arch. Monika Dudášová	Ing.arch. Miroslava Valková Reg.č. 010
ZaD č.5	Zmeny a doplnky územného plánu č. 02/2013	Čistopis 12/2014	Ing. arch. Monika Dudášová	Ing. arch Jana Zlámálová Reg.č. 219
ZaD č.6	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2018	Čistopis 11/2018	Ing. arch. Monika Dudášová	Ing. arch Jana Zlámálová Reg.č. 219

Podrobnejšie informácie k aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Dunajská Lužná sú obsiahnuté v materiáli: „Preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie obce Dunajská Lužná, júl 2020“.

Stručné zhodnotenie územného plánu obce a následných zmien a doplnkov z obsahového hľadiska

Pozn: Nejde o podrobné komentovanie obsahu dokumentácie, predpokladom je, že schválená dokumentácia, vypracovaná autorizovaným architektom, ktorá prešla riadnym procesom prerokovania, by mala byť po odbornej stránke správna. V nižšie uvedenom zhrnutí sa uvádzajú len najvýraznejšie a najdôležitejšie aspekty dokumentácie, ktoré majú priamy vplyv na budúcu kvalitu života v predmetnom území.

Pôvodný Územný plán obce Dunajská Lužná z roku 1996 navrhol plán rozvoja sídelnej jednotky **Dunajská Lužná formou prirodzeného kontinuálneho rastu**, a to formou obaľovania existujúcej štruktúry. Pomerne veľký rozvoj, zahŕňa nové lokality bytovej výstavby najmä rodinných domov ako aj príslušné plochy občianskej vybavenosti, športu a zelene.

V nasledujúcom období dochádzalo k významným zmenám a doplnkom územného plánu č. 2 (1/2006), ktoré predstavovali veľké nové zábery poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby nových obytných štruktúr a tým aj nárast počtu obyvateľov. Ďalšie zmeny a doplnky boli menej výrazného charakteru. Niektoré návrhy boli riešené aj na úkor pôvodne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti. V menšej miere boli navrhované iné funkcie – najmä agroturistika, výroba a sklady.

Nárast rozsahu plôch bývania sa dialo aditívnym spôsobom, bez prehodnocovania súvislostí a bez súčasného doriešovania potrieb plôch pre základnú občiansku vybavenosť a verejnú vybavenosť, do ktorej zahrňame školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, prípadne verejné športové a kultúrne zariadenia. Osobitne sa zaoberáme verejnou vybavenosťou, nakoľko ide o služby, za ktorých poskytovanie je zodpovedný verejný sektor.

V zmenách a doplnkoch územného plánu neboli určené žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby verejnej vybavenosti. Zároveň v zmenách a doplnkoch, najmä rok 2006, bezprecedentne rástol navrhovaný počet obyvateľstva bez zohľadnenia faktu, že pôvodne Dunajská Lužná bola malá obec s cca 2800 obyvateľmi a v duchu takéhoto charakteru sídla bol riešený aj pôvodný územný plán. Po všetkých doteraz schválených zmenách a doplnkoch územného plánu narástol plánovaný počet obyvateľov z pôvodného plánu 6000 obyvateľov na cca 17000 obyvateľov podľa údajov v jednotlivých dokumentáciách zmien a doplnkov. V kapitole 9. preukážeme, že v skutočnosti aktuálna regulácia umožňuje umiestnenie spolu až takmer 36000 obyvateľov a to bez adekvátnej občianskej vybavenosti. Plánovaný nárast počtu obyvateľov je bez záväzného stanovenia etapizácie bytovej výstavby.

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia obce nenavrhuje potrebné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti. Územnoplánovacia dokumentácia síce záväzne požaduje určitý počet metrov štvorcových na počet nových bytových jednotiek, avšak takáto regulácia je často nevykonateľná, a nedáva predpoklad zabezpečenia dobudovania potrebnej verejnej infraštruktúry – napr. školy. Jednotlivý investor nemôže vybudovať napr. 2 triedy základnej školy.

V súčasnom stave nie je saturovaná napr. potreba školstva. Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce neponúka konkrétne plochy pre umiestnenie napríklad základnej školy. Vzhľadom na špecifickosť funkcie školy je potrebné, aby bola zaradená medzi verejnoprospešné školy a bol pre ňu vymedzený vhodný pozemok primeranej veľkosti a tvaru vo vhodnej polohe.

Nároky na ostatné verejné služby neboli vyhodnocované.

Ďalším aspektom, ktorý je potrebné spomenúť z hľadiska obsahu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, v tomto prípade ide o súlad s Územným plánom regiónu – Bratislavský kraj, ktorý dosiaľ nebol zmenami a doplnkami zabezpečený.

7. Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

V súčasnosti platný územný plán regiónu:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

Od schválenia územného plánu obce Dunajská Lužná v roku 1996 bola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia regiónu. **V zmysle §25 stavebného zákona, musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa,**

teda záväzná časť územného plánu obce Dunajská Lužná musí byť zosúladená so záväznými regulatívami územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj.

Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

v znení Zmien a doplnkov č. 1

- Vybrané regulatívy, relevantné pre obec Dunajská lužná - citácia

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,

1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,

1.1.8. rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere severnom cez Bratislavu-Záhorská Ves a Malacky na Českú republiku, **južnom cez Bratislavu-Petržalku-Rusovce-Čunovo na Rajku a Mosonmagyaróvár (Maďarsko)**, západnom cez Bratislavu-Petržalku/Devínsku Novú Ves na Hainburg an der Donau a na Viedeň (Rakúsko), juhozápadnom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko),

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,

1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,

1.2.5. **rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osí (Bratislava – Dunajská Streda – ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra – Smolenice – ...) a podunajskej (Senec – Galanta – ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.**

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4. **riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,**

1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – Stupava, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – **Dunajská Lužná**, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,

1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,

1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,

1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,

1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. **podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,**

1.3.8.3. **riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,**

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere **zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter** (vínogradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa **zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny** (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vínogradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1. **nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,**

1.3.8.6.2. **prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,**

1.3.8.6.3. **vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),**

1.4. **V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:**

1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,

1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,

1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,

1.4.1.4. zamedzovať vytváranie monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhopvať plochy na zastavanie, ktoré:

1.4.2.1. sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,

1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

1.4.2.3. zmiernujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,

1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmačkané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.

1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,

2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,

2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,

2.1.5. **obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,**

2.1.6. počítat v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.1.7. vytvárať územnotechnické podmienky pre hospodársko-priemyselné prepojenie aglomerácie Viedeň – Bratislava – Győr, tzv. Zlatého trojuholníka.

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.1. rozvíjať vínnogradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,

2.2.2. **minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,**

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie, 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízky spôsobom,

2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3. V oblasti ťažby:

2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,

2.3.4. podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,

2.3.6. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

2.3.7. **neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách**, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

2.3.8. presadzovať na území kraja dôslednú rekultiváciu vyťažených priestorov a do funkcie krajiny začleniť opustené ťažobne, najmä kameňolomy, z ktorých niektoré by mohli slúžiť ako náučné lokality dokumentujúce geologickú stavbu,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. **vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb** vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom sídelnom páse minimálne stredoeurópskeho významu, v úseku Viedeň – Bratislava – Győr – Budapešť,

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zataženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnnej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia: centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúro-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EuroVelo (EuroVelo 6 – Dunajská cyklotrasa a EuroVelo 13 - Cesta Železnej opony), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktné pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,

4.11.3. na území Podunajskej nížiny: lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,

4.11.5. v podunajskom páse: záchytné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu, prepojenia Dunaja (mosty, kompy),

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. **podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás** v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3. **zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,**

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5. *nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,*

4.12.6. *hipoturistiku:*

4.12.6.1. *navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,*

4.12.7. *poznávací turizmus:*

4.12.7.1. *podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,*

4.12.7.2. *podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovorekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,*

4.12.9. *agroturistiku:*

4.12.9.1. *podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,*

4.12.9.2. *prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),*

4.12.10. *tranzitný turizmus:*

4.12.10.1. *podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,*

4.12.11. *špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:*

4.12.11.1. *podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),*

4.12.12. *individuálnu rekreáciu:*

4.12.12.1. ***nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,***

4.12.12.2. *podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.*

4.12.13. *prímestskú rekreáciu:*

4.12.13.1. *podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovorekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,*

4.12.13.3. *rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,*

4.12.13.5. *podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.*

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. *Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. *V oblasti starostlivosti o životné prostredie:*

5.1.1. *zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,*

5.1.2. *podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,*

5.1.3. ***klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,***

5.1.4. ***rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.***

5.2. *V oblasti ochrany prírody:*

5.2.1. *rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,*

5.2.2. *rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016),*

Úľanská mokrad' (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – Alúvium Rudavy, Dunajské luhy, Niva Moravy a Šúr),

5.2.4. venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Hrušovská zdrž, Jakubov – rybníky, Vodné dielo Gabčíkovo, Koniarka – lužný les a Abrod),

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský Luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy, 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, popri prípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a **zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,**

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.15. **podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.**

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. **rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,**

5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátenie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7. **rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v prítomnej časti rieky Dunaj,**

5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

5.4.9. **rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO)** a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1. podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

6.8.2. rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,

6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:

6.9.1. **prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,**

6.9.2. identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,

6.9.3. **podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,**

6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,

6.9.5. **podporovať budovanie krajinej zelene** ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom,

6.9.6. chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,

6.9.7. **podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,**

6.9.8. podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

6.9.10. **zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,**

6.9.11. využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,

6.9.12. rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,

6.9.13. **zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach**, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

6.9.14. budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách.

6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.

6.11. Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.

6.16. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:

6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

6.16.2. obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajinným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,

6.16.3. podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8. historické technické diela,

7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.10. územia navrhované na zaradenie do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) –

Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.5. E 575 (I/63) Bratislava – (Dunajská Streda – Medveďov – hranica s Maďarskom).

8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:

8.4.1. (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4).

8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest:

8.8.2. Bratislava – (Dunajská Streda – Komárno) (s existujúcimi a plánovanými komunikáciami).

8.9. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych tratí nadregionálneho významu – koridory konvenčných železničných tratí:

8.9.1. Bratislava – (Dunajská Streda – Komárno).

8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu – koridory ciest

8.10.2. (Šamorín) – Senec – Pezinok – Malacký – Záhorská Ves,

8.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – existujúce letisko pre medzinárodnú dopravu M.R. Štefánika v Bratislave.

Regionálne súvislosti

8.12. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.15.3. D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane),

8.15.5. R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.

8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

8.18.5. III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne s prepojením ciest I/63, III/1055,

Železničná infraštruktúra

8.21. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácii a **zdvojkolajnenie v úseku žst. Bratislava-Nové Mesto – Nové Košariská**.

8.25. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cykloľávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.1. Dunajskú cyklotrasu (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),

8.30.6. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacký, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, **Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.4. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba – Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptyľové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptyľové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7. V oblasti zásobovania vodou:

9.8. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.8.7. realizovať výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd prioritne v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Závaznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Šídelná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby, v znení Zmien a doplnkov č. 1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry Cestná infraštruktúra

1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).

1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.

1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.5. III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne s napojením na cestu I/63,

1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a zdvojkolažnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, **Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Trasy cyklistickej dopravy

1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),

1.23. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zhrnutie - požiadavky na ZaD z hľadiska zmien v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

Vybrané regulatívy, ktoré nie sú dostatočne v platnom územnom pláne obce zohľadnené a preto sú zapracované v rámci týchto ZaD 07.

Regulatív – citácia z ÚPN-R BSK	Spôsob riešenia - v rozsahu možnom a primeranom zmenám a doplnkom územného plánu
1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí, 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti, 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce, 3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,	Vyhodnocuje sa súčasný a budúci stav obyvateľstva a spôsob saturovania najmä základnej občianskej vybavenosti – školstva. Na základe toho sú navrhnuté nové funkčné plochy pre sociálnu občiansku vybavenosť, ako aj dôkladnejšie zaregulovaný budúci rast obyvateľstva. V záujme umožnenia saturovania potrieb vybavenosti je stanovená etapizácia rozvoja.
1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí, 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí, 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárské osady do okolitého prírodného prostredia,	Upresňuje sa regulácia plôch ARB tak, aby bola v súlade so záväznou reguláciou ÚPNR, aby sa rozvíjali ako skutočne rekreačné územia a nebolo možné tu umiestňovať samostatné objekty bývania a individuálnej rekreácie. Zároveň sa upravuje regulácia plôch CH tak, aby neboli, napriek tomu, že ide o chatové osady, budované ako zóny rodinných domov.
1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),	Stanovuje sa 1. etapa výstavby, ktorá umožňuje rozvoj v územiach, ktoré dotvorí kompaktný obrys sídla. Ostatné územia sú určené do 2. etapy po r. 2033, kedy sa zároveň predpokladá už platnosť nového územného plánu obce.
1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny	Do záväznej časti je doplnená kompletná kapitola, ktorá rieši problematiku klimatickej zmeny
2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,	Navrhnuté sú pásy líniovej izolačnej zelene.
2.3.7. neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách	Doplnené vo forme regulatívu do záväznej časti.
II. Verejnoprospešné stavby	Vypracovaná je celá nová kapitola, ktorá rieši VPS, dopĺňa sa výkres VPS

8. Zoznam a popis navrhovaných zmien a doplnkov

- A. zmeny funkčného využitia
- B. zmeny v regulácii funkčných plôch
- C. doplnenie etapizácie rozvoja a podmienenie novej bytovej výstavby dostatočnou kapacitou základnej školy a materskej školy
- D. doplnenie identifikačných označení vybraných funkčných plôch
- E. špecifikácia požiadaviek na dopravné pripojenie
- F. doplnenie zásad a regulatívov pre znižovanie dopadov zmeny klímy
- G. doplnenie systému cyklotrás
- H. doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb
- I. doplnenie zoznamu častí obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územný plán zóny

Použité skratky a označenia:

B1	Bývanie v RD
B2	Bývanie v RD a BD
B3	Bývanie v bytových domoch
BOV	Bývanie v RD a BD a občianska vybavenosť
OV	Občianska vybavenosť
OV*	Občianska vybavenosť - zdravotníctvo
ARB	Agroturistika a rekreácia + doplnkové bývanie
VS	Výroba (nepoľnohospodárska) a sklady
PV, PV*	Agropodnikanie – poľnohospodárska výroba
CH	Individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)
LP	Lesopark
VZ	Verejná zeleň, cintorín
RK	Rekreácia v krajina + agroturistika
DV	Dopravná vybavenosť
S	Šport
TV	Technická vybavenosť
TN	Ťažba nerastných surovín
SOV	Sociálna občianska vybavenosť
PP	Poľnohospodárska pôda
PES	Prvky ekologickej stability
TK	Trvalé kultúry
MŠ	Materská škola
ZŠ	Základná škola
RD	Rodinný dom
BD	Bytový dom
SRD	Samostatne stojace rodinné domy
ZRD	Združené rodinné domy

A. Zmeny funkčného využitia

Č.	NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	PŮVODNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	POPIS
A1	SOV-01	OV	Areál existujúcej ZŠ a ďalších administratívnych budov – ulica Košariská
A2	SOV-02	OV	Areál existujúcej ZŠ – ulica Školská
A3	SOV-03	BOV	Areál existujúcej cirkevnej materskej školy – ulica Jánošíkovská
A4	SOV-04	B3	Areál existujúcej materskej školy – ulica Brezová
A5	SOV-05	B1	Areál existujúcej materskej školy – ulica Lipnická
A6	SOV-06	B1	Areál existujúcej materskej školy – ulica Lipnická 118, 118A
A7	SOV-07		Označenie vstavanej MŠ – ulica Orechová 105
A8	SOV-1-01	BOV	Reforma územia, prestavba súčasného cirkevného areálu charity na areál základnej školy
A9	SOV-1-02	OV	Reforma územia, umiestnenie novej MŠ v lokalite súčasnej reštaurácie Hefaistos – na styku ulíc Hlavná - Kováčska
A10	SOV-1-03	BOV, B1	Reforma územia, lokalizácia novej MŠ a prípadne iných sociálnych služieb v priestoroch záhrad – ulica Košariská oproti pošte
A11	SOV-1-04	OV	Nové využitie záhrady evanjelického kostola na účely zariadenia sociálnych služieb – napr. pre seniorov, jasle a podobne, prípadne ich kombinácia – ulica Košariská
A12	SOV-1-05	VS	Plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu ZŠ - v území medzi ulicami Miloslavovská a Kvetoslavovská
A13	SOV-1-06	BOV, B2	Plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu MŠ - v dotyku s ulicou Orechová
A14	SOV-2-01	B2	Plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu MŠ v rozsiahlej zóne B2 – v katastri Nové Košariská
A15	SOV-2-02	B2	Plocha na nezastavanom území, určená pre lokalizáciu MŠ a ZŠ v rozsiahlej zóne B2 – severne od zóny Narcisová
A16	SOV-2-03	B2	Plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu MŠ v rozsiahlej zóne B2 – južne od zóny Malinová
A17	SOV-2-04	VS	Plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu sociálnych služieb rôzneho charakteru podľa potreby obce - v dotyku s ulicou Kvetoslavovská
A18	SOV-2-05	BOV	Plocha na nezastavanom území, určená pre lokalizáciu MŠ a ZŠ – v dotyku s Hlavnou ulicou v rozsiahlej zóne BOV
A19	LP	S	Zmena funkčného využitia nezastavaného územia za hrádzou z funkcie športu pre funkciu lesopark – návrh zalesnenia, zlepšenie stavu obce z hľadiska problematiky zmeny klímy
A20	S	TV	Zmena plochy technickej vybavenosti v okolí vodného zdroja pri Hlavnej ulici na plochu športu, ochranné pásma vodného zdroja musia byť rešpektované
A21	OV	VS	Plochy bývalého areálu PREFA sa menia na plochy občianskej vybavenosti, určené pre funkcie rekreácie a cestovného ruchu, bez objektov individuálnej rekreácie a bez objektov bývania
A22	OV	BOV	Plochy bývalej STS sa menia na plochu občianskej vybavenosti zodpovedajúcej centru sídla, s umiestnením námestia a rôznych verejných aj komerčných služieb klientskeho charakteru (nie napríklad uzavreté administratívne budovy)

A23	OV	B2	Plocha na nezastavanom území v rámci rozsiahlych plôch bývania, určená pre občiansku vybavenosť lokálneho komerčného charakteru – stravovacie zariadenie, klub, fitnes, služby, obchod a podobne
A24	VZ	BOV	Plocha na nezastavanom území – má tvoriť predpolie SOV a filter od Hlavnej ulice
A25	VZ	B2	Plocha na nezastavanom území v rámci rozsiahlych plôch bývania bez vymedzených verejných priestorov, má plniť úlohu lokálneho parku vo väzbe na funkcie SOV
A26	VZ	VS	Plocha na nezastavanom území v rámci rozsiahlych plôch bývania bez vymedzených verejných priestorov, má plniť úlohu lokálneho parku vo väzbe na funkcie SOV
A27	LOZ	VS	Plochy na nezastavanom území, určené pre líniovú ochrannú zeleň, ktorá má tvoriť hranice medzi funkciami obytnými a výrobnými

B. Zmeny v regulácii funkčných plôch

Č.	FUNKČNÉ PLOCHY	POPIS
B1	B1	Zjednotenie maximálneho indexu zastavanosti na 35%
B2	B1, B2, ARB	Doplnenie regulatívu – maximálny index podlažných plôch - max IPP : pre B1 – max IPP=0,6 pre B2 – max IPP=0,7 pre ARB – max IPP=0,4 Tento regulatív musí byť vždy dodržaný bez ohľadu nato, či je vyčerpaná maximálna prípustná zastavaná plocha alebo maximálna podlažnosť. IPP sa bude počítať vždy pre jednotlivý stavebný zámer ako pre celok.
B3	BOV	Zníženie maximálneho indexu zastavanosti na 35%
B4	OV, OV*	Dopĺňa sa požiadavka do špecifických regulatívov: „V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.“
B5	RK, S, ARB, OV, OV*, VS, PV, PV*, VZ, ZO	Medzi neprípustné funkcie sa dopĺňajú „stavby na individuálnu rekreáciu“
B6	SOV	Dopĺňa sa kompletná regulácia funkčnej plochy
B7	LP	Dopĺňa sa kompletná regulácia funkčnej plochy
B8	B1, B2, B3, CH, CH*	Vypúšťajú sa Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
B9	B2, BOV	Dopĺňa sa požiadavka do špecifických regulatívov: „V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu

		<i>orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť“</i>
B10	CH, CH*	Z Regulatívov špecifických sa vypúšťa sa požiadavka max zastavanej plochy 1 objektu 100m ² a dopĺňa sa požiadavka „maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok“, „minimálna plocha pozemku je 600m ² “
B11	ARB	Upravuje sa definícia hlavnej (záväznej funkcie) – vypúšťajú sa slová „v SRD (percent. Zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí zadanie ÚPN zóny)“; Nové znenie hlavnej (záväznej) funkcie bude: „agroturistika + rekreácia+ doplnkové bývanie len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov“ Pozn. : Zmena bola potrebná aj z dôvodu potreby zosúladenia regulácie so zákonom v zmysle Metodického usmernenia MDaV SR z 3.5.2021 č.j. 10535/2021/SDPSMR/55415
B12	ARB	Medzi neprípustné funkcie sa dopĺňa „bývanie v RD a BD“ a vypúšťajú sa z Regulatívov špecifických požiadavky: „min výmera pozemkov pre RD je 2000m ² “ a „neprípustným spôsobom zástavby sú ZRD a BD“
B13	B1, B2, B3, BOV, ZO, CH	Mení sa minimálne percento nespevnených plôch, myslia sa tým vodopriepustné plochy, napr. makadamom vysypaná cestička sa počíta do nespevnených plôch, dôvodom je zníženie prehrievania povrchov a lepšie zadržanie vody v území B1 min 55% , B2 min 45%, B3 min 35% BOV min 45%, ZO min 90%, CH min 80%
B14	B3	Mení sa podlažnosť na 4+ Mení sa max % zastavaných plôch na 40%
B15	TV	Vypustenie regulatívov max %zastavanosti a min % nespevnených plôch

C. Doplnenie etapizácie rozvoja a podmienenie novej bytovej výstavby dostačujúcou kapacitou základnej školy a materskej školy

Navrhnutá etapizácia rozvoja vybraných funkcií obce vychádza z požiadaviek na územné plánovanie, definované v zákone 50/1976 Zb. (stavebnom zákone) a vo Vyhláške 55/2001 Z.z.. Zároveň sa tým uplatňujú záväzné regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – stavebný zákon

§ 1

(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, **navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností** ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.¹⁾

(2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý **súlad všetkých činností v území** s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

§ 2

(1) Územné plánovanie zahŕňa tieto úlohy a činnosti:

d) **určuje zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie miestne sústredenej výstavby jedného stavebníka alebo viacerých stavebníkov,**

posudzuje a hodnotí územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhuje ich rozsah, ktorý podmieňuje ich environmentálne vhodné a bezpečné využívanie,

f) rieši umiestňovanie stavieb a určuje územno-technické, urbanistické, architektonické a environmentálne požiadavky na ich projektovanie a uskutočňovanie,
i) navrhuje poradie výstavby a využívania územia,

Vyhláška 55/2001 Z.z.

§ 12

Obsah územného plánu obce

6) Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich **záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.** Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú

b) **určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,** určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),

Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj

Záväzné regulatívy

1.3.8.3. **riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť** (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.6.2. **prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,**

1.3.8.6.3. **vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),**

Návrh etapizácie vychádza z aktuálneho zmapovania dosiaľ nezastavaných území, ktoré sú v súčasnosti platným územným plánom určené na výstavbu. Tieto boli rozdelené do dvoch etáp tak, že do 1. etapy boli zaradené plochy, ktoré doplnia nezastavané preluky medzi už existujúcim obytnými zónami a tie, ktoré súvisia s možnosťou vybudovania sociálnej občianskej vybavenosti – najmä školstva, v dimenziách, potrebných pre 1. etapu. Do 2. etapy boli zaradené ostatné plochy bývania, ktoré rozširujú celkový obrys súčasného zastavaného územia a viažu sa k nim aj požiadavky na budovanie nových dopravných komunikácií. Do 2. etapy bola zaradená aj zóna agroturistiky a rekreácie s doplnkovou funkciou bývania, nakoľko sa nachádza vo voľnej krajine a nie je v súčasnosti zrejme vhodná funkčná náplň týchto plôch, takisto je potrebné zaručiť, aby funkcia bývania v tejto ploche bola skutočne len doplnkovou – byť správcu, a nie prevažujúcou. Takisto v celom územnom pláne sa limituje možnosť umiestňovania objektov individuálnej rekreácie len do plochy CH – chatové osady, nakoľko v takýchto objektoch je možné prihlásiť trvalý pobyt a obec musí následne zabezpečiť školy aj pre deti obyvateľov týchto zón, ktoré napriek tomu, že v územnom pláne nie sú určené na bývanie výrazne zvyšujú tlak na sociálne služby obce.

Pre vybrané plochy 1. etapy sa tiež záväzne stanovujú požiadavky na dopravné pripojenie – viď príslušná kapitola.

Plochy 1. a 2. etapy sú identifikované v záväzných výkresoch: Výkres č. 9 a vo Výkres č. 11. Funkčné plochy bez označenia patria do 1. etapy.

1.etapa

Identifikácia a výmery plôch bývania 1. etapy - dosiaľ nezastavané

OZNAČENIE V GRAFICKEJ ČASŤI	VÝMERA M2	OZNAČENIE V GRAFICKEJ ČASŤI	VÝMERA M2	OZNAČENIE V GRAFICKEJ ČASŤI	VÝMERA M2
B1-1-01	6289	B2-1-01	5793	BOV-1-01	5167
B1-1-02	2927	B2-1-02	3058	BOV-1-02	13944
B1-1-03	13170	B2-1-03	51161	BOV-1-03	4481
B1-1-04	20383	B2-1-04	9571	SPOLU	23592
B1-1-05	5111	B2-1-05	26509		
B1-1-06	14708	B2-1-06	29313		
B1-1-07	19575	B2-1-07	20250		
B1-1-08	16309	B2-1-08	54658		
B1-1-09	5164	B2-1-09	10260		
B1-1-10	8726	B2-1-10	36129		
B1-1-11	3445	B2-1-11	20873		
B1-1-12	8802	SPOLU	267575		
B1-1-13	19155				
SPOLU	143764				

K 1. etape rozvoja bývania je potrebné vybudovať, prípadne dobudovať a stabilizovať zariadenia sociálnej občianskej vybavenosti SOV, ktoré sú jednak na existujúcich plochách a jednak na navrhovaných plochách 1. etapy:

Existujúce zariadenia SOV

Označenie v grafickej časti	Plocha pozemku v m2	Funkčné využitie
SOV-01	6125	ZŠ
SOV-02	15965	ZŠ
SOV-03	4153	MŠ
SOV-04	2178	MŠ
SOV-05	1425	MŠ
SOV-06	3404	MŠ
SOV-07		MŠ vstavaná
SPOLU	33250	

Navrhované plochy SOV v 1. etape

Označenie v grafickej časti	Plocha pozemku v m2	Funkčné využitie
SOV-1-01	12371	ZŠ
SOV-1-02	2051	MŠ
SOV-1-03	7922	MŠ + soc20%
SOV-1-04	6074	seniori
SOV-1-05	31301	ZŠ
SOV-1-06	2144	MŠ
SPOLU	61863	
<i>Z toho MŠ</i>	<i>11 555</i>	

Z toho ZŠ	43672	
Z toho sociálne služby rôzne	6636	

2. etapa

Identifikácia a výmery plôch bývania 2. etapy - dosiaľ nezastavané

OZNAČENIE V GRAFICKEJ ČASTI	VÝMERA M2	OZNAČENIE V GRAFICKEJ ČASTI	VÝMERA M2	OZNAČENIE V GRAFICKEJ ČASTI	VÝMERA M2 – 10% celkovej výmery plochy je určená na bývanie
B2-2-01	43718	BOV-2-01	42161	ARB-2-01	22537
B2-2-02	46006	BOV-2-02	59278	ARB-2-02	10406
B2-2-03	21944	SPOLU	101439	ARB-2-03	4806
B2-2-04	28882			SPOLU	37749
B2-2-05	21109				
B2-2-06	41333				
B2-2-07	40573				
B2-2-08	16376				
B2-2-09	28419				
B2-2-10	16418				
B2-2-11	nie je				
B2-2-12	57833				
B2-2-13	25864				
B2-2-14	57598				
B2-2-15	57573				
B2-2-16	60130				
B2-2-17	76504				
B2-2-18	42108				
B2-2-19	49860				
B2-2-20	23260				
B2-2-21	30187				
B2-2-22	21188				
B2-2-23	7430				
B2-2-24	nie je				
B2-2-25	42359				
B2-2-26	nie je				
B2-2-27	nie je				
SPOLU	856672				

K plochám bývania 2. etapy je potrebné vybudovať zariadenia SOV v plochách SOV 2. etapy.

Navrhované plochy SOV v 2. etape

Označenie v grafickej časti	Plocha pozemku v m2	Funkčné využitie
SOV-2-01	2931	MŠ
SOV-2-02	37016	MŠ+ZŠ
SOV-2-03	3067	MŠ

SOV-2-04	18128	Soc
SOV-2-05	31509	MŠ+ZŠ
SPOLU	92651	
Z toho MŠ	23129	
Z toho ZŠ	51393	
Z toho sociálne služby rôzne	18128	

Podmienenie novej bytovej výstavby dostatočnou kapacitou základnej školy a materskej školy

Do záväznej časti sa dopĺňa tabuľka – prepočtový mechanizmus, ktorý umožní obci raz ročne transparentne prepočítať stav kapacít základnej školy a materskej školy vo vzťahu k aktuálnemu počtu obyvateľov obce. Výstupom prepočtu bude celková podlažná plocha bývania, vrátane stavieb na individuálnu rekreáciu, ktoré je možné v nasledujúcom ročnom období v obci umiestniť. Podlažné plochy sa budú jednotlivým stavebným zámerom prideľovať podľa poradia - podľa dátumu podania kompletnej žiadosti o zahájenie územného alebo zlúčeného konania, resp. podľa dátumu podania poslednej požadovanej prílohy k žiadosti.

Prepočtový mechanizmus posudzuje reálne školské miesta k reálnemu počtu obyvateľov, samozrejme dochádza k určitému časovému posunu, ale tento je stále vyhovujúci, pretože zabezpečí, že počet detí trvalo bývajúceho obyvateľstva nepredbehne počet školských miest, čo je hlavným cieľom regulácie.

V prepočte budú udávané verejne kontrolovateľné údaje o počte obyvateľov – zdroj: evidencia obyvateľstva obce. Počet miest v základnej škole a v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) základnej školy alebo materskej školy a prenasobí počtom žiakov 25 žiakov na jednu triedu základnej školy a 18 detí na jednu triedu v materskej škole. Tieto údaje sa budú brať vždy k dátumu 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Kompletný prepočet vo forme nižšie uvedenej tabuľky s výsledným stanovením množstvom umiestniteľných podlažných plôch bývania, uvedenej aj v záväznej časti tejto dokumentácie bude schválený obecným zastupiteľstvom a zverejnený vždy k 31.3. daného kalendárneho roka. Podlažné plochy bývania sa podľa tohto výpočtu budú prideľovať vždy počas doby jedného roka od 1.6. do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

A	Počet obyvateľov obce – podľa údajov z evidencie obyvateľov obce k dátumu 31.12.	
B	Počet detí v predškolskom veku – vypočíta sa ako 5% celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A B= A x 0,05	
C	Počet detí vo veku povinnej školskej dochádzky – vypočíta sa ako 15% z celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A C= A x 0,15	
D	Kapacita existujúcich materských škôl v obci – Počet miest v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) materskej školy a prenasobí počtom žiakov 18 detí na jednu triedu	

	v materskej škole. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
E	Kapacita existujúcej základnej školy – Počet miest v základnej škole a v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) základnej školy a prenasobí počtom žiakov 25 žiakov na jednu triedu základnej školy. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
F	Počet disponibilných miest v materských školách – vypočíta sa: údaj v riadku D mínus údaj v riadku F= D - B	
G	Počet disponibilných miest v základnej škole – vypočíta sa: údaj v riadku E mínus údaj v riadku C G= E - C	
H	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti materských škôl – vypočíta sa nasledovne: H= (F/5) x 100	
I	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti základných škôl – vypočíta sa nasledovne: I= (H/15) x 100	
J	Výsledný možný prírastok počtu obyvateľov – menšie z čísel H a I	
K	Maximálne množstvo podlažných plôch bývania, ktoré je možné umiestniť v najbližšom období od 1.6 do 31.5 v dĺžke trvania 1 rok - počíta sa 50m² na jednu osobu celkovej nadzemnej podlažnej plochy objektu bývania K= J x 50	

V prípade, že obec uvedený prepočet k 31.3. v danom roku neschváli, celé obdobie od 1.6. daného roku do 31.5 nasledujúceho roku musí umiestniť všetky stavby bývania, ktoré spĺnia ostatné podmienky umiestnenia.

D. Doplnenie identifikačných označení vybraných funkčných plôch

Do textovej aj grafickej časti sa dopĺňajú označenia vybraných funkčných plôch. Dôvodom je potreba ich presnej identifikácie najmä s ohľadom na etapizáciu rozvoja územia, prípadne potreba bližšej charakteristiky jednotlivých plôch.

Spôsob označovania:

XX-č-čč

XX – predstavuje skrátené označenie funkčného využitia, ktoré sa používa v záväznej textovej časti aj v grafickej časti dokumentácie – napr. B1, B2, BOV, OV,

č – za pomlčkou sa nachádza číslica 1 alebo 2, ktoré určujú v ktorej etape môže byť daná funkčná plocha odsúhlasená do výstavby, pokiaľ sa v označení táto číslica nenachádza, znamená to, že ide o existujúcu zástavbu

čč – na konci je uvedené dvojčiferné číslo, ktoré znamená poradové číslo funkčnej plochy typu a etapy – napríklad: 01, 02,

Príklady označovania:

B2-2-03	Funkčná plocha B2, 2. etapa, poradové číslo 03
BOV-1-01	Funkčná plocha BOV, 1. etapa, poradové číslo 01
SOV - 01	Funkčná plocha SOV – existujúca, poradové číslo 01

Funkčné plochy bez označenia patria do 1. etapy.

E. Špecifikácia požiadaviek na dopravné pripojenie

Požiadavky na dopravné pripojenie sa stanovujú v zmysle §12 ods.6 vyhl.55/2001 Z.z.:

§ 12 Obsah územného plánu obce

6) Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, **podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb**. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú

b) **určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),**

Pre nezastavené plochy bývania, ktoré sú zaradené do 1. etapy sú záväzne stanovené špecifické požiadavky na dopravné pripojenie. Požiadavka na dopravné pripojenie v sebe zahŕňa aj požiadavku na vybudovanie príslušných inžinierskych sietí v danej komunikácii. Pre lokality 2. etapy sa požiadavky nešpecifikujú, nakoľko do obdobia realizácie týchto plôch bude potrebná opätovná aktualizácia územného plánu a nový územný plán obce, kde budú tieto požiadavky určené podľa aktuálneho stavu územia.

Pre výstavbu nových rozvojových plôch a pre dostavbu vybraných stabilizovaných plôch sa určujú záväzné požiadavky na dopravné pripojenie, ktoré určujú z ktorej komunikácie, alebo akým spôsobom musia byť tieto lokality dopravne napojené. V prípade, že predmetné dopravné stavby ešte nie sú zrealizované, nie je možné výstavbu v predmetných rozvojových plochách umiestniť, alebo musia byť stavby požadovaného dopravného pripojenia súčasťou objektovej skladby stavebného zámeru.

Ide o nasledovné požiadavky, ktoré sú graficky znázornené vo Výkrese č. 11 – Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape“

Požiadavka na dopravné pripojenie	Platí pre stavby v regulačnom bloku
1 – prepojenie ulíc Dlhá, Úzka na Hlavnú ulicu I/63	B2-1-03
2 – predĺženie ulice Pri kniežacích mohylách severným smerom až po Letnú ulicu, s ktorou bude prepojená; napojené budú aj ulice Azalková, Astrová	B2-1-04, B2-1-05
3 – prepojenie dvoch častí ulice Azalková	B2-1-05
4 – prepojenie všetkých vetiev ulíc Nové Košariská	CH, žiadna nová výstavba nie je možná v ploche CH pred skolaudovaním tejto komunikácie
5 – prepojenie ulíc Lipnická a Miloslavovská a prepojenie tejto novej komunikácie s Kvetoslavovskou ulicou	B2-1-11, B1-1-04,
6 – prepojenie ulíc Kvetoslavovská a Miloslavovská (podľa výkresu)	B2-1-08

7 – prepojenie ulíc Sadová a Kvetoslavovská	B2-1-06
8 – prepojenie ulíc Lipová, Jabloňová a Javorová (podľa výkresu)	B2-1-07
9 – prepojenie ulíc Orechová a Podnikateľská ako časť budúceho „obchvatu“, ktorý má previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 mimo zastavaných plôch obce a to v stanovenej trase a potrebných dimenziách; predĺženie Poľnej ulice po vyššie uvedený obchvat; prepojenie Podnikateľskej ulice a Poľnej ulice	B2-1-09, B2-1-10

F. Doplnenie zásad a regulatívov pre znižovanie dopadov zmeny klímy

Formulujú sa zásady a regulatívy pre zmiernenie dopadov zmeny klímy. Tieto zásady a regulatívy vychádzajú z požiadaviek záväznej regulácie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú upravené tak, aby zodpovedali úrovni regulácie územného plánu obce.

Ťažiskom a cieľom regulácie je dosiahnuť, aby dôsledky zmeny klímy – napr. zvyšovanie teplôt, prívateľné dažde, dlhodobejšie obdobia sucha apod. boli v obci ľahšie zvládateľné.

Základné intervencie sa zameriavajú na:

- Znižovanie prehrievania povrchov
- Zadržiavanie vody v území
- Znižovanie potrebných presunov individuálnou automobilovou dopravou
- Znižovanie spotreby energie

G. Doplnenie systému cyklotrás

Do územného plánu obce sa dopĺňajú cyklotrasy navrhnuté vo viacerých dokumentoch:

- Územný plán regiónu BSK
- Stratégia rozvoja cyklodopravy BSK
- Dokumenty obce a pripravované konkrétne stavby cyklotrás

Cyklotrasy, ktoré neboli doteraz v územnom pláne zakreslené sú uvedené vo Výkrese č. 9. Všetky cyklotrasy sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby a sú vo Výkrese č. 10. Presné trasovanie cyklochodníkov sa vykoná v podrobnej projektovej dokumentácii, podľa reálneho stavu územia a realizovateľnosti z hľadiska majetkoprávných vzťahov. Dopĺňajú sa tiež VPS z ÚPN-R BSK.

H. Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb

Medzi verejnoprospešné stavby sa zaraďujú stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, stavby verejného občianskeho vybavenia a prvky územného systému ekologickej stability. Zmeny doplnky dopĺňajú do územného plánu konkrétne plochy pre verejnoprospešné stavby.

I. Doplnenie zoznamu častí obce, pre ktoré treba obstarat' a schváliť územný plán zóny

V zmysle § 11 ods.6 stavebného zákona, zmeny a doplnky 7 vymedzujú územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny (ÚPNZ). Hranice týchto území sú vyznačené vo Výkrese č. 10

Hranice riešených území budú v zmysle §20 stavebného zákona záväzne a presne vymedzené v jednotlivých zadaniach pre územné plány zóny so zohľadnením aktuálneho stavu územia.

V zmysle §39d ods.1 stavebného zákona, je možné pre územia, kde obec obstaráva územný plán zóny vyhlásiť stavebnú uzáveru.

Charakteristika území a cieľov riešenia ÚPNZ.:

- **Územie centrálnej časti obce** je pre účely riešenia ÚPNZ rozdelené do menších celkov tak aby bolo samotné obstarávanie predmetnej dokumentácie pružnejšie a jednoduchšie. Cieľom riešenia je navrhnuť dostavbu a prestavbu územia tak, aby sa tu v budúcnosti vytvorila štruktúra charakteru centra obce. Navrhovať sa bude intenzifikácia územia a výsledkom bude podrobné záväzné riešenie hmotovo-priestorovej štruktúry a funkčno-prevádzkového usporiadania so zreteľom na verejný záujem a verejnú prístupnosť územia.
- **Územia nových obytných zón.** V súčasnosti nezastavané územia obytných zón majú byť **riešené** územným plánom zóny, ktorý môže byť aj dôvodom na vyhlásenie stavebnej uzávery. V prípade, že dôjde k dohode obce so záujemcami o výstavbu v jednotlivých zónach, môžu byť tieto riešené aj komplexnými urbanistickými štúdiami v zmysle §4 stavebného zákona, ktoré však musia vždy riešiť celé územie a musia byť riadne prerokované a dohodnuté so všetkými dotknutými. Keď nedôjde k dohode, obec bude postupovať obstaraním územného plánu zóny.
- **Územie zón agroturistiky a rekreácie** s doplnkovou funkciou bývania už bolo určené pre riešenie územným plánom zóny, teraz sa dopĺňa hranica. Predmetom riešenia má byť najmä stanovenie celkovej koncepcie využitia územia v súlade so záväznými regulatívami. Nakoľko ide o zónu za hrádzou vo voľnej poľnohospodárskej krajine, hlavný zreteľ bude kladený na ochranu prírody a životného prostredia a návrh takých agroturistických a rekreačných aktivít, ktoré budú mať nízku intenzitu využitia územia a budú zvyšovať ekologickú stabilitu územia. Územie nesmie byť navrhované na individuálnu rekreáciu a na aktivity, ktoré by stimulovali vysoké nároky na dopravnú obsluhu najmä individuálnou automobilovou dopravou.

9. Občianska vybavenosť – školstvo

– podkladové a doplňujúce informácie pre navrhnuté zmeny a doplnky

Táto kapitola sa vypracúva ako zdôvodnenie a zdokladovanie potreby zmien územného plánu v oblasti školstva a potreby návrhu etapizácie funkcie bývania. Obec je povinná deťom obyvateľov s trvalým pobytom v obci zabezpečiť miesta v základnej škole a v poslednom ročníku materskej školy. Aby obec mohla zabezpečiť túto svoju úlohu, musí rozvoj bývania koordinovať s rozvojom funkcií školstva. Pre tieto účely je jediným nástrojom obce územný plán obce.

Základná škola - súčasný stav

Zdroj: Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Školská 257, Dunajská Lužná za školský rok 2020/2021

- *Vybrané časti, ktoré sú relevantné z hľadiska územného plánovania obce.*

Údaje o priestorových a materiálnych podmienkach školy

Všeobecne

Napriek tomu, že najstaršie budovy školy sa otvorili v r.1962, teda majú už 56 rokov, sú zachované a vhodné na vyučovanie.

Vyučovací proces v základnej škole prebieha v šiestich budovách:

1. A-blok: triedy 2. stupňa, školská knižnica, mzdová učtáreň, zborovňa, toalety, kabinet pomôcok, archív, priestory pre upratovačku. Popoludní sú priestory tried k dispozícii pre individuálne oddelenia ZUŠ.
2. B-blok: triedy 2. stupňa, kancelária riaditeľky, sekretariát riaditeľky a kancelária zástupkyne školy, zborovňa, školský bufet, dve triedy informatiky, prírodovedná učebňa, kuchynka, toalety, kabinety pomôcok, sklad učebníc, archív, priestory pre upratovačku.
3. C-blok: triedy 1. stupňa, poobede v triedach školský klub detí, kancelária ekonómky školy, zborovňa pre učiteľky, zborovňa pre vychovávateľky, školská jedáleň, toalety, priestory pre upratovačku, sklad pomôcok. Poobede je v priestoroch školský klub detí.
4. D-blok - telocvičňa – veľká hala s javiskom, náradovňa, kabinet telesnej výchovy, kabinet pre učiteľov, kabinet pre učiteľky a špeciálnu pedagogičku, dievčenská šatňa, chlapčenská šatňa, priestor pre upratovačku, umývárne, toalety, sklad nábytku, v suteréne dve učebne.
5. E-blok: triedy 1. stupňa, zborovňa, technická miestnosť. Poobede je v priestoroch školský klub detí
6. F-blok: triedy 1. stupňa, zborovňa, kuchynka, šatňa, kancelária mzdovej účtovníčky, toalety, knižnica, učebňa informatiky, výdajňa stravy, výtah na dovoz stravy, sanitárna miestnosť pre kuchárky, jedáleň, technická miestnosť, sklad, telocvičňa, dievčenská šatňa, chlapčenská šatňa, náradovňa, herne.

Rozdelenie tried do viacerých budov má stále negatívny vplyv na dianie školy vo viacerých faktoroch. Počas daždivého počasia a sneženia sú deti pri prechode z budovy do budovy vystavené nepriazni počasia. Taktiež sa dá ťažko zabezpečiť úplná čistota tried. Škole chýba prepojenie budov a v A - bloku a B - bloku šatňa.

Kapacita telocvične je nepostačujúca. Počas týždňa v telocvični môže byť iba 30 hodín TV /5 dní x 6 vyučovacích hodín/, avšak v areáli sa nachádza 36 tried, ktoré majú dve hodiny TV týždenne. Z toho vyplýva, že 24 hodín sa nemôže konať v telocvični. Preto mnohé hodiny telesnej výchovy majú ráz rekreačnej telesnej výchovy a vyučujúci musia so žiakmi chodiť iba na vychádzky do okolia školy.

Pozitívne je, že žiaci 1. stupňa sú izolovaní v samostatných budovách, takže nie sú rušení staršími žiakmi. Aj pri pobyte na vzduchu počas veľkej prestávky má každý blok svoje osobitné miesto, čo umožňuje väčšiu kontrolu, pokoj žiakov i zachovanie väčšej bezpečnosti detí. S nárastom žiakov sa plocha, ktorú môžu žiaci využívať počas veľkej prestávky, znižuje a niektoré skupiny pre nedostatok priestoru sa nemohli pohybovať voľne, ale museli sa prechádzať.

Učebne

Žiaci majú v pôvodnom areáli k dispozícii iba 7 učební, z toho tri špeciálne učebne /dve informatické a jednu prírodovednú/ a 4 nešpecifikované učebne používané pri rozdeľovaní tried na skupiny /jedna malá v A bloku, jedna malá v B bloku pri bufete a dve v suteréne telocvične/. V F bloku je k dispozícii pre 8 tried iba jedna učebňa v suteréne.

Prírodovedná učebňa je však kmeňová trieda, takže sa môže kvôli sťahovaniu žiakov využívať iba sporadicky. Jedna z učební v suteréne je však určená ako izolačná miestnosť, takže k dispozícii je pre 36 tried v areáli iba 5 učební, čo je veľmi málo, lebo žiaci sa na mnohých hodinách musia deliť na skupiny.

K skvalitneniu vyučovacieho procesu sú potrebné priestory pre jazykovú učebňu a učebňu výtvarnej výchovy, prípadne hudobnej výchovy.

Školské knižnice

Škola má dve knižnice. Ich priestory sú veľmi malé, napriek tomu sú vybavené novými modernými policami. V jednej sa nachádza aj pedagogická knižnica.

Školská knižnica je k dispozícii žiakom raz v týždni a pre učiteľov podľa potreby. V súčasnosti slúži knižnica v A- bloku z nedostatku kancelárskych priestorov aj ako sídlo školskej špeciálnej pedagogiky.

Registratúrne stredisko

Z kapacitných dôvodov sa nachádza stredisko v stiesnených priestoroch v A-bloku. Najdôležitejšie dokumenty sú chránené v plechovej skrini v B-bloku.

Telocvične

D- blok

Priestory telocvične sú na športovú činnosť vyhovujúce.

Telocvičňu využívajú naraz dve aj tri triedy, počas letných mesiacov sa žiaci zdržujú na multifunkčnom ihrisku.

Telocvičňa sa v čase mimo vyučovania poskytuje za poplatok obecným športovým oddielom a športujúcej verejnosti.

F- blok

V priestoroch bloku sa nachádza väčšia športová miestnosť, ktorý slúži na nenáročné športy. Nahrádza nedostatočnú kapacitu telocvične.

Ihriská

Žiaci mali k dispozícii jedno veľké multifunkčné ihrisko, ktoré je oplotené. V areáli sa nachádza aj pieskové doskočisko, kovové preliezačky, lanové preliezačky, ktoré využívajú najmä žiaci navštevujúci ŠKD, stoly a lavičky vhodné aj na vyučovanie v letnom období.

Školský park.

Okolo budov sa nachádza školský park s rôznymi listnatými a ihličnatými stromami a kríkmi.

V areáli sú pre zamestnancov k dispozícii parkovacie plochy.

Veľký počet žiakov dochádzajúcich do školy na bicykloch si bicykle môžu odkladať do stojanov pod prístreškom, ktorý je monitorovaný kamerovým systémom, kolobežky si môžu odkladať do stojana pri telocvični., skateboardy sa ukladajú tiež do vyhradených priestorov.

Školská jedáleň a vývarovňa

Školská jedáleň a vývarovňa je samostatným právnym subjektom.

Kapacita školskej jedálne je nepostačujúca aj čas vyhradený na výdaj stravy nestačí, preto škola musela upraviť rozvrh tak, aby sa žiaci počas troch obedňajších prestávok mohli najesť.

Psychohygienické podmienky výchovy a vzdelávania

Škola má šatne v E- bloku a F- bloku, v C- bloku len skrinky na topánky. V ostatných budovách, si žiaci kabáty vešajú na vešiaky a topánky ukladajú do políc na chodbách. Kto chce, môže si kabáty a topánky vziať do triedy, ale obuv musí byť uložená v igelitových vrecúškach. Nevyhovujúce je ukladanie kabátov a vetroviak na vešiaky v triede, takisto udržiavanie parkiet vo väčšine tried je náročné a nepraktické.

Pri tvorbe rozvrhu nie je možné vytvoriť rozvrh tak, aby náročnejšie predmety boli v prvej polovici vyučovania.

Počas veľkých prestávok trávia žiaci čas v školskom parku, v ktorom je dostatok zelene.

(koniec citácie správy)

Zhrnutie stavu základnej školy z hľadiska priestorových kapacít

- nedostatok priestorov pre triedy s ohľadom na demografický vývoj
- chýbajúce učebne z nedostatku priestorových možností
- chýbajúce telocvične
- nedostatočná kapacita školskej jedálne
- potreba vytvorenia triedy pre špeciálneho pedagóga z dôvodu veľkého počtu detí so ŠVVzP
- potreba priestorov pre ďalšieho školského psychológa
- chýbajúce šatne v A- bloku a B-bloku
- nedostatočný vonkajší priestor

Vyhodnotenie plošných požiadaviek základnej školy – súčasný stav

Z hľadiska tvorby územného plánu sa posudzuje predovšetkým veľkosť pozemku prislúchajúceho na 1 žiaka, nakoľko v územnom pláne je následne potrebné zabezpečiť dostatok plôch pre funkciu školstva.

Plocha pozemkov ZŠ – súčasný stav	22 090 m ²
Potrebný plošný štandard na 1 žiaka	35 m ² pozemku
Súčasná plocha pozemku ZŠ je vyhovujúca pre	cca 630 žiakov
Deficit pozemkov ZŠ pre súčasný stav	cca 12 455 m²
Súčasná plocha pozemku na 1 žiaka	cca 22 m² predstavuje len 63% požadovaného štandardu
Počet detí v školopovinnom veku	987
Počet miest v ZŠ	903 (deficit cca 80 žiakov – cca 2 – 3 triedy)

Vypočítaný deficit pozemkov len potvrdzuje údaje zo Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy.

Je zrejmé, že zvyšovaním počtu obyvateľov obec zintenzívňovala využitie existujúcich školských pozemkov novou výstavbou v existujúcom areáli. Dôsledkom však je nedostatok doplňujúcich priestorov ako sú telocvične, odborné učebne, šatne, jedálne, rozptylové plochy. Ďalšie zintenzívnenie využitia týchto pozemkov bude viesť k ďalšiemu znižovaniu kvality vzdelávania.

Materské školy – súčasný stav

Materská škola s právnou subjektivitou (s účinnosťou od 1. 7. 2002, ktorej zriaďovateľom je obec Dunajská Lužná) sa nachádza na piatich pracoviskách. Ďalej sa v obci nachádza cirkevná materská škola a súkromná materská škola.

Kapacita

Adresa	Počet detí	Plocha pozemku (m²)
MŠ Brezová 738/27	64	2 178
MŠ Orechová 2954/105	46	vstavaná
MŠ Lipnická 3155/118A	89	3 404
MŠ Lipnická 394/118	20	
MŠ Lipnická 417	64	1 425
Cirkevná MŠ Madony Žitného ostrova	91	4 153
Súkromná MŠ, Višňová 38	Nezapočítava sa, ide o klasický RD so záhradou – nejde o špecifické zariadenie škôlky, nie je zaradené v sieti škôl	
SPOLU	374	11 160 m²

Vyhodnotenie plošných požiadaviek materských škôl – súčasný stav

Z hľadiska tvorby územného plánu sa posudzuje predovšetkým veľkosť pozemku prislúchajúceho na 1 dieťa, nakoľko v územnom pláne je následne potrebné zabezpečiť dostatok plôch pre funkciu školstva.

Plocha pozemkov MŠ – súčasný stav	11 160 m ²
Potrebný plošný štandard na 1 dieťa	35 m ² pozemku
Súčasná plocha pozemku MŠ je vyhovujúca pre	cca 319 detí
Deficit pozemkov MŠ pre súčasný stav	cca 2 140 m²
Súčasná plocha pozemku na 1 dieťa	cca 29 m² predstavuje 83% požadovaného štandardu
Počet detí vo veku 3-5 rokov	380
Počet miest v MŠ	374 (vyhovuje)

Počet miest v materských školách je pre súčasný stav obyvateľstva vyhovujúci, avšak už dochádza k plošnému deficitu pozemkov, ktoré je potrebné výhľadovo rozšíriť. Súčasný stav materských škôl však nemá rezervy pre nových obyvateľov, ktorí sa prisťahujú do obce v rámci predpokladanej novej výstavby najmä rodinných domov.

Vyhodnotenie platného územného plánu z hľadiska saturovania potrieb školskej vybavenosti pre súčasný a budúci počet obyvateľov.

Toto vyhodnotenie je vypracované na základe podrobného zmapovania dosiaľ nezastavaných plôch obce, ktoré sú určené na bytovú výstavbu. Všetky takéto nezastavané plochy boli zaevidované, vyčíslená ich plocha a prepočítaný potenciálny prírastok počtu obyvateľov. Prírastok počtu obyvateľov bol spočítaný na základe platných záväzných regulatívov intenzity využitia územia. Pre účely výpočtu spracovateľ stanovil orientačnú výmeru 1 bytovej jednotky (b.j.) na 100 m² podlažnej plochy. Obložnosť bytu stanovil pre tieto účely na 2,3 obyvateľa / 1.b.j.

Posudzované boli len základné školy a materské školy ako základné funkcie, ktoré musí obec svojim obyvateľom zabezpečiť.

	SÚČASNÝ STAV	POTENCIÁLNY PRÍRASTOK PODĽA PLATNÉHO ÚPN	SPOLU VÝSLEDNÝ STAV PODĽA PLATNÉHO ÚPN
POČET OBYVATEĽOV	7622	28 762 (na základe prepočtu - v jednotlivých ZaD postupne deklarované spolu len cca 16 000)	36 384
POČET DETÍ VO VEKU 3-5 ROKOV	380	1439	1818
POČET TRIED MŠ (20 DETÍ/TRIEDA)	19	72	91
ORIENTAČNÝ POČET MŠ (5-8 TRIED/MŠ)	6	9 až 11	15 až 18
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE MŠ	13 300 m ²	50 365 m ²	63 634 m ² .. cca 6 ha

POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE MŠ navyše, okrem existujúcich	2 140 m ²	39 205 m ²	52 474 m ² ...cca 5 ha
Navrhované plochy v ÚPN	V súčasnosti platný ÚPN nenavrhuje žiadne špecifické plochy pre MŠ, možné je umiestniť ich v plochách BOV, OV, nie sú však vyčlenené ako verejnoprospešné stavby a nie je určená ich lokalizácia, ktorá je pri MŠ dôležitá jednak z hľadiska hygienického, tak i z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti, ktorá sa odporúča cca 400 m		
POČET DETÍ VO VEKU 6-14 ROKOV	987	4315	5301
POČET TRIED ZŠ (25 DETÍ/TRIEDA)	39	173	212
ORIENTAČNÝ POČET ZŠ (25 TRIED/ZŠ)	2	7	9
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE ZŠ	34 545 m ²	151 025 m ²	185 546 m ² .. cca 18 ha
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE ZŠ navyše, okrem existujúcich	12 455 m ²	128 935 m ²	163 456 m ² ..cca 16 ha
Navrhované plochy v ÚPN	V súčasnosti platný ÚPN nenavrhuje žiadne špecifické plochy pre ZŠ, možné je umiestniť ich v plochách BOV, OV, nie sú však vyčlenené ako verejnoprospešné stavby a nie je určená ich lokalizácia, ktorá je pri ZŠ dôležitá jednak z hľadiska hygienického, tak i z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti, ktorá sa odporúča cca 800 m		

Zhrnutie

V súčasnosti platný ÚPN nenavrhuje žiadne špecifické plochy pre MŠ a ZŠ, možné je umiestniť ich v plochách BOV, OV, nie sú však vyčlenené ako verejnoprospešné stavby a nie je určená ich lokalizácia, ktorá je pri MŠ aj ZŠ dôležitá jednak z hľadiska hygienického, tak i z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti, ktorá sa odporúča pre MŠ cca 400m a pre ZŠ cca 800 m.

Podľa vyššie uvedených prepočtov, by obec potrebovala okrem dnešných plôch pozemkov materských škôl a základnej školy **ešte spolu cca 21 ha pozemkov pre funkciu školstva**. Do tejto plochy nie sú započítané plochy pre základné umelecké školy, jasle, stredné školy, centrá voľného času, ktoré by už pri výslednom počte obyvateľov cca 36 tisíc bolo takisto potrebné v území umiestniť.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu v problematike saturovanie potrieb školstva

Jedným z hlavných cieľov obstarania týchto ZaD ÚPN bolo riešiť disproporciu medzi rozvojom funkcie bývania a rozvojom funkcií verejnej občianskej vybavenosti, najmä funkcie školstva. Ako je zrejmé z predchádzajúcej kapitoly v súčasne platnom územnom pláne chýbajú plochy verejnej občianskej vybavenosti a to len pre účely umiestnenia potrebných materských a základných škôl vo výmere spolu cca 21 ha. Nakoľko obec Dunajská Lužná nedisponuje takým rozsahom pozemkov v polohách, kde by bolo potrebné umiestniť školstvo, ZaD riešia tento problém viacerými spôsobmi

1. znížením potenciálneho prírastku počtu obyvateľov úpravou regulácie tak, aby viac zodpovedala deklarovaným prírastkom v jednotlivých schválených ZaD

2. etapizáciou výstavby funkcie bývania – súvisí aj s potrebou plynulého dobudovania dopravnej a technickej infraštruktúry
3. návrhom nových plôch pre sociálnu občiansku vybavenosť – najmä školstvo, v takej miere, aby bolo dosiahnuté aspoň 85% až 95% štandardu
4. návrhom špecifickej regulácie, ktorá bude koordinovať výstavbu bývania s existujúcim zariadeniami školstva v danom čase

	SÚČASNÝ STAV	POTENCIÁLNY PRÍRASTOK PODĽA navrhovaných ZaD 07		SPOLU VÝSLEDNÝ STAV PODĽA navrhovaných ZaD ÚPN 07
		1. etapa	2. etapa	
POČET OBYVATEĽOV	7622	5 380	14 286	27 288
POČET DETÍ VO VEKU 3-5 ROKOV	380	269	714	1364
POČET TRIED MŠ (20 DETÍ/TRIEDA)	19	13	36	68
ORIENTAČNÝ POČET MŠ (5-8 TRIED/MŠ)	6	2	5	12
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE MŠ - štandard	13 300 m ²	9 415 m ²	25 001 m ²	47 754 m ²
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE MŠ navyše, okrem existujúcich	2 140 m ²	11 555 m ²	25 001 m ²	36 594 m ²
Navrhované plochy v ZaD ÚPN 07		10 532 m ²	23 129 m ²	44 821 m ² cca 94% štandardu
POČET DETÍ VO VEKU 6-14 ROKOV	987	807	2143	3937
POČET TRIED ZŠ (25 DETÍ/TRIEDA)	39	32	86	157
ORIENTAČNÝ POČET ZŠ (25 TRIED/ZŠ)	2	1	3	6
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE ZŠ	34 545 m ²	28 245 m ²	75 002 m ²	137 792 m ²
POTREBNÁ PLOCHA POZEMKU PRE ZŠ navyše, okrem existujúcich	12 455 m ²	40 700 m ²	75 002 m ²	115 702 m ²
Navrhované plochy v ZaD ÚPN 07		43 672 m ²	51 393 m ²	117 155 m ² cca 85% štandardu

Konkrétne plochy sociálnej občianskej vybavenosti – SOV, definované v ZaD ÚPN 07

Existujúce zariadenia:

Označenie v grafickej časti	Plocha pozemku v m ²	Funkčné využitie
SOV-01	6125	ZŠ
SOV-02	15965	ZŠ
SOV-03	4153	MŠ

SOV-04	2178	MŠ
SOV-05	1425	MŠ
SOV-06	3404	MŠ
SOV-07		MŠ vstavaná
SPOLU	33250	

Navrhované plochy SOV v 1. etape

Označenie v grafickej časti	Plocha pozemku v m2	Funkčné využitie
SOV-1-01	12371	ZŠ
SOV-1-02	2051	MŠ
SOV-1-03	7922	MŠ + soc20%
SOV-1-04	6074	seniori
SOV-1-05	31301	ZŠ
SOV-1-06	2144	MŠ
SPOLU	61863	
<i>Z toho MŠ</i>	<i>11 555</i>	
<i>Z toho ZŠ</i>	<i>43672</i>	
<i>Z toho sociálne služby rôzne</i>	<i>6636</i>	

Navrhované plochy SOV v 2. etape

Označenie v grafickej časti	Plocha pozemku v m2	Funkčné využitie
SOV-2-01	2931	MŠ
SOV-2-02	37016	MŠ+ZŠ
SOV-2-03	3067	MŠ
SOV-2-04	18128	Soc
SOV-2-05	31509	MŠ+ZŠ
SPOLU	92651	
<i>Z toho MŠ</i>	<i>23129</i>	
<i>Z toho ZŠ</i>	<i>51393</i>	
<i>Z toho sociálne služby rôzne</i>	<i>18128</i>	

Funkčné využitie SOV je definované v záväznej časti, navrhované konkrétne funkcie majú odporúčací charakter. Obec môže v danom čase vyhodnotiť aký druh sociálnej občianskej vybavenosti potrebuje saturovať. Určitý posun bude súvisieť aj s postupujúcim demografickým vývojom. V 1. etape môžu byť zvýšené požiadavky na školské a predškolské zariadenia, nakoľko väčšinou sa do nových rodinných domov sťahujú mladí ľudia a mladé rodiny. Postupom času bude možno potrebných viac zariadení pre starostlivosť o seniorov, zdravotnú starostlivosť a voľnočasovú športovú alebo inú komunitnú aktivitu obyvateľov.

* * *

Ing. arch. Karol Balaš, marec 2022

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI - ÚVOD

Úvod a vysvetlenie k Zmenám a doplnkom č. 7, rok 2022

Nižšie uvedený text predstavuje len zmeny a doplnky záväznej textovej časti Územného plánu obce Dunajská Lužná rok 1995 v znení všetkých doterajších zmien a doplnkov : č.1 - marec 1998, č.2 (1/2006) – január 2007, č.3 (1/2008) – október 2009, č.4 (1/2009) – júl 2009, č.5 (2/2013) – december 2014, č.6 (1/2018) – november 2018.

Do vykonania týchto Zmien a doplnkov č.7 záväzná časť Územného plánu obce Dunajská Lužná pozostávala z viacerých častí:

- **Zmeny a doplnky (č.3) 1/2008 – text schválený ako úplné znenie záväznej časti k danému obdobiu – vzťahuje sa na celé katastrálne územie okrem regulačných blokov, ktoré boli pridané v nasledujúcich zmenách a doplnkoch:**
- **Zmeny doplnky (č.4) 1/2009 - text sa vzťahuje len na lokality č. 1 a 2. riešené v týchto ZaD**
- **Zmeny a doplnky (č.5) 2/2013 text sa vzťahuje na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v týchto ZaD**
- **Zmeny a doplnky (č.6) 1/2018 - text sa vzťahuje len na lokality riešené v týchto ZaD**

Zmeny a doplnky boli formulované tak, že vždy sa dopĺňali pôvodné kapitoly o jednotlivé kapitoly textu zmien a doplnkov. Takto zostavená záväzná časť bola neprehľadná a nekonzistentná, preto sa v rámci týchto Zmien a doplnkov č. 7 tieto štyri časti spájajú do jedného textu a duplicitné texty a vysvetľujúce texty sa vypúšťajú formou „**Technických zmien a doplnkov**“ (pôvodný text vo farbe jednotlivých ZaD je buď doplnený – **podfarbený žltou farbou** alebo vypustený – **preškrtnutý**), ktoré **nepredstavujú významovú zmenu záväznej časti**. Zároveň sa robia aj obsahové zmeny textovej časti, ktoré sú od technických zmien odlišné – **vkladané alebo vypúšťané časti – text červenou farbou**.

V ďalšom texte používame nasledovné označenie:

- **ZaD č. 3** – predstavuje dokumentáciu Zmeny a doplnky (č.3) 1/2008 – text schválený ako úplné znenie záväznej časti k danému obdobiu, platné pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná
- **ZaD č. 4** – predstavuje dokumentáciu Zmeny doplnky (č.4) 1/2009 - text sa vzťahoval len na lokality č. 1 a 2. riešené v týchto ZaD
- **ZaD č. 5** – predstavuje dokumentáciu Zmeny a doplnky (č.5) 2/2013 text sa vzťahoval na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v týchto ZaD
- **ZaD č. 6** - Zmeny a doplnky (č.6) 1/2018 - text sa vzťahoval len na lokality riešené v týchto ZaD

Zmeny a doplnky sa uvádzajú v nižšie predloženej forme v súlade s Metodickým usmernením MDaV SR zo dňa 17.8.2020, č.j. 09195/2020/SV/64115. **Celý text s vyznačením úprav je v prílohe dokumentácie ako pomôcka pri prerokúvaní.**

* * *

Prehľad zmien a doplnkov ÚPN obce Dunajská Lužná č.7 v záväznej časti

D. I. Záväzná časť.....	6
1. Technická zmena - Z textu ZaD č.3 sa vypúšťa odstavec:	6
2. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa odstavec:	6
3. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa odstavec:	6
4. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa odstavec:	6
1) Zmena - Vypúšťa sa veta:	6
2) Zmena - Vkladá sa odsek:.....	6
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	7
3) Zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:	7
4) Zmena – Vkladá sa nový odsek a nadpis:	7
5) Zmena - Do odseku sa vkladá vyznačené slovo, vypúšťa a vkladá sa číslo:.....	7
6) Zmena – Vkladajú sa odrážky:	8
5. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:	8
7) Zmena – Vypúšťa a vkladá sa text:	8
6. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:.....	9
7. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:.....	9
8. Technická zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:	10
9. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:	10
8) Zmena - Do odseku sa vkladá odrážka:	10
9) Zmena – Dopĺňa sa odsek:.....	10
10. Technická zmena - Vkladá sa odsek:	10
11. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa text:.....	10
12. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa text:.....	12
13. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa text:.....	13
2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	13
10) Zmena – Vkladá sa text:	13
11) Zmena – Vkladá sa nadpis a veta:.....	15
12) Zmena – Vkladá sa odsek:	15
13) Zmena – Vkladá sa odsek, slová a veta:	15
14. Technická zmena - Vkladá sa text:	16
14) Zmena – Vkladá sa odsek:	16
15) Zmena – Vkladá sa odsek:	16
16) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:.....	17
17) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:.....	17
18) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:.....	17
19) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:.....	17
20) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:.....	17
21) Zmena – Vkladá sa odesk:	17

22) Zmena – Z odseku sa vypúšťa a vkladá text:	17
15. Technická zmena - Vkladá sa text:	18
16. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	18
17. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	19
18. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	20
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	20
23) Zmena – Vypúšťa sa odsek:	20
24) Zmena – Vypúšťa sa text:	20
25) Zmena – Vkladá sa odsek:	21
19. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	21
20. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	21
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	21
26) Zmena – Vypúšťa sa odrážka:	21
21. Technická zmena - Z vety sa vypúšťajú slová:	22
27) Zmena – Vypúšťajú sa odrážky:	22
28) Zmena – Vkladajú sa odrážky:	22
22. Technická zmena - Vkladá sa text:	23
23. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	23
24. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	24
25. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	24
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	24
26. Technická zmena - Dopĺňajú sa v texte označené odrážky:	24
27. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	25
28. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	26
29. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	28
6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	28
30. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	28
31. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	28
7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	29
32. Technická zmena - Do textu sa vkladajú zvýraznené odrážky:	29
29) Zmena – Vkladá sa text:	30
33. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	30
34. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	31
35. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	32
8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	32
36. Technická zmena - Vkladá sa text:	32
37. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	33
38. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	33
39. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	34
40. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	35

30) Zmena – Vkladá sa nová podkapitola:	35
31) Zmena – Vkladá sa: Tabuľka zakázaných farieb pre strešné krytiny podľa vzorkovníka RAL.....	36
9. Vymedzenie zastavaného územia	38
41. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	38
42. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	38
43. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	38
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	39
32) Zmena - Vkladá sa nový text 10. kapitoly:.....	39
33) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 3	40
34) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 4	43
35) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 5	45
36) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 6	46
11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	47
37) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly č. 11:	47
38) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 4	47
1) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 5	48
39) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 6	48
12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	48
40) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 12	48
41) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 3	48
42) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 4	48
43) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 5	49
44) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 6	49
13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad	49
44. Technická zmena - Vypúšťajú a dopĺňajú sa označené časti viet:	49
2) Zmena – Vypúšťa sa odsek:	49
45) Zmena – Vkladá sa odsek:	49
45. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	49
46. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	49
47. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	49
14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	49
46) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 14.:.....	49
47) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 3	51
48) Zmena – Mení a dopĺňa sa tabuľka:	52
49) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 4	59
50) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 5	64
51) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 6	66

Zmeny doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022

– PREDMET PREROKOVANIA

D. I. Závazná časť

1. Technická zmena - Z textu ZaD č.3 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce. Túto novú záväznú časť, spracovanú v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ sme zmenili a doplnili a kvôli prehľadnosti ju uvádzame v úplnom znení.~~

2. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008) a bude sa vzťahovať len na lokality č. 1 a 2, riešené v tejto dokumentácii:~~

3. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008, 01/2009, 01/2013) a bude sa vzťahovať na lokality č. 02/2013 1, 02/2013 2, 02/2013 3, riešené v tejto dokumentácii:~~

4. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť ÚPN obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť ÚPN obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch ÚPN obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008, 01/2009, 02/2013) a bude sa vzťahovať na riešené územie tejto dokumentácie:~~

I. Závazná časť územného plánu obce

1) Zmena - Vypúšťa sa veta:

Závazné časti riešenia sú zdokumentované v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia).

2) Zmena - Vkladá sa odsek:

Závazné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

textová časť

Kapitola č. D. I: Závazná časť.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3) Zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná, ktoré pozostáva z katastrálnych území Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíkova.

4) Zmena – Vkladá sa nový odsek a nadpis:

Všeobecná regulácia priestorového usporiadania sídla

- Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti obce Dunajská Lužná
 - ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
 - ochrana, údržba a obnova plôch vysokej zelene, vetrolamov, vodných plôch so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene;
 - ochrana prírodného zázemia obce – koridory starých dunajských ramien
- Výstavba nových obytných zón obce je záväzne rozdelená do dvoch etáp:
 - **2. etapa – plochy, kde je možné akúkoľvek zahájiť výstavbu po 1.1.2033** – tieto plochy sú Výkrese č. 9 označené nasledovne: B2-2-01 až B2-2-10, B2-2-12 až B2-2-23, B2-2-25, BOV-2-01, BOV-2-02, ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03
 - V ostatných rozvojových regulačných blokoch je možné zahájiť výstavbu hneď po vybudovaní potrebnej a požadovanej dopravnej a technickej vybavenosti, ak to umožní dostatočná kapacita zariadení školstva v zmysle kapitoly 2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- Rozvoj obce v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia mesta navrhovať novú výstavbu **vždy plynule nadväzujúcu na existujú zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru – neprípustné je:**
 - zahajovať novú výstavbu v rozvojových zónach, ktoré sú zaradené do 2. etapy s možnosťou výstavby od 1.1.2033
 - zahajovať novú výstavbu v území, kde nie je vybudovaná potrebná alebo požadovaná dopravná a technická infraštruktúra – táto musí byť vybudovaná a skolaudovaná pred zahájením výstavby ostatných objektov, vnútrozonálne dopravné komunikácie a inžinierske siete musia byť skolaudované pred kolaudáciou akýchkoľvek iných stavebných objektov. Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných plôch 1. etapy sú záväzne špecifikované vo Výkrese č. 11 – Požiadavky na dopravné pripojenie a v tabuľke v kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Požadovať vytváranie plynulých logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (regulačných blokov) táto požiadavka sa musí uplatňovať pri tvorbe zadania urbanistických štúdií a územných plánov zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov, pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pre novú výstavbu je záväzné dodržanie minimálneho uličného priestoru – šírky komunikačného koridoru tak, ako je stanovené v kapitole „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“. Šírka komunikačného koridoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- V každom novobudovanom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja a vysadená ako súčasť stavby dopravnej komunikácie

Regulácia priestorového usporiadania zástavby

Maximálna výška objektov

5) Zmena - Do odseku sa vkladá vyznačené slovo, vypúšťa a vkladá sa číslo:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom **nadzemných** podlaží. Možnosť podkrovia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- **6+ 4+** nadzemných podlaží pre regulačné bloky B3,

6) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- Min 3 až max 5+ nadzemné podlažia pre OV v regulačných blokoch dotyku s cestou I/63
- 4+ nadzemné podlažia pre SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05
- 3+ nadzemné podlažia pre SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04
- 2+ nadzemné podlažia pre SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-1-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03

5. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:

Pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4:

- 3+ nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)
- 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.5

- 2+ nadzemných podlaží pre regulačný blok B3,
- 3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.6:

- 1 nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.

Intenzita využitia plôch

7) Zmena – Vypúšťa a vkladá sa text:

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Intenzita využitia plôch sa zároveň reguluje **maximálnym Indexom podlažných plôch – IPP max.** Maximálny Index podlažných plôch (IPP max) vyjadruje maximálny prípustný podiel celkových nadzemných podlažných plôch k ploche pozemku, do plochy pozemku sa nezapočítavajú sa dopravné komunikácie a verejné priestory.

Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky VS, PV
- ~~50% pre regulačné bloky B3, BOV~~
- 45% pre regulačné bloky ~~B1 (len pre združené rodinné domy)~~ a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 35% pre regulačné bloky B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) , **BOV**
- 40% pre regulačné bloky OV, **B3**
- 33% pre regulačné bloky ~~B1 a~~ B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy)
- 20% pre regulačné bloky CH, ARB
- 15% pre regulačné bloky CH*
- 10% pre regulačné bloky VZ, RK, ~~TV~~
- 5% pre regulačné bloky S

6. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:

- 5% pre regulačný blok DV.

Maximálny Index podlažných plôch – IPP max, sa stanovuje nasledovne:

- IPP max = 0,4 pre plochy ARB
- IPP max = 0,6 pre plochy B1
- IPP max = 0,7 pre plochy B2

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Zastavaná plocha 1 objektu je obmedzená nasledovne:

— maximálne 100 m² pre regulačný blok CH.

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch maximálna zastavaná plocha objektu nie je obmedzená.

Maximálna podlažná plocha objektov na 1 pozemku v plochách CH je spolu 80m².

Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:

- min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami – pre regulačné bloky B1 a B2
- min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² – pre regulačné bloky B1 a B2.
- min. 600 m² pre stavby individuálnej rekreácie v plochách CH

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch výmera pozemkov nie je obmedzená.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky S, VZ, RK
- 65% pre regulačné bloky ARB
- ~~60%~~ 80% pre regulačné bloky ~~TV~~, CH
- ~~50%~~ 80% pre regulačné bloky CH*
- 55% pre regulačné bloky B1
- 45% pre regulačné plochy B2, BOV
- 35% pre regulačné bloky ~~B1, B2 (len pre SRD a ZRD)~~ B3, SOV
- 20% pre regulačné bloky ~~B2 (len pre BD), B3~~, OV, ~~BOV~~
- 15% pre regulačné bloky VS, PV.

7. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:

- pre regulačný blok DV nie je požadovaný.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

8. Technická zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi **rodinných domov** sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

9. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:

Pre regulačné bloky ZaD č. 4

Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami **rodinných domov** (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Pre regulačné bloky ZaD 5:

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č.353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Druh zástavby

8) Zmena - Do odseku sa vkladá odrážka:

- mobilné domy – umiestňovanie mobilných domov sa riadi rovnakými pravidlami ako umiestňovanie stavieb

9) Zmena – Dopĺňa sa odsek:

Špecifická regulácia:

- Bytový dom alebo objekt BOV, ktorý susedí s rodinným domom musí dodržať odstup od rodinného domu min 20m a maximálna výška bytového domu je maximálne 3 nadzemné podlažia, podkrovia alebo ustúpené podlažie sa nad tretím podlažím neumožňuje

10. Technická zmena - Vkladá sa odsek:

Špecifická regulácia

- pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013-**1,2,3** je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR-BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

11. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa text:

~~Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.~~

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:~~

- ~~—— 3+ nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)~~
- ~~—— 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).~~

~~Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.~~

Intenzita využitia plôch

~~Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:~~

- ~~—— 45% pre regulačné bloky B1 (len pre združené rodinné domy) a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)~~
- ~~—— 35% pre regulačné bloky B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)~~
- ~~—— 33% pre regulačné bloky B1 a B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy).~~

~~Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:~~

- ~~—— min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami — pre regulačné bloky B1 a B2~~
- ~~—— min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy,, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² — pre regulačné bloky B1 a B2.~~

Podiel nespevnených plôch

~~Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:~~

- ~~—— 35% pre regulačné bloky B1, B2 (len pre SRD a ZRD)~~
- ~~—— 20% pre regulačné bloky B2 (len pre BD).~~

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

~~Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi rodinných domov sú záväzne stanovené v 5-6 tejto vyhlášky.~~

~~Pre výstavbu rodinných domov v regulačných blokoch B1 a B2 je stanovená záväzná stavebná čiara vo vzdialenosti min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).~~

~~Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.~~

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy — minimálne 80% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1
- samostatne stojace rodinné domy — minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) — maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a maximálne 40% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1 a B2
- bytové domy — maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45%, 0% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2.

12. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa text:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby — **nové rozvojové plochy v zastavanom území obce**, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou — zásadná zmena súčasného funkčného využitia. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia resp. ustúpeného (polovičného) podlažia nad touto výškou je vyjadrená značkou +.

Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

2+ nadzemných podlaží pre regulačný blok B3²;

3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

50% pre regulačný blok B3²

40% pre regulačné bloky OV.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

20% pre regulačné bloky B3², OV.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na bytovacie zariadenia.

Druh zástavby

bytové domy – minimálne 80% zastavaných plôch pre regulačný blok B3~~2~~.

Špecifická regulácia

pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013 ~~1,2,3~~ je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

13. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa text:

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (**novú rozvojovú plochu**). V rámci tohto územia je stanovený regulačný blok. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia resp. ustúpeného (polovičného) podlažia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

1 nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

5% pre regulačný blok DV.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

pre regulačný blok DV nie je požadovaný.

2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

10) Zmena – Vkladá sa text:

Všeobecná regulácia

Základnou zásadou územného rozvoja obce Dunajská Lužná, ktorú v súlade s §1 ods.2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je **vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.**

V zmysle §1 ods.1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov „Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, **navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností** ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja“.

V zmysle §12 ods.6 písm. b) záväzná časť územného plánu obce obsahuje okrem iného určenie **prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch** a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).

Na základe vyššieuvedených ustanovení sa stanovuje nasledovná záväzná regulácia:

- Umiestňovanie nových stavieb s funkciou bývania, vrátane stavieb pre individuálnu rekreáciu, podlieha posúdeniu dostatočnosti kapacít školských a predškolských zariadení v obci v aktuálnom čase. Posúdenie bude vykonané nasledovne: Obec vždy k 31.3. vyhodnotí stav obyvateľstva a stav kapacít školských zariadení pomocou nižšie uvedených tabuliek:

A	Počet obyvateľov obce – podľa údajov z evidencie obyvateľov obce k dátumu 31.12.	
B	Počet detí v predškolskom veku – vypočíta sa ako 5% celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A B= A x 0,05	
C	Počet detí vo veku povinnej školskej dochádzky – vypočíta sa ako 15% z celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A C= A x 0,15	
D	Kapacita existujúcich materských škôl v obci – Počet miest v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) materskej školy a prenášobí počtom žiakov 18 detí na jednu triedu v materskej škole. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
E	Kapacita existujúcej základnej školy – Počet miest v základnej škole a v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) základnej školy a prenášobí počtom žiakov 25 žiakov na jednu triedu základnej školy. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
F	Počet disponibilných miest v materských školách – vypočíta sa: údaj v riadku D mínus údaj v riadku B F= D - B	
G	Počet disponibilných miest v základnej škole – vypočíta sa: údaj v riadku E mínus údaj v riadku C G= E - C	
H	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti materských škôl – vypočíta sa nasledovne: H= (F/5) x 100	
I	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti základných škôl – vypočíta sa nasledovne: I= (G/15) x 100	
J	Výsledný možný prírastok počtu obyvateľov – menšie z čísel H a I	
K	Maximálne množstvo podlažných plôch bývania, ktoré je možné umiestniť v najbližšom období od 1.6 do 31.5 v dĺžke trvania 1 rok - počíta sa 50m ² na jednu osobu celkovej nadzemnej podlažnej plochy objektu bývania K= J x 50	

Výsledný údaj v riadku „K“ vyššie uvedenej tabuľky bude maximálny celkový objem nadzemných podlažných plôch bývania a plôch pre individuálnu rekreáciu pre najbližšie ročné obdobie, postupovať sa bude podľa poradia – podľa dátumu podania kompletnej žiadosti o zahájenie územného alebo zlúčeného konania, resp. podľa dátumu podania poslednej požadovanej prílohy k zahájeniu územného konania.

V prípade, že „K“ je záporné číslo, znamená to, že už pre súčasný stav sú kapacity školských zariadení nedostatočné a nie je možné umiestňovať žiadnu novú výstavbu objektov bývania.

Výsledný údaj „K“ obec zverejní vždy k dátumu 31.3. Ak tak obec neurobí, musí v najbližšom ročnom období od 1.6 do 31.5 umiestniť všetky objekty bývania a individuálnej rekreácie, ktoré prejdú riadnym územným alebo zlúčeným konaním.

11) Zmena – Vkladá sa nadpis a veta:

Regulatívny funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. Každý jednotlivý stavebný zámer v regulačnom bloku musí obsahovať min 70% podlažných plôch hlavnej funkcie.

12) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok B2

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

13) Zmena – Vkladá sa odsek, slová a veta:

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

Doplnkové funkčné využitie:

bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

V regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón.

V regulačnom plochu OV pri Jánošíkovej ulici pri kostole sa pripúšťa podiel len 50% hlavnej funkcie.

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok OV*

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti zdravotníckeho charakteru a služieb obyvateľstvu

Doplňkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie.

stavby individuálnej rekreácie

14. Technická zmena - Vkladá sa text:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV – len pre plochy ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

14) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

Sociálna občianska vybavenosť (SOV) lokálneho významu

Opis hlavného funkčného využitia:

zariadenia sociálnej občianskej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby

Určenie lokalizácie jednotlivých zariadení ZŠ a MŠ má pre obec odporúčací charakter, o druhu zariadenia SOV rozhodne obec podľa aktuálnej potreby obce.

Doplňkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy – len ako súčasť zariadení hlavnej funkcie

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie iné ako v zariadeniach sociálnych služieb

zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré majú ťažiskovo nadmiestny význam

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

15) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch 80% + občianska vybavenosť 20% (BOV)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť

umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok S

16) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia: –

výroba (nepoľnohospodárska) a sklady (VS)

Doplňkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

živočišna výroba.

Stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV

17) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

18) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

19) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

20) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

21) Zmena – Vkladá sa odesk:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok LP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine

Doplňkové funkčné využitie:

šport

Nepripustné funkčné využitie:

akékoľvek iné funkčné využitie

22) Zmena – Z odseku sa vypúšťa a vkladá text:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ARB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agroturistika + rekreácia + ~~doplňkové bývanie v rodinných a bytových domoch (ARB) — percentuálne zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí ZaDanie ÚPN zóny~~ len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov

Doplňkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

prevádzky služieb a maloobchodu

zariadenia a plochy športu

Nepripustné funkčné využitie:

veľkokapacitná živočíšna výroba

priemyselná výroba.

~~stavby individuálnej rekreácie~~

~~bývanie v rodinných a bytových domoch~~

15. Technická zmena - Vkladá sa text:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchranné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

16. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.~~

~~Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).~~

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1

Hlavné funkčné využitie — záväzná funkcia:

bývanie v rodinných domoch (B1)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť — základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity — len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia — ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v bytových domoch

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

17. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním nepripustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

bývanie v bytových domoch (B3)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

18. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním nepripustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nová rozvojová plocha). V rámci tohto územia je definovaný regulačný blok označený podľa hlavného funkčného využitia. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

23) Zmena – Vypúšťa sa odsek:

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie (v rodinných, bytových domoch)“, t. j. pre regulačné bloky B1, B2, B3 a BOV, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s podlažnou plochou **minimálne 1 m² na 1 obyvateľa** v rozvojovej ploche.

24) Zmena – Vypúšťa sa text:

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)“, t. j. pre regulačné bloky CH a CH*, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s podlažnou plochou **minimálne 2 m² na 1 rekreaanta** v rozvojovej ploche. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- ubytovacie zariadenia (hotel...)
- zariadenia služieb (požičovne a opravovne športových potrieb...)
- maloobchodné predajne (rozličný tovar, predajne športových potrieb...).

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie (v rodinných, bytových domoch)“, t. j. pre regulačné bloky B1, B2, B3 a BOV, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa ďalej požaduje lokalizácia plôch pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň v rozsahu **minimálne 2 m² na 1 obyvateľa** v rozvojovej lokalite.

Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)“, t. j. pre regulačné bloky CH a CH*, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa ďalej požaduje lokalizácia plôch pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň v rozsahu **minimálne 4 m² na 1 rekreaanta** v rozvojovej lokalite.

Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

~~Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.~~

25) Zmena – Vkladá sa odsek:

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

19. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, ústiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Relevantné druhy a typy zariadení športu a oddychu sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

~~Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.~~

~~Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.~~

20. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Občianska vybavenosť je prípustným funkčným využitím aj pre regulačný blok B3². Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

~~Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb. Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.~~

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

26) Zmena – Vypúšťa sa odrážka:

- vytvoriť územné rezervy pre rýchlostnú komunikáciu R7 v južnej i severnej trase — severná trasa resp. severovýchodne poza železniciu (v kategórii R 11,5/100 (ďaleký výhľad R22,5/100) a rešpektovať ich pri lokalizácii novej výstavby

21. Technická zmena - Z vety sa vypúšťajú slová:

- podmienkou realizácie rozvojových zámerov v zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ je vybudovanie rýchlostnej cesty R7 a posúdenie nárastu dopravy na príslušných komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce

27) Zmena – Vypúšťajú sa odrážky:

- ~~pre verejné komunikácie a súkromné komunikácie pre 8 a viac b.j. funkčnej triedy C2, C3 a D1 uvažovať s min. šírkou koridoru 8 m~~
- ~~pre verejné komunikácie funkčnej triedy C2 uvažovať s obojstranným pásom zelene, pre C3 s min. jednostranným pásom zelene~~

28) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- Minimálna šírka komunikačného koridoru sa stanovuje ako šírka hlavného dopravného priestoru (HDP) komunikácie príslušnej kategórie podľa STN plus pridružený dopravný priestor (PDP) o šírke min 4 m, ktorý bude využitý na chodníky a stromovú aleju, v usporiadaní zodpovedajúcom kategórii komunikácie; do tejto šírky **nie je** započítaný priestor potrebný na cyklotrasu, cyklotrasa bude v navrhnutých trasách riešená priradením ku komunikačnému koridoru, samotné riešenie bude závisieť od komplexného riešenia, kategórie a priestorového usporiadania tej ktorej komunikácie
(príklad: pre komunikáciu kategórie C2 MO8/30, kde C2 MO = funkčná úroveň – miestna obslužná, 8 = **HDP 8m**, 30 = návrhová rýchlosť 30 km/h bude celková minimálna šírka koridoru **HDP+PDP = 8+4=12m**)
Uvedená požiadavka minimálnej šírky komunikačného koridoru sa uplatňuje aj pre rekonštrukcie existujúcich dopravných komunikácií všade tam, kde to priestorové danosti umožňujú
- Každú novobudovanú dopravnú komunikáciu je potrebné budovať spolu s minimálne jednostrannou stromovou alejou
- Pre výstavbu nových rozvojových plôch a pre dostavbu vybraných stabilizovaných plôch sa určujú záväzné požiadavky na dopravné pripojenie, ktoré určujú z ktorej komunikácie, alebo akým spôsobom musia byť tieto lokality dopravne napojené. V prípade, že predmetné dopravné stavby ešte nie sú zrealizované, nie je možné výstavbu v predmetných rozvojových plochách povoliť, alebo musia byť stavby požadovaného dopravného pripojenia súčasťou stavebného zámeru. Ide o nasledovné požiadavky, ktoré sú graficky znázornené vo Výkrese č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

Požiadavka na dopravné pripojenie	Platí pre stavby v regulačnom bloku
1 – prepojenie ulíc Dlhá, Úzka na Hlavnú ulicu I/63	B2-1-03
2 – predĺženie ulice Pri kniežacích mohylách severným smerom až po Letnú ulicu, s ktorou bude prepojená; napojené budú aj ulice Azalková, Astrová	B2-1-04, B2-1-05
3 – prepojenie dvoch častí ulice Azalková	B2-1-05
4 – prepojenie všetkých vetiev ulíc Nové Košariská - kategória komunikácie C2 MO8/40 – miestna obslužná komunikácia	CH, žiadna nová výstavba nie je možná v ploche CH pred skolaudovaním tejto komunikácie
5 – prepojenie ulíc Lipnická a Miloslavovská a prepojenie tejto novej komunikácie s Kvetoslavovskou ulicou	B2-1-11, B1-1-04,
6 – prepojenie ulíc Kvetoslavovská a Miloslavovská (podľa výkresu)	B2-1-08, B2-1-11
7 – prepojenie ulíc Sadová a Kvetoslavovská	B2-1-06

8 – prepojenie ulíc Lipová, Jabloňová a Javorová (podľa výkresu)	B2-1-07
9 – prepojenie ulíc Orechová a Podnikateľská ako časť budúceho „obchvatu“, ktorý má previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 mimo zastavaných plôch obce a to v stanovenej trase a potrebných dimenziách; predĺženie Poľnej ulice po vyššie uvedený obchvat; prepojenie Podnikateľskej ulice a Poľnej ulice	B2-1-09, B2-1-10

- v rámci regulačného bloku a na jeho hraniciach môžu byť umiestnené dopravné komunikácie, ktoré nie sú zakreslené v grafickej časti územného plánu a to na základe urbanistickej štúdie, ktorá rieši celý regulačný blok aj so širšími vzťahmi, definuje budúce dopravné nároky územia v širšom kontexte a navrhuje komplexnú dopravnú obsluhu regulačného bloku, dopravné riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby, uvažované funkčné využitie územia musí byť v súlade s územným plánom

22. Technická zmena - Vkladá sa text:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - o optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - o prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - o dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.
- vybudovať záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovatku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravno-kapacitného posúdenia križovatky
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

23. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. — pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“~~
- ~~- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3~~
- ~~- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5 /60~~
- ~~- podmienkou realizácie rozvojových zámerov v zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ — je posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách — v prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce~~
- ~~- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby~~
- ~~- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73–6110~~
- ~~- pre verejné komunikácie a súkromné komunikácie pre 8 a viac b.-j. funkčnej triedy C2, C3 a D1 uvažovať s min. šírkou koridoru 8 m~~

- pre verejné komunikácie funkčnej triedy C2 uvažovať s obojstranným pásom zelene, pre C3 s min. jednostranným pásom zelene
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- na pozemkoch pre rodinné domy vymedziť min. 2 parkovacie miesta / b-j.
- na pozemkoch pre bytové domy vymedziť min. 1 miesto / 1 izbový byt, 1,5 miesta / 2 izbový byt, 2 miesta / 3 izbový byt
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 — odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo
- v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať výhľadové kategórie cesty III. triedy v zastavanom území a mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6110 v kategóriách a funkčných triedach podľa požiadaviek vlastníka cesty (BSK)
- prípadné umiestnenie autobusových zastávok navrhovať v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.

24. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- dopravné napojenia lokalít riešiť v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 — odstavovanie vozidiel,
- kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.

V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.

Poznámka: V „Zmenách a doplnkoch č. 02/2013“ sa neuvažuje s výstavbou nových miestnych komunikácií.

25. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text::

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a cesty III. triedy
- vybudovať záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovátku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravno-kapacitného posúdenia križovatiek
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
- V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

26. Technická zmena - Dopĺňajú sa v texte označené odrážky:

- Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby

zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné uvažovať s dotáciou vodovodu prepojením s diaľkovodom DN 1200 mm Šamorín – Podunajské Biskupice

- Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej, rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít kapacitne rekonštruovať existujúce prečerpávacie stanice splaškových vôd
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - o dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/l)
 - o dažďové vody Zadržat na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odlučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
 - o na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
 - o vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rozšíriť plynovody do rozvojových lokalít
- pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
- vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie - min. 3,0 m - sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarne studňa)
- v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvoze vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

27. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb — pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove
- rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít
- riešiť odvádzanie dažďových vôd — v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie

zásobovania el. energiou

- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhoval káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažoval prednostne murované alebo prefabrikované
- zabezpečil dostatočnú kapacitu zemného plynu pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- rozšíril plynovody do nových rozvojových lokalít
- realizoval opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimuloval inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdil možnosti využitia netradičných zdrojov energie
- postupne zabezpečil komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupoval podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečil vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- zabezpečil zdroje vody a zriadil odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.
- bezpečne zachytával a odvádzal dažďové vody
- dodržiaval preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektoval správne agrotechnické postupy, udržiaval a vytváral ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďoval vsakovacie plochy.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupoval v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
 - budovanie ochranných stavieb vykonával v územných obvodech podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
 - ochranné stavby v územných obvodech umiestňoval:
 - v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupoval v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečil najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektoval požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 532/2006
- Z. z. v znení neskorších predpisov a dbal na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia vias ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.
- vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčlenil dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

28. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- rešpektoval ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb pozri kapitolu č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- zabezpečil dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby

zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné:

- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove
- Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej.
- riešiť odvádzanie dažďových vôd – v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu zemného plynu pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami
- pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
- vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie min. 3,0 m sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarna studňa)
- v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvode vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
- budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované

svojpomocnerešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť;
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok;
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov;
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti;
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením; utesnenie;
- vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

29. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:
- dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/l)
- dažďové vody ZaDržať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odlučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
- na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
- vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

30. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnohistorických pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

31. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnohistorických
- pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku — mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 02/2013“
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
- Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

Technická zmena - Vypúšťa sa nasledovný text ZaD č. 6:

- v jednotlivých etapách realizácie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona
- č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
- Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

32. Technická zmena - Do textu sa vkladajú zvýraznené odrážky:

- NRBc 18 - nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)
- RBc 61 - regionálne biocentrum Topoľové hony
- RBc 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle
- RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. rBKXVI) – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj
- Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):
 - o stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných
 - zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia
 - najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰⁾ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
 - stavby veľkokapacitných fariem,
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych
 - odpadových vôd,
 - o vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)
 - o vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)
 - o odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
 - o ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
 - o ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
 - o ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
 - o budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).
- Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.
- Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.

- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov - Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).
- Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):
 - o v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, 38) ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

29) Zmena – Vkladá sa text:

Na celom území obce Dunajská Lužná sa nepovoľuje otváranie nových ťažobných priestorov ani predlžovanie platnosti platných ťažobných povolení alebo rozširovanie územia existujúcich ťažobných priestorov.

33. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

- ~~Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov~~ celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ~~Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 01/2009. Patria sem:~~
 - o ~~Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.~~
 - o ~~Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.~~
 - o ~~Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.~~
 - o ~~Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) — v k. ú.~~
 - o ~~Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1 Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý — platanus hispanica Munchh. — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) — v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.~~

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- ~~mBK — miestne biokoridory — mBK1 1. etapa, navrhovaný v pôvodnej dokumentácii, prechádza v dotyku so severozápadným okrajom riešeného územia (okolo Hornožitnoostrovej hrádze).~~
- ~~Poznámka: Ostané prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 01/2009. Patria sem:~~
 - o ~~rBC30 (pôvodne v MÚSES č. 5) — regionálne biocentrum Kalinkovo — Okružle~~
 - o ~~rBKXVI — regionálny biokoridor Dunaj — Malý Dunaj~~
 - o ~~mBC1 (pôvodne č. 4) — miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok~~
 - o ~~mBC2 (pôvodne č. 6) — miestne biocentrum v lokalite Les~~
 - o ~~mBC3 (pôvodne č. 7) — miestne biocentrum v lokalite Prípor~~
 - o ~~mBC4 (pôvodne č. 3) — skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru~~

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- ~~interakčný prvok líniový — aleje, vetrolamy a sprievodná zeleň komunikácií (pozdĺ cestu III. triedy).~~

Rešpektovať:

- ~~rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona~~

- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (v riešenom území dopravná funkcia)
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (v riešenom území a v jeho dotyku dobudovanie prvkov ÚSES, sprievodnej zelene cestných komunikácií) riešiť plošnými alebo pásovými výsadbami stromov s krovitým podrastom alebo trvalými trávnyimi porastami.

34. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem: Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) — na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.

Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295 — nachádza sa na hranici riešeného územia

v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765 časť, 2766, 2775.

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.

Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) — v k. ú. Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1

Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý — platanus hispanica Munchh. — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) — v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

Tieto prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem:

NRBc 18 — nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)

RBC 61 — regionálne biocentrum Topoľové hony

RBC 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) — regionálne biocentrum Kalinkovo — Okružle

RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. RBKXVI) — regionálny biokoridor Dunaj — Malý Dunaj

mBC1 (pôvodne označené č. 4) — miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok

mBC2 (pôvodne označené č. 6) — miestne biocentrum v lokalite Les

mBC3 (pôvodne označené č. 7) — miestne biocentrum v lokalite Prípor

mBC4 (pôvodne označené č. 3) — skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru.

Rešpektovať:

rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o

chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):

stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)

nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných

zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia

najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,

sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

~~veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,~~
~~stavby veľkokapacitných fariem,~~
~~stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,~~
~~vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)~~
~~vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)~~
~~odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)~~
~~ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)~~
~~ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)~~
~~ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)~~
~~budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).~~
~~Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.~~
~~Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.~~
~~rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov~~
~~Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).~~
~~Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):~~
~~v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.~~

35. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Rešpektovať:

~~režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona~~

~~Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978). Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z..~~

ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov

~~Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).~~

~~Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):~~

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

36. Technická zmena - Vkladá sa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:

- o Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - o Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - o Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - o Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - o Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - o Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - o Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
 - o Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
- o dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - o maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
 - o dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odlučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovače ropných látok a a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

37. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- ~~plynifikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia (resp. využitie elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom)~~
 - ~~výstavba verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách~~
 - ~~výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách, zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd~~
 - ~~výsadba ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od dopravy~~
- v nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce

38. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)~~
- ~~v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie~~
- ~~v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:~~
 - o ~~zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a~~

- kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Uvedené inžinierske siete budovať v časovom predstihu event. súbehu s navrhovanou zástavbou
- usporiadanie a konfiguráciu novonavrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- návrh riešenia výroby zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania v novonavrhovanej obytnej zástavbe (hluk, znečisťujúce látky v ovzduší)
- urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
- navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z.
- z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

39. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete (najmä vodovod a kanalizáciu) ako aj cestné komunikácie budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
 - doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou bývania, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013
 - Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003

Z. z.

o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

40. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
 - o Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - o Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - o Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - o Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - o Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - o Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - o Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
 - o Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - o dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - o maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
 - o dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odlučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovače ropných látok a a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

30) Zmena – Vkladá sa nová podkapitola:

Opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy

- Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene
- Rešpektovať vodné plochy
- Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – Výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- Zabezpečiť zadržiavanie vody v území,
 - o pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
 - o Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – min 50% spevnených plôch v rámci parciel rodinných domov musí byť riešených ako vodopriepustné
- Minimalizovať prehrievanie povrchov
 - o pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech do sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL nasleduje v texte

- všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70% výmery príslušnej spevnenej plochy
- všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
- všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany
- pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta
- Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy
 - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívmi rozmiestňovania občianskej vybavenosti
 - Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.
 - Podporovať všetky formy hromadnej dopravy
 - Podporovať cyklo dopravu, kolobežkovú dopravu a peší pohyb po obci – budovanie chodníkov, státi odpočívadiel
- Pri novostavbách požadovať aktuálne najvyššie štandardy energetickej úspornosti budov

31) Zmena – Vkladá sa: Tabuľka zakázaných farieb pre strešné krytiny podľa vzorkovníka RAL

#701F29	3004	Purpurová červená
#5E2028	3005	Vínovočervená
#402225	3007	Čiernočervená
#703731	3009	Hrdzavá červená
#7E292C	3011	Hnedočervená
#691639	4004	Burgundská fialová
#4A203B	4007	Purpurová fialová
#384C70	5000	Fialovomodrá
#1F4764	5001	Zelenomodrá
#2B2C7C	5002	Lazúrová modrá
#2A3756	5003	Zafírová modrá
#1D1F2A	5004	Čiernomodrá
#154889	5005	Signálna modrá
#41678D	5007	Brilantná modrá
#313C48	5008	Šedomodrá
#2E5978	5009	Azúrová
#13447C	5010	Enciánová modrá
#232C3F	5011	Oceľová modrá
#3481B8	5012	Svetlomodrá
#232D53	5013	Kobaltová modrá
#6C7C98	5014	Holubia modrá
#2874B2	5015	Nebeská modrá
#0E518D	5017	Dopravná modrá
#21888F	5018	Tyrkysová modrá
#1A5784	5019	Modrá Capri

#0B4151	5020	Modrá Oceán
#07737A	5021	Vodná modrá
#2F2A5A	5022	Nočná modrá
#4D668E	5023	Šedomodrá
#6A93B0	5024	Pastelová modrá
#296478	5025	Perlovoenciánová modrá
#102C54	5026	Perlovonočná modrá
#327662	6000	Patinová zelená
#28713E	6001	Smaragdová zelená
#276235	6002	Listová zelená
#4B573E	6003	Olivová zelená
#0E4243	6004	Modrozelená
#0F4336	6005	Machová zelená
#40433B	6006	Olivová šedozelená
#283424	6007	Fľašová zelená
#35382E	6008	Hnedozelená
#26392F	6009	Jedľová zelená
#3E753B	6010	Trávová zelená
#68825B	6011	Žltozelená
#31403D	6012	Čiernozelená
#797C5A	6013	Trstinová zelená
#444337	6014	Olivová žltozelená
#3D403A	6015	Olivová čiernozelená
#026A52	6016	Tyrkysová zelená
#468641	6017	Májová zelená
#48A43F	6018	Žltozelená
#354733	6020	Chrómová zelená
#3E3C32	6022	Olivová hnedá
#008754	6024	Dopravná zelená
#53753C	6025	Zelená
#005D52	6026	Opálová zelená
#2D5546	6028	Borovicová zelená
#007243	6029	Mätová zelená
#0F8558	6032	Signálna zelená
#478A84	6033	Tyrkysovomätová
#1B542C	6035	Perlová zelená
#005D4C	6036	Perlová opálovozelená
#25E712	6037	
#00F700	6038	
#5B6259	7009	Zelenošedá
#575D57	7010	Stanová šedá
#555D61	7011	Oceľová šedá

#596163	7012	Čadičová šedá
#555548	7013	Hnedošedá
#51565C	7015	Bridlicová šedá
#373F43	7016	Antracitová šedá
#2E3234	7021	Čiernošedá
#4B4D46	7022	Tieňová šedá
#474A50	7024	Grafitová šedá
#374447	7026	Žulová šedá
#4E5451	7043	
#5A3A29	8011	Oriešková hnedá
#673831	8012	Červenohnedá
#49392D	8014	Sépiová hnedá
#633A34	8015	Gaštanová hnedá
#4C2F26	8016	Mahagónová hnedá
#44322D	8017	Čokoládová hnedá
#3F3A3A	8019	Šedohnedá
#211F20	8022	Čiernohnedá
#4E3B2B	8028	Zeminová hnedá
#773C27	8029	Perlová hnedá
#2E3032	9004	Signálna čierna
#0A0A0D	9005	Čierna
#292C2F	9011	Grafitová čierna
#2A2D2F	9017	Dopravná čierna

9. Vymedzenie zastavaného územia

41. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie — pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ sa nachádza v zastavanom území obce, navrhovanom na začlenenie do zastavaného územia v pôvodnej dokumentácii (ÚPN obce Dunajská Lužná v znení neskorších zmien a doplnkov).

42. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie — pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa nachádza v zastavanom území obce.

43. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie — pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

32) Zmena - Vkladá sa nový text 10. kapitoly:

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok. V prípade zmeny príslušného zákona, ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne.

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:

- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie a ornitologické ochranné pásma, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie.** Z uvedených ochranných pásiem vyplývajú pre časť územia obce nasledovne obmedzenia: **Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy** (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), **porastov a pod.**
- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
 - o ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - o ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - o ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- **ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov** podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).
- **pobrežné pozemky** v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **10 m** od vzdušnej päty hrádze (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu)
- **ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody** 5 m
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza** v zmysle Rozhodnutia č. MK – 954-3 z 22.9.1994Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- **pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa** podľa rozhodnutia vodoprávného orgánu
- **ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej** – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici** – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore** – 425 m od objektov živočíšnej výroby

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHKO Dunajské luhy** (Chránená krajinná oblasť) – v k. ú. Nové Košariská
- **CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295** (Chránené územie európskeho významu) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007** (Chránené vtáčie územie) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) – celé riešené územie.
- **Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** – celé riešené územie
- **prieskumné územie „Čunovo – geotermálna energia“**, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava s platnosťou do 28.03.2011 – zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.

33) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 3

riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnú hrádzu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia.
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm o — 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm o — 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm o — 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm o — 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - ⊖ od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - ⊖ od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - ⊖ od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - ⊖ od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - ⊖ nad 400 kV 35 m
 - ⊖ v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky o — 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k

elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 66/81 zo dňa 3.7.1981 (výškové obmedzenie stavieb, ktoré sa týka aj stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb) stanovené:
 - o šípkou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 13 31, ktorá stúpa priamo, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 200 — 223 m n. m.)
 - o šípkou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 04 22, ktorá stúpa v zakrivenom tvare, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 310 — 343 m n. m.) o kužeľovou prekážkovou plochou, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4 %), od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny do výšky 272 m n. m. (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 220 — 272 m n. m.)

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c):
- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza v zmysle Rozhodnutia č. MK — 954-3 z 22.9.1994
Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov — 50 m — v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej — 322 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici — 176 m od objektov živočíšnej výroby

- ~~pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore — 425 m od objektov živočíšnej výroby~~
- ~~ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch~~

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- ~~CHKO Dunajské luhy~~ (Chránená krajinná oblasť) — v k. ú. Nové Košariská
- ~~CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295~~ (Chránené územie európskeho významu) — v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765 časť, 2766, 2775.
- ~~CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007~~ (Chránené vtáčie územie) — v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- ~~CHVO Žitný ostrov~~ (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie.

34) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 4

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- ~~obojsstranné ochranné pásma pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 — Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia.~~
- ~~ochranné pásma cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie — ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,~~
- ~~ochranné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

 - ~~1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa~~~~
- ~~bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

 - ~~určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe~~~~
- ~~ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

 - ~~od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m~~
 - ~~v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

 - ~~zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky~~
 - ~~vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m~~
 - ~~vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou~~
 - ~~uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky~~
 - ~~vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku~~
 - ~~vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky~~~~~~

sústavy

- ~~— vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia~~
- ~~— vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)~~
- ~~— ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:~~
 - ~~○ 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky~~
 - ~~○ v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:~~
 - ~~— zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy~~
 - ~~— vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu~~
- ~~— ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:~~
 - ~~○ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~
 - ~~○ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení~~
 - ~~○ v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice~~
- ~~— ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~
- ~~— ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia~~
- ~~— obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981 (výškové obmedzenie stavieb, ktoré sa týka aj stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb) stanovené:~~
 - ~~○ šílkou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 13-31, ktorá stúpa priamo, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 200—223 m n. m.)~~
 - ~~○ šílkou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 04-22, ktorá stúpa v zakrivenom tvare, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 310—343 m n. m.)~~
 - ~~○ kužeľovou prekážkovou plochou, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4 %), od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny do výšky 272 m n. m. (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 220—272 m n. m.)~~
- ~~— V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:~~
 - ~~○ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)~~
 - ~~○ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)~~
 - ~~○ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).~~
- ~~— ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrová hrádza v zmysle Rozhodnutia č. MK—954-3 z 22.9.1994~~
 - ~~○ Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.~~

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- ~~— CHVO Žitný ostrov (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie.~~

35) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 5

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- ~~— ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:~~
- ~~— 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa~~
- ~~— bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:~~
- ~~— určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe~~
- ~~— ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:~~
 - ~~○ od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m~~

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- ~~— zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky~~
- ~~— vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m~~
- ~~— vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou~~
- ~~— uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky~~
- ~~— vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku~~
- ~~— vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy~~
- ~~— vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia~~
- ~~— vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlešie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)~~
- ~~— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m~~
- ~~— ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:~~
- ~~— 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky~~

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- ~~— zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy~~
 - ~~— vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu~~
 - ~~— ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43:~~
 - ~~— s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~
 - ~~— s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení~~
- V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice*
- ~~— ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do~~

priemeru DN 500 ~~1,5 m~~ na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac ~~2,5 m~~ na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

~~ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:~~

- ~~o ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie~~

~~V ochrannom pásme je zakázané:~~

~~a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.~~

~~Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.~~

~~V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejsť s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:~~

- ~~vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100~~
- ~~m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).~~

~~Poznámka: Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa nachádza mimo ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika.~~

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:~~

- ~~**CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) – celé riešené územie~~
 - ~~**Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** – celé riešené územie~~
 - ~~**prieskumné územie „Čunovo – geotermálna energia“**, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava~~
- ~~s platnosťou do 28.03.2011 – zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.~~

~~Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.~~

36) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 6

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:~~

- ~~**ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach~~
- ~~**cestné ochranné pásmo** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15~~
- ~~**ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.~~
- ~~**ochranné pásmo zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~
- ~~**pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov~~
- ~~**ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia~~
- ~~**ochranné pásmo lesa** v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch~~
- ~~**ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z.~~
- ~~**o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych**~~

vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

~~chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).~~

11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

37) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly č. 11:

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle **zoznamu** uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – **kapitola 14**. Vybrané verejnoprospešné stavby sú orientačne graficky znázornené v záväznom Výkrese č. 10 – Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice území pre riešenie ÚPN-Z

Plochy pre verejnoprospešné stavby budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu:

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako nové rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Dunajská Lužná umožňuje vykonať pozemkové úpravy podľa príslušných zákonov za podmienky predchádzajúceho obstarania a schválenia podrobnej územnoplánovacej dokumentácie predmetnej zóny – územný plán zóny, súladu so záväznou časťou územného plánu a dohodou dotknutých.

Územný plán obce Dunajská Lužná nevymedzuje plochy pre asanácie. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

Chránené časti krajiny na území obce Dunajská Lužná – uvádzajú sa všeobecné kategórie území:

- Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Územia európskeho významu
- Chránené vtáčie územia
- Ramsarské územia
- Prvky územného systému ekologickej stability
- Chránená vodohospodárska oblasť
- Chránené územia vodných zdrojov
- Chránené územia termálnych zdrojov
- Územia navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov sa týmto územným plánom chránia už počas oficiálnej procedúry prípravy vyhlásenia spôsobom, akým sa predpokladá ich budúca ochrana.

38) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 4

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001

~~Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri bod 14.).~~

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na ploche č. 1, a to z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

„Zmeny a doplnky č. 01/2009“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

1) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 5

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri bod 14.).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k sceľovaniu pozemkov dôjde v lokalite č. 02/2013-3 = regulačný blok B3~~2~~, a to z dôvodu potreby vymedzenia stavebného pozemku pre bytový dom. Pre lokality č. 02/2013-1,2 boli pozemky oddelené už pred spracovaním tejto dokumentácie, takže ďalšie delenie nepredpokladáme.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

„Zmeny a doplnky č. 02/2013“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

39) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 6

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 14.).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k sceľovaniu pozemkov dôjde v lokalite č. 01/2018-1 = regulačný blok DV.

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

40) Zmena - Vkladá so nový text kapitoly 12

Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sú graficky vymedzené v záväznom Výkrese č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z.

Presná hranica riešeného územia sa stanoví v zadaní územného plánu zóny. Pre územie, kde sa obstaráva územný plán zóny môže byť vyhlásená stavebná uzáva.

41) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 3

Pre rozvojovú lokalitu č. D19 a Z8 = regulačný blok ARB je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z). Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie.

42) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 4

Pre rozvojové lokality č. 1 a 2 = regulačné bloky B1 a B2 nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).

43) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 5

~~Pre rozvojové lokality č. 02/2013 1, 02/2013 2, 02/2013 3 = regulačné bloky OV a B3 nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).~~

44) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 6

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny.~~

13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad

44. Technická zmena - Vypúšťajú a dopĺňajú sa označené časti viet:

2) Zmena – Vypúšťa sa odsek:

~~Pre všetky nové rozvojové plochy riešeného územia „Územného plánu sídelného útvaru Dunajská Lužná“ v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. To neplatí pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4 – 1/2009, ZaD č. 5 – 2/2013~~

45) Zmena – Vkladá sa odsek:

Pre každý nezastavaný, alebo väčšinovo nezastavaný regulačný blok pred umiestnením prvej stavby je potrebné celé územie regulačného bloku, riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti dokumentácie pre územné rozhodnutie na základe zadania, odsúhlaseného orgánom územného plánovania. V prípade, že sa stavebník s obcou nedohodne na obstaraní urbanistickej štúdie, môže obec pristúpiť k obstaraniu územného plánu zóny (pre lokality uvedené v kapitole 12.) a vyhlásiť v území stavebnú uzáveru.

45. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Pre rozvojové lokality č. 1 a 2 = regulačné bloky B1 a B2 nie je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu~~

46. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

~~Pre rozvojové lokality č. 02/2013 1, 02/2013 2, 02/2013 3 = regulačné bloky OV a B3 nie je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu.~~

47. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPP.~~

14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

46) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 14.:

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné napojenie vybraných nezastavaných plôch 1. etapy

textová časť – kapitola č. D. I: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť

- Zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti a zdravotníctva, ktoré budú umiestnené v regulačných blokoch SOV – sociálna občianska vybavenosť, vo všetkých etapách – ako je znázornené na Výkrese č. 10
- Plochy cintorínov – tak ako je vyznačené na Výkrese č. 10
- Plochy športu – tak, ako je vyznačené na Výkrese č. 10

Verejnoprospešné stavby – doprava

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).
- 1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.
- 1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:
1.8.5. **III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne** s napojením na cestu I/63,
- 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a **zdvojkoľajnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská** a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.
- **Terminály integrovanej osobnej prepravy**
1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, **Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti BratislavaVajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.
- **Trasy cyklistickej dopravy**
1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),
1.23. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Ďalšie dopravné stavby zaradené do zoznamu VPS:

- Dopravné komunikácie a ich koridory zahŕňajúce chodníky a zelené pruhy dostatočne široké pre výsadbu stromových alejí, ktoré sú vyznačené na Výkrese č. 10 – presné trasovanie bude stanovené podrobnou projektovou dokumentáciou
- Cyklotrasy a ich koridory, spolu s príslušnými zariadeniami – napr. oddychové miesta, parkoviská, servisné miesta – ak sa nachádzajú v dotyku s cyklotrasou, koridory cyklotrás musia mať dostatočnú šírku na výsadbu súbežnej stromovej aleje
- Zastávky a zariadenia hromadnej dopravy podľa Výkresu č. 3 Verejné dopravné vybavenie
- Odstavné parkoviská pri železničných staniciach Dunajská Lužná, Miloslavov
- Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Pešie chodníky

Verejnoprospešné stavby – technická infraštruktúra

- Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Vodný zdroj na parcele č. 180/332 k.ú. Jánošíková
- Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarni odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- Všetky druhy inžinierskych sietí nadmiestneho významu, potrebné pre zásobovanie širšieho územia

- Ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.

Verejnoprospešné stavby - vodné plochy, ochrana prírody

- zóna lesoparku LP a RK pozdĺž Hornožitnoostrovnej hrádze
- prvky územného systému ekologickej stability
- zalesňovanie
- budovanie, údržba brehových porastov
- sprietočnenie ramien

Verejnoprospešné stavby – odpadové hospodárstvo

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.
- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov.

47) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 3

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- ~~grafická časť~~ — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy
- ~~textová časť~~ — kapitola č. D. I.: Záväzné časti riešenia.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~trasa cestného ochvatu (R7) — návrh~~
- ~~trasa cestného obchvau (R7) — výhľadová rezerva (len severovýchodná trasa poza železniciu)~~
- ~~cyklotrasa~~
- ~~záväzné (hlavné) trasy miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry (nové + existujúce, vrátane líniovej zelene)~~
- ~~sprietočnenie riečnych ramien~~
- ~~ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.~~

48) Zmena – Mení a dopĺňa sa tabuľka:

DÔLEŽITÉ: zmeny a doplnky sú vyznačené len textom červenej farby, žltým podfarbený text predstavuje technické zmeny, nemení obsah platnej ÚPD, čierny text ostáva nezmenený a nie je predmetom prerokovania.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulačného bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	Max. počet podlaží (max výška)	Max % zastavanosti Maximálny index podlažných plôch IPP	Min % nespevne ných plôch	Druh zástavby (% zastavaných plôch)	Hlavná (záväzná) funkcia	Nepripustné funkcie	Min výmera OV (m2/1obyv.)	Min výmera plôch pre šport, oddych a zeleň	
B1	1+ pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	33 (pre SRD) 45 (pre ZRD) 35 IPP = 0,6	35 55	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. charakteru	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania) Pre plochy ZaD 4: resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).
B2	4 (pre existujúce BD na Krajnej ulici) 3 (pre ostatné BD) 2+ (pre RD) Pre plochy ZaD 4:	33 (pre SRD) 35 (pre BD s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) 45 (pre ZRD a BD s viac ako 2/3	35- 45 (pre SRD a ZRD) 20 (pre BD)	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný	bývanie v RD a BD	bývanie v BD – len pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech.	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od

	3+ (pre BD) 2+ (pre RD)	parkovacích miest pod objektom BD) IPP = 0,7		pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)		vybav. nadlok. charakteru Pre plochy ZaD 4: výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.			hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania). V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy prípravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
B3	6+ 4+ Pre plochy ZaD 5: 2+	50 40	20 35	BD min 80	Bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1 Pre plochy ZaD 5:-	2 Pre plochy ZaD 5:-	existujúce plochy BD nezahusťovať Pre plochy ZaD 5: -
OV	3 Min 3 až max 5+ pre regulačné bloky v dotyku s cestou I/63	40	20	-	Občianska vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char., stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	v regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón Pre plochy ZaD 5:- V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru,

									tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
OV*	3	40	20	-	občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
SOV	4+ pre plochy: SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05 3+ pre plochy: SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04 2+ pre plochy: SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-2-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03	35	35	100 objekty sociálnej občianskej vybavenosti	Sociálna občianska vybavenosť – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, verejné športovisko, verejné kultúrne zariadenie	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie,			
BOV	4+ pre BD na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice 2+ v časti od záhrad 3+ v ostatných častiach	50 35	20 45	-	bývanie v RD a BD 80% + občianska vybavenosť 20%	výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov)	-	-	V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované

									na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
S	1+	5	70	-	šport	bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybavenosti komerčná obč. vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
VS	12m	70	15	-	výroba (nepoľnoh.) + sklady	bývanie v RD a BD živočíšna výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	max. počet podlaží pre admin. budovu 3+
PV	2+	70	15	-	agropodnika nie – poľnohosp. výroba	bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	technické budovy a zariadenia sa budú posudzovať individuálne
PV*	2+	70	15	-	agropodnika nie – agroturistika	bývanie v RD a BD, okrem prechodného ubytovania a bývania správcu veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
VZ	1	10	70	-	Verejná zeleň, cintorín	(okrem existujúcich plôch) výroba (všetkých druhov)			Upraviť % nespevnených plôch podľa predpisov

						sklady, sklárky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov) veľkokapacitné zariadenia maloobchodu, stavby na individuálnu rekreáciu			
ZO	1+	10	80 90	-	Záhradková osada	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD občianska vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	max. zast. plocha 1 objektu 40 m2
RK	1+	10	70	-	rekreácia v krajine + agroturistika	priemyselná a veľkokapacitná živočíšna výroba bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
DV	- Pre plochy ZaD 6: 1	- Pre plochy ZaD 6: 5	-	-	Dopravná vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových Pre plochy ZaD 6: Iné ako sú uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití – pozri kapitolu č. 2	-	-	podľa potreby dopravného vybavenia Pre plochy ZaD 6: -
TV	-	10	60	-	Technická vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových	-	-	Podľa potreby technického vybavenia
TN	-	-	-	-	Ťažba nerastných surovín	všetky ostatné funkcie (okrem príslušného	-	-	-

						doprav. a tech. vybav.)			
CH	1+	20	60 80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	2	4	max. zast. plocha 1 objektu 100 m² , maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m ²
CH*	1+	15	50 80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	2	4	max. zast. plocha 1 objektu 100 m² , maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m ²
A+R+B	2+	20	65	SRD 100 Objekty agroturistiky a rekreácie	agroturist. + rekreácia + doplnkové bývanie v SRD (percent. zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí ZaDanie ÚPN zóny) len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov	veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	min. výmera pozemkov pre RD je 2000 m² neprípustným spôsobom zástavby sú ZRD a BD
PP	-	-	-	-	Poľnohospodárska pôda (orná pôda, TTP)	všetky ostatné funkcie (okrem lesov a NDV, vodných tokov a plôch, nevyhnutného	-	-	-

						prevádz. vybavenia)			
PES	-	-	-	-	prvky ekologickej stability (prír. prvky – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)	všetky ostatné funkcie (okrem ostatných lesných plôch a NDV, TTP, vodných tokov a plôch, poľn. pôdy)	-	-	-
TK	-	-	-	-	trvalé kultúry (ovocné sady, vinice)	orná pôda všetky ostatné funkcie (okrem TTP a nevyhnutného prevádz. vybavenia)	-	-	-
LP	-	-	-	-	lesopark	všetky ostatné funkcie			Prípustné je: - vymedzenie nespevnenej odstavnej plochy pre parkovanie osobných áut, motocyklov, bicyklov, kolobežiek s podmienkou vysadenia min 1 stromu na 2 parkovacie miesta v rámci tejto plochy - umiestnenie verejných toaliet (bez prídavných funkcií) v nadväznosti na odstavnú plochu - umiestnenie lavičiek, altánkov, odpadových košov, športových a hracích prvkov, informačných tabúl

Vysvetlivky k skratkám, použitým v 2.-5. a 10. stĺpci tabuľky:

BD = bytové domy

RD = rodinné domy

- SRD = samostatne stojace rodinné domy (druh zástavby RD)

- ZRD = združené rodinné domy - radové RD, átriové RD, dvojdomy, štvordomy (druh zástavby RD)

49) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 4

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- ~~— grafická časť — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~
- ~~— textová časť — kapitola č. D. I: Záväzné časti riešenia.~~

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~1. Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~2. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~3. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~4. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti.~~

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m²/1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m²/1 obyv.)	
1	1+ pri zahusťovaní zástavbyv záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavbyv záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	33 (pre SRD) 45 (pre ZRD)	35	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RDv záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn.-s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRDv záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržiavať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5m od hranice pozemku (pri riešení parkovania

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nosp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
									pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

B2	3+ (pre-BD) 2+ (pre-RD)	33 (pre-SRD) 35 (pre-BD-s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom-BD) 45 (pre-ZRD a BD-s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom-BD)	35 (pre-SRD a ZRD) 20 (pre-BD)	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti	bývanie v RD a BD	výroba priem. a poľn.-s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú
----	--	--	---	---	------------------------------	--	--------------	--------------	---

Označenie regulač.	Regulatívny priestorového usporiadania	Regulatívny funkčného využitia	Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia	Regulatívny špecifické
--------------------	--	--------------------------------	---	------------------------

bloku	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nosp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
				35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RDv záhradách)					čiaru min. 5,5m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Vysvetlivky k skratkám, použitým v 2., 5. a 10. stĺpci tabuľky:

BD = bytové domy

RD = rodinné domy — SRD = samostatne stojace rodinné domy (druh zástavby RD)

- ZRD = združené rodinné domy — radové RD, átriové RD, dvojdomy, štvordomy (druh zástavby)

50) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 5

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

~~2) grafická časť – Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~

~~2) textová časť – kapitola č. D. I.: Záväzné časti riešenia.~~

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

~~2) Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~

~~2) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~

~~2) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~

~~2) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.~~

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m²/1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m²/1 obyv.)	
B3 ²⁴	2+	50	20	BD min. 80	bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	—	—	—
OV	3	40	20	—	občianska vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	—	—	—

51) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 6

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy
- **textová časť** — časť D. kapitola č. I: Záväzné časti riešenia.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- dopravná vybavenosť (záchytné parkovisko IAD)
- zastávky hromadnej dopravy
- chodník

a súvisiace stavby podľa príslušnej technickej dokumentácie neoznačené v grafickej časti:

- miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete).

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	nepripustné funkcie	min. výmera OV (m²/1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m²/1 obyv.)	
DV	1	5	—	—	dopravná vybavenosť	iné ako sú uvedené v hlavnom a pripustnom funkčnom využití pozri kapitolu č. 2	—	—	—

PRÍLOHY

– nie sú predmetom prerokovanie, slúžia ako pomôcky pri prerokovaní

Prehľad zmien a doplnkov

D. I. Závazná časť	4
1. Technická zmena - Z textu ZaD č.3 sa vypúšťa odstavec:	4
2. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa odstavec:	5
3. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa odstavec:	5
4. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa odstavec:	5
1) Zmena - Vypúšťa sa veta:	5
2) Zmena - Vkladá sa odsek:	5
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	6
3) Zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:	6
4) Zmena – Vkladá sa nový odsek a nadpis:	6
5) Zmena - Do odseku sa vkladá vyznačené slovo, vypúšťa a vkladá sa číslo:	7
6) Zmena – Vkladajú sa odrážky:	7
5. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:	7
7) Zmena – Vypúšťa a vkladá sa text:	8
6. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:	8
7. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:	9
8. Technická zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:	9
9. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:	9
8) Zmena - Do odseku sa vkladá odrážka:	10
9) Zmena – Dopĺňa sa odsek:	10
10. Technická zmena - Vkladá sa odsek:	10
11. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa text:	10
12. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa text:	12
13. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa text:	13
2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	13
10) Zmena – Vkladá sa text:	13
11) Zmena – Vkladá sa nadpis a veta:	14
12) Zmena – Vkladá sa odsek:	15
13) Zmena – Vkladá sa odsek, slová a veta:	15
14. Technická zmena - Vkladá sa text:	16
14) Zmena – Vkladá sa odsek:	16
15) Zmena – Vkladá sa odsek:	17
16) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:	17
17) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:	18
18) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:	18
19) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:	18
20) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:	19
21) Zmena – Vkladá sa odesk:	19

22) Zmena – Z odseku sa vypúšťa a vkladá text:	20
15. Technická zmena - Vkladá sa text:	20
16. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	21
17. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	22
18. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	22
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	23
23) Zmena – Vypúšťa sa odsek:	23
24) Zmena – Vypúšťa sa text:	23
25) Zmena – Vkladá sa odsek:	24
19. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	24
20. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	24
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	25
26) Zmena – Vypúšťa sa odrážka:	25
21. Technická zmena - Z vety sa vypúšťajú slová:	25
27) Zmena – Vypúšťajú sa odrážky:	25
28) Zmena – Vkladajú sa odrážky:	25
22. Technická zmena - Vkladá sa text:	27
23. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	27
24. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	28
25. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	28
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	29
26. Technická zmena - Dopĺňajú sa v texte označené odrážky:	29
27. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	31
28. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	32
29. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	33
6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	33
30. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	34
31. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	34
7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	34
32. Technická zmena - Do textu sa vkladajú zvýraznené odrážky:	35
29) Zmena – Vkladá sa text:	37
33. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	37
34. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	37
35. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	39
8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	39
36. Technická zmena - Vkladá sa text:	40
37. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	41
38. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	41
39. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	42
40. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	42

30) Zmena – Vkladá sa nová podkapitola:	43
31) Zmena – Vkladá sa: Tabuľka zakázaných farieb pre strešné krytiny podľa vzorkovníka RAL.....	44
9. Vymedzenie zastavaného územia	46
41. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	46
42. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	46
43. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	46
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	46
32) Zmena - Vkladá sa nový text 10. kapitoly:.....	46
33) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 3	47
34) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 4	51
35) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 5	52
36) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 6	54
11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	54
37) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly č. 11:	54
38) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 4	55
1) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 5	55
39) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 6	56
12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	56
40) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 12	56
41) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 3	56
42) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 4	56
43) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 5	56
44) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 6	56
13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad	56
44. Technická zmena - Vypúšťajú a dopĺňajú sa označené časti viet:	56
2) Zmena – Vypúšťa sa odsek:	56
45) Zmena – Vkladá sa odsek:	57
45. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:	57
46. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:	57
47. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:	57
14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	57
46) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 14.:.....	57
47) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 3	59
48) Zmena – Mení a dopĺňa sa tabuľka:	60
49) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 4	67
50) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 5	72
51) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 6	74

Zmeny doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022 **Informatívna príloha – prehľad všetkých zmien v rámci pôvodného textu** **– NIE JE PREDMETOM PREROKOVANIA**

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

Úvod k Zmenám a doplnkom č. 7, rok 2022

Nižšie uvedený text predstavuje kompletnú záväznú textovú časť Územného plánu obce Dunajská Lužná rok 1995 v znení všetkých doterajších zmien a doplnkov : č.1 - marec 1998, č.2 (1/2006) – január 2007, č.3 (1/2008) – október 2009, č.4 (1/2009) – júl 2009, č.5 (2/2013) – december 2014, č.6 (1/2018) – november 2018.

Do vykonania týchto Zmien a doplnkov č.7 záväzná časť Územného plánu obce Dunajská Lužná pozostávala z viacerých častí:

- **Zmeny a doplnky (č.3) 1/2008 – text schválený ako úplné znenie záväznej časti k danému obdobiu – vzťahuje sa na celé katastrálne územie okrem regulačných blokov, ktoré boli pridané v nasledujúcich zmenách a doplnkoch:**
- **Zmeny doplnky (č.4) 1/2009 - text sa vzťahuje len na lokality č. 1 a 2. riešené v týchto ZaD**
- **Zmeny a doplnky (č.5) 2/2013 text sa vzťahuje na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v týchto ZaD**
- **Zmeny a doplnky (č.6) 1/2018 - text sa vzťahuje len na lokality riešené v týchto ZaD**

Zmeny a doplnky boli formulované tak, že vždy sa dopĺňali pôvodné kapitoly o jednotlivé kapitoly textu zmien a doplnkov. Takto zostavená záväzná časť bola neprehľadná a nekonzistentná, preto sa v rámci týchto Zmien a doplnkov č. 7 tieto štyri časti spájajú do jedného textu a duplicitné texty a vysvetľujúce texty sa vypúšťajú formou „**Technických zmien a doplnkov** (pôvodný text vo farbe jednotlivých ZaD je buď doplnený – **podfarbený žltou farbou** alebo vypustený – **preškrtnutý**)“, ktoré **nepredstavujú významovú zmenu záväznej časti**. Zároveň sa robia aj obsahové zmeny textovej časti, ktoré sú od technických zmien odlišné – **vkladané alebo vypúšťané – text červenou farbou**.

V ďalšom texte používame nasledovné označenie:

- **ZaD č. 3** – predstavuje dokumentáciu Zmeny a doplnky (č.3) 1/2008 – text schválený ako úplné znenie záväznej časti k danému obdobiu, platné pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná
- **ZaD č. 4** – predstavuje dokumentáciu Zmeny doplnky (č.4) 1/2009 - text sa vzťahoval len na lokality č. 1 a 2. riešené v týchto ZaD
- **ZaD č. 5** – predstavuje dokumentáciu Zmeny a doplnky (č.5) 2/2013 text sa vzťahoval na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v týchto ZaD
- **ZaD č. 6** - Zmeny a doplnky (č.6) 1/2018 - text sa vzťahoval len na lokality riešené v týchto ZaD

D. I. Záväzná časť

1. Technická zmena - Z textu ZaD č.3 sa vypúšťa odstavec:

Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Záväzná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce. Túto novú záväznú časť, spracovanú v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ sme zmenili a doplnili a kvôli prehľadnosti ju uvádzame v úplnom znení.

2. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008) a bude sa vzťahovať len na lokality č. 1 a 2, riešené v tejto dokumentácii:~~

3. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť územného plánu obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť územného plánu obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch územného plánu obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008, 01/2009, 01/2013) a bude sa vzťahovať na lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3, riešené v tejto dokumentácii:~~

4. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa odstavec:

~~Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 01/2006“ nahradila pôvodný text kapitoly č. XXI. Závazná časť ÚPN obce novým textom, čím vznikla nová záväzná časť ÚPN obce.~~

~~Nasledujúci text bude samostatnou prílohou jednotlivých kapitol novej záväznej časti, spracovanej v „Zmenách a doplnkoch ÚPN obce č. 01/2006“ v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 01/2008, 01/2009, 02/2013) a bude sa vzťahovať na riešené územie tejto dokumentácie:~~

I. Závazná časť územného plánu obce

Závazné časti riešenia Územného plánu obce Dunajská Lužná obsahujú:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania

zásady a regulatívy funkčného využívania územia

zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

vymedzenie zastavaného územia

vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

1) Zmena - Vypúšťa sa veta:

Závazné časti riešenia sú zdokumentované v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia).

2) Zmena - Vkladá sa odsek:

Závazné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

textová časť

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3) Zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná, ktoré pozostáva z katastrálnych území Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíkova.

4) Zmena – Vkladá sa nový odsek a nadpis:

Všeobecná regulácia priestorového usporiadania sídla

- Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti obce Dunajská Lužná
 - ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
 - ochrana, údržba a obnova plôch vysokej zelene, vetrolamov, vodných plôch so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene;
 - ochrana prírodného zázemia obce – koridory starých dunajských ramien
- Výstavba nových obytných zón obce je záväzne rozdelená do dvoch etáp:
 - **2. etapa – plochy, kde je možné akúkoľvek zahájiť výstavbu po 1.1.2033** – tieto plochy sú Výkrese č. 9 označené nasledovne: B2-2-01 až B2-2-10, B2-2-12 až B2-2-23, B2-2-25, BOV-2-01, BOV-2-02, ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03
 - V ostatných rozvojových regulačných blokoch je možné zahájiť výstavbu hneď po vybudovaní potrebnej a požadovanej dopravnej a technickej vybavenosti, ak to umožní dostatočná kapacita zariadení školstva v zmysle kapitoly 2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- Rozvoj obce v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia mesta navrhovať novú výstavbu **vždy plynule nadväzujúcu na existujú zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru – neprípustné je:**
 - zahajovať novú výstavbu v rozvojových zónach, ktoré sú zaradené do 2. etapy s možnosťou výstavby od 1.1.2033
 - zahajovať novú výstavbu v území, kde nie je vybudovaná potrebná alebo požadovaná dopravná a technická infraštruktúra – táto musí byť vybudovaná a skolaudovaná pred zahájením výstavby ostatných objektov, vnútrozonálne dopravné komunikácie a inžinierske siete musia byť skolaudované pred kolaudáciou akýchkoľvek iných stavebných objektov. Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných plôch 1. etapy sú záväzne špecifikované vo Výkrese č. 11 – Požiadavky na dopravné pripojenie a v tabuľke v kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Požadovať vytváranie plynulých logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (regulačných blokov) táto požiadavka sa musí uplatňovať pri tvorbe zadaní urbanistických štúdií a územných plánov zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov, pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pre novú výstavbu je záväzné dodržanie minimálneho uličného priestoru – šírky komunikačného koridoru tak, ako je stanovené v kapitole „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“. Šírka komunikačného koridoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- V každom novobudovanom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja a vysadená ako súčasť stavby dopravnej komunikácie

Regulácia priestorového usporiadania zástavby

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej

časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna výška objektov

5) Zmena - Do odseku sa vkladá vyznačené slovo, vypúšťa a vkladá sa číslo:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom **nadzemných** podlaží. Možnosť podkrovia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- **6+ 4+** nadzemných podlaží pre regulačné bloky B3,

6) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- **Min 3 až max 5+** nadzemné podlažia pre OV v regulačných blokoch dotyku s cestou I/63
- **4+** nadzemné podlažia pre SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05
- **4+** nadzemné podlažia pre bytové domy na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice pre regulačný blok BOV
- **4** nadzemné podlažia pre existujúce bytové domy na Krajnej ulici pre regulačný blok B2
- **3+** nadzemné podlažia pre SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04
- **3** nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV, B2 (pre bytové domy okrem existujúcich bytových domov na Krajnej ulici)
- **2+** nadzemné podlažia pre SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-1-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03
- **2+** nadzemné podlažia v časti od záhrad, **3+** nadzemné podlažia v ostatných častiach pre regulačný blok BOV (okrem bytových domov na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice)
- **2+** nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1 (okrem zahusťovania zástavby v záhradách RD), B2 (pre rodinné domy okrem zahusťovania zástavby v záhradách RD), PV, ARB
- **2** nadzemné podlažia pre regulačné bloky PV, RK
- **1+** nadzemné podlažie pre regulačné bloky S, RK, CH, CH*, B1 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD)
- **1** nadzemné podlažie pre regulačné bloky VZ
- **12 m** pre regulačné bloky VS.

5. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:

Pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4:

- **3+** nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)
- **2+** nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.5

- **2+** nadzemných podlaží pre regulačný blok B3,
- **3** nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.6:

- **1** nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.

Špecifická regulácia: Pre zahusťovanie zástavby SRD v záhradách platia nasledovné podmienky výškového umiestnenia stavieb – max. výška umiestnenia $\pm 0,0$ stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

7) Zmena – Vypúšťa a vkladá sa text:

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Intenzita využitia plôch sa zároveň reguluje **maximálnym Indexom podlažných plôch – IPP max.** Maximálny Index podlažných plôch (IPP max) vyjadruje maximálny prípustný podiel celkových nadzemných podlažných plôch k ploche pozemku, do plochy pozemku sa nezapočítavajú sa dopravné komunikácie a verejné priestory.

Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky VS, PV
- ~~50% pre regulačné bloky B3, BOV~~
- 45% pre regulačné bloky ~~B1 (len pre združené rodinné domy)~~ a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 35% pre regulačné bloky B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) , **BOV**
- 40% pre regulačné bloky OV, **B3**
- 33% pre regulačné bloky ~~B1~~ a B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy)
- 20% pre regulačné bloky CH, ARB
- 15% pre regulačné bloky CH*
- 10% pre regulačné bloky VZ, RK, ~~PV~~
- 5% pre regulačné bloky S

6. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:

- 5% pre regulačný blok DV.

Maximálny Index podlažných plôch – IPP max, sa stanovuje nasledovne:

- IPP max = 0,4 pre plochy ARB
- IPP max = 0,6 pre plochy B1
- IPP max = 0,7 pre plochy B2

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Zastavaná plocha 1 objektu je obmedzená nasledovne:

— maximálne 100 m² pre regulačný blok CH.

~~Poznámka: V ostatných regulačných blokoch maximálna zastavaná plocha objektu nie je obmedzená.~~

Maximálna podlažná plocha objektov na 1 pozemku v plochách CH je spolu 80m².

Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:

- min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami – pre regulačné bloky B1 a B2
- min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² – pre regulačné bloky B1 a B2.
- min. 600 m² pre stavby individuálnej rekreácie v plochách CH

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch výmera pozemkov nie je obmedzená.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky S, VZ, RK
- 65% pre regulačné bloky ARB
- ~~60%~~ 80% pre regulačné bloky ~~TV~~, CH
- ~~50%~~ 80% pre regulačné bloky CH*
- 55% pre regulačné bloky B1
- 45% pre regulačné plochy B2, BOV
- 35% pre regulačné bloky ~~B1, B2 (len pre SRD a ZRD)~~ B3, SOV
- 20% pre regulačné bloky ~~B2 (len pre BD)~~, B3, OV, ~~BOV~~
- 15% pre regulačné bloky VS, PV.

7. Technická zmena - Vkladá sa odrážka:

- pre regulačný blok DV nie je požadovaný.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

8. Technická zmena - Do odseku sa vkladajú vyznačené slová:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi **rodinných domov** sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pre výstavbu rodinných domov v regulačných blokoch B1 a B2 je stanovená záväzná stavebná čiara vo vzdialenosti min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Pri umiestňovaní bytových domov na plochách regulačných blokov B2 a B3, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) dodržiavať min. 20 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku.

9. Technická zmena - Vkladajú sa odseky:

Pre regulačné bloky ZaD č. 4

Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Pre regulačné bloky ZaD 5:

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č.353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1
- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) – maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a maximálne 40% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1 a B2
- bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45%, 0% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- bytové domy – minimálne 80% zastavaných plôch pre regulačné bloky B3.

8) Zmena - Do odseku sa vkladá odrážka:

- mobilné domy – umiestňovanie mobilných domov sa riadi rovnakými pravidlami ako umiestňovanie stavieb

9) Zmena – Doplná sa odsek:

Špecifická regulácia:

- Pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD v regulačných blokoch B1 a B2 je prípustným druhom zástavby len SRD.
- Bytový dom alebo objekt BOV, ktorý susedí s rodinným domom musí dodržať odstup od rodinného domu min 20m a maximálna výška bytového domu je maximálne 3 nadzemné podlažia, podkrovie alebo ustúpené podlažie sa nad tretím podlažím neumožňuje

10. Technická zmena - Vkladá sa odsek:

Špecifická regulácia

- pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013-1,2,3 je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR-BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

11. Technická zmena - Z textu ZaD č.4 sa vypúšťa text:

~~Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.~~

~~Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:~~

~~Maximálna výška objektov~~

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:~~

- ~~— 3+ nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)~~
- ~~— 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).~~

~~Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.~~

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 45% pre regulačné bloky B1 (len pre združené rodinné domy) a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 35% pre regulačné bloky B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 33% pre regulačné bloky B1 a B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy).

Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:

- min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami — pre regulačné bloky B1 a B2
- min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² — pre regulačné bloky B1 a B2.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 35% pre regulačné bloky B1, B2 (len pre SRD a ZRD)
- 20% pre regulačné bloky B2 (len pre BD).

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi rodinných domov sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pre výstavbu rodinných domov v regulačných blokoch B1 a B2 je stanovená záväzná stavebná čiara vo vzdialenosti min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnúť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy — minimálne 80% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1
- samostatne stojace rodinné domy — minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) — maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a maximálne 40% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1 a B2
- bytové domy — maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45%, 0% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2.

12. Technická zmena - Z textu ZaD č.5 sa vypúšťa text:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby — **nové rozvojové plochy v zastavanom území obce**, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia resp. ustúpeného (polovičného) podlažia nad touto výškou je vyjadrená značkou +.

Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

2+ nadzemných podlaží pre regulačný blok B3²,

3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

50% pre regulačný blok B3²

40% pre regulačné bloky OV.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

20% pre regulačné bloky B3², OV.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č.353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na bytovacie zariadenia.

Druh zástavby

bytové domy — minimálne 80% zastavaných plôch pre regulačný blok B3².

Špecifická regulácia

pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013 **1,2,3** je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

13. Technická zmena - Z textu ZaD č.6 sa vypúšťa text:

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (novú rozvojovú plochu). V rámci tohto územia je stanovený regulačný blok. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:~~

Maximálna výška objektov

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží. Možnosť podkrovia resp. ustúpeného (polovičného) podlažia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:~~

~~1 nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.~~

~~Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.~~

Intenzita využitia plôch

~~Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.~~

~~Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:~~

~~5% pre regulačný blok DV.~~

Podiel nespevnených plôch

~~Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:~~

~~pre regulačný blok DV nie je požadovaný.~~

2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

10) Zmena – Vkladá sa text:

Všeobecná regulácia

Základnou zásadou územného rozvoja obce Dunajská Lužná, ktorú v súlade s §1 ods.2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je **vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.**

V zmysle §1 ods.1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov „Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, **navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností** ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja“.

V zmysle §12 ods.6 písm. b) záväzná časť územného plánu obce obsahuje okrem iného určenie **prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).

Na základe vyššie uvedených ustanovení sa stanovuje nasledovná záväzná regulácia:

- Umiestňovanie nových stavieb s funkciou bývania, vrátane stavieb pre individuálnu rekreáciu, podlieha posúdeniu dostatočnosti kapacít školských a predškolských zariadení v obci v aktuálnom čase. Posúdenie bude vykonané nasledovne: Obec vždy k 31.3. vyhodnotí stav obyvateľstva a stav kapacít školských zariadení pomocou nižšie uvedenej tabuľky:

A	Počet obyvateľov obce – podľa údajov z evidencie obyvateľov obce k dátumu 31.12.	
B	Počet detí v predškolskom veku – vypočíta sa ako 5% celkového	

	počtu obyvateľov uvedených v riadku A B= A x 0,05	
C	Počet detí vo veku povinnej školskej dochádzky – vypočíta sa ako 15% z celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A C= A x 0,15	
D	Kapacita existujúcich materských škôl v obci – Počet miest v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) materskej školy a prenásobí počtom žiakov 18 detí na jednu triedu v materskej škole. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
E	Kapacita existujúcej základnej školy – Počet miest v základnej škole a v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) základnej školy a prenásobí počtom žiakov 25 žiakov na jednu triedu základnej školy. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
F	Počet disponibilných miest v materských školách – vypočíta sa: údaj v riadku D mínus údaj v riadku F= D - B	
G	Počet disponibilných miest v základnej škole – vypočíta sa: údaj v riadku E mínus údaj v riadku C G= E - C	
H	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti materských škôl – vypočíta sa nasledovne: H= (F/5) x 100	
I	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti základných škôl – vypočíta sa nasledovne: I= (G/15) x 100	
J	Výsledný možný prírastok počtu obyvateľov – menšie z čísel H a I	
K	Maximálne množstvo podlažných plôch bývania, ktoré je možné umiestniť v najbližšom období od 1.6 do 31.5 v dĺžke trvania 1 rok - počíta sa 50m ² na jednu osobu celkovej nadzemnej podlažnej plochy objektu bývania K= J x 50	

Výsledný údaj v riadku „K“ vyššieuvedenej tabuľky bude maximálny celkový objem nadzemných podlažných plôch bývania a plôch pre individuálnu rekreáciu pre najbližšie ročné obdobie, postupovať sa bude podľa poradia – podľa dátumu podania kompletnej žiadosti o zahájenie územného alebo zlúčeného konania, resp. podľa dátumu podania poslednej požadovanej prílohy k zahájeniu územného konania.

V prípade, že „K“ je záporné číslo, znamená to, že už pre súčasný stav sú kapacity školských zariadení nedostatočné a nie je možné umiestňovať žiadnu novú výstavbu objektov bývania.

Výsledný údaj „K“ obec zverejní vždy k dátumu 31.3. Ak tak obec neurobí, musí v najbližšom ročnom období od 1.6 do 31.5 umiestniť všetky objekty bývania a individuálnej rekreácie, ktoré prejdú riadnym územným alebo zlúčeným konaním.

11) Zmena – Vkladá sa nadpis a veta:

Regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená

taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. **Každý jednotlivý stavebný zámer v regulačnom bloku musí obsahovať min 70% podlažných plôch hlavnej funkcie.**

Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných domoch (B1)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselno-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v bytových domoch

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi – sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

12) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselno-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v bytových domoch – len pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v bytových domoch (B3)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselno-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

13) Zmena – Vkladá sa odsek, slová a veta:

Regulatívny funkčný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

V regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón.

V regulačnom plochu OV pri Jánošíkovej ulici pri kostole sa pripúšťa podiel len 50% hlavnej funkcie.

Regulatívny funkčný blok OV*

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti zdravotníckeho charakteru a služieb obyvateľstvu

Doplňkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie.

stavby individuálnej rekreácie

14. Technická zmena - Vkladá sa text:

Regulatívny funkčný blok OV – len pre plochy ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

14) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

Sociálna občianska vybavenosť (SOV) lokálneho významu

Opis hlavného funkčného využitia:

zariadenia sociálnej občianskej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby

Určenie lokalizácie jednotlivých zariadení ZŠ a MŠ má pre obec odporúčací charakter, o druhu zariadenia SOV rozhodne obec podľa aktuálnej potreby obce.

Doplnkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy – len ako súčasť zariadení hlavnej funkcie

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie iné ako v zariadeniach sociálnych služieb

zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré majú ťažiskovo nadmiestny význam

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

15) Zmena – Vkladá sa odsek:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch 80% + občianska vybavenosť 20% (BOV)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčoviško psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

Doplnkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba (všetkých druhov)

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok S

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

šport (S)

Doplnkové funkčné využitie:

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

súvisiace prevádzky služieb

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania pre správcu)

výroba (všetkých druhov)

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti

komerčná občianska vybavenosť.

16) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia: –

výroba (nepoľnohospodárska) a sklady (VS)

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

živočíšna výroba.

Stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agropodnikanie – poľnohospodárska výroba (PV)

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch.

17) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Špecifické regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV* v lokalite „medzihrádzového“ priestoru (bývalý vojenský areál)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agropodnikanie – agroturistika Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem prechodného ubytovania a bývania správcu

veľkokapacitná živočíšna výroba

priemyselná výroba.

18) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

verejná zeleň, cintorín (VZ)

Opis hlavného funkčného využitia:

kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene (park, cintoríny) Doplnkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

súvisiace prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem existujúcich plôch)

výroba (všetkých druhov)

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)

veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

19) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine + agroturistika (RK)

Doplnkové funkčné využitie:

šport

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

súvisiace prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

priemyselná a veľkokapacitná živočíšna výroba

bývanie v rodinných a bytových domoch.

20) Zmena – Vkladajú sa slová na koniec odseku:

stavby individuálnej rekreácie

21) Zmena – Vkladá sa odesk:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok LP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine

Doplnkové funkčné využitie:

šport

Nepripustné funkčné využitie:

akékoľvek iné funkčné využitie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV) Doplnkové funkčné využitie:

zeleň

technická vybavenosť

Nepripustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

technická vybavenosť (TV)

Doplnkové funkčné využitie:

zeleň

spevnené plochy

Nepripustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TN

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

ťažba nerastných surovín (TN)

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné dopravné a technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Poznámka: Po ukončení ťažby nerastných surovín v dobývacom priestore bude územie rekultivované a využívané pre účely rekreácie a vodných športov.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok CH

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada) (CH)

Doplňkové funkčné využitie:

zeleň

šport

občianska vybavenosť

Nepripustné funkčné využitie:

priemyselná a živočíšna výroba

bývanie v rodinných a bytových domoch

22) Zmena – Z odseku sa vypúšťa a vkladá text:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ARB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agroturistika + rekreácia + doplnkové bývanie ~~v rodinných a bytových domoch (ARB) – percentuálne zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí ZaDanie ÚPN zóny~~ len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov

Doplňkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

prevádzky služieb a maloobchodu

zariadenia a plochy športu

Nepripustné funkčné využitie:

veľkokapacitná živočíšna výroba

priemyselná výroba.

~~stavby individuálnej rekreácie~~

~~bývanie v rodinných a bytových domoch~~

15. Technická zmena - Vkladá sa text:

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Zvlášť je potrebné rešpektovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Prvky ES sú premietnuté aj v záväznej časti riešenia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

poľnohospodárska pôda (PP)

Opis hlavného funkčného využitia:

orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

Doplňkové funkčné využitie:

lesy a nelesná drevinová vegetácia

vodné plochy a toky
nevyhnutné prevádzkové vybavenie
Neprípustné funkčné využitie:
všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy prvkov ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

prvky ekologickej stability (PES)

Opis hlavného funkčného využitia:

prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene

Doplňkové funkčné využitie:

ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia

trávne porasty

vodné plochy a toky

poľnohospodárska pôda

Neprípustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

trvalé kultúry (TK)

Opis hlavného funkčného využitia:

ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde

Doplňkové funkčné využitie:

trávne porasty

nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

orná pôda

všetky ostatné funkcie.

Poznámka: Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia v CHVO Žitný ostrov je potrebné v ďalších stupňoch PD v lokalitách s prípustnou funkciou „výroba“ špecifikovať (dohodnúť) prípustný druh výroby s dotknutými orgánmi štátnej správy.

16. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.~~

~~Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).~~

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

bývanie v rodinných domoch (B1)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie v bytových domoch

výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2

Hlavné funkčné využitie—záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť—základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity—len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia—ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba—priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

17. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby—nové rozvojové plochy v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou—zásadná zmena súčasného funkčného využitia. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3

Hlavné funkčné využitie—záväzná funkcia:

bývanie v bytových domoch (B3)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť—základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity—len drobné remeselné výrobné prevádzky

šport a rekreácia—ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba—priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie—záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia—ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba—priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

18. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne

vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nová rozvojová plocha). V rámci tohto územia je definovaný regulačný blok označený podľa hlavného funkčného využitia. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchytne parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ počíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. Z7, D16, D22 a s výstavbou občianskej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním v nových rozvojových plochách č. Z3, Z9 a D8.

23) Zmena – Vypúšťa sa odsek:

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie (v rodinných, bytových domoch)“, t. j. pre regulačné bloky B1, B2, B3 a BOV, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s podlažnou plochou **minimálne 1 m² na 1 obyvateľa** v rozvojovej ploche. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

24) Zmena – Vypúšťa sa text:

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)“, t. j. pre regulačné bloky CH a CH*, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s podlažnou plochou **minimálne 2 m² na 1 rekreanta** v rozvojovej ploche. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- ubytovacie zariadenia (hotel...)
- zariadenia služieb (požičovne a opravovne športových potrieb...)
- maloobchodné predajne (rozličný tovar, predajne športových potrieb...).

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie (v rodinných, bytových domoch)“, t. j. pre regulačné bloky B1, B2, B3 a BOV, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa ďalej požaduje lokalizácia plôch pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň v rozsahu **minimálne 2 m² na 1 obyvateľa** v rozvojovej lokalite.

Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada)“, t. j. pre regulačné bloky CH a CH*, ktorá bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha sa ďalej požaduje lokalizácia plôch pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň v rozsahu **minimálne 4 m² na 1 rekreaanta** v rozvojovej lokalite.

Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

~~Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.~~

Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

25) Zmena – Vkladá sa odsek:

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ nepočíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. 1 a 2. Výstavba občianskej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním v nových rozvojových plochách č. 1 a 2, resp. realizácia zariadení športu a oddychu je možná.

19. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Relevantné druhy a typy zariadení športu a oddychu sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

~~Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.~~

~~Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.~~

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ počíta s výstavbou občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. 02/2013-1 a 02/2013-2.

20. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Občianska vybavenosť je prípustným funkčným využitím aj pre regulačný blok B3². Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Poznámka: Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb. Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

nové zariadenia občianskej vybavenosti je možné lokalizovať v rámci vymedzenej rozvojovej plochy č. 01/2018-1 v súlade s regulačnými podmienkami, ktoré „Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú (pozri kapitolu č. 2).

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma rýchlostnej cesty a ciest I. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5 /60
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

26) Zmena – Vypúšťa sa odrážka:

- ~~– vytvoriť územné rezervy pre rýchlostnú komunikáciu R7 v južnej i severnej trase – severná trasa resp. severovýchodne poza železniciu (v kategórii R 11,5/100 (ďaleký výhľad R22,5/100) a rešpektovať ich pri lokalizácii novej výstavby~~
- zrušenú územnú rezervu pre rýchlostnú komunikáciu v severnej trase (severovýchodný obchvat zastavaného územia obce) využiť pre umiestnenie trás miestnych komunikácií a zároveň upraviť polohu nadväzujúcich komunikácií

21. Technická zmena - Z vety sa vypúšťajú slová:

- podmienkou realizácie rozvojových zámerov ~~v zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2008“~~ je vybudovanie rýchlostnej cesty R7 a posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce
- riešiť úpravy na c. I/63 – E 575 zamerané na tlmenie jazdnej rýchlosti a zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v zmysle príslušných STN
- vhodné prvky tlmiace jazdnú rýchlosť áut na ceste I/63 musia byť prerokované s cestným správnym orgánom po dohode s príslušným dopravným inšpektorátom PZ
- nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch budú využívať už existujúce pripojenia na cestu I/63 - E 575
- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110

27) Zmena – Vypúšťajú sa odrážky:

- ~~– pre verejné komunikácie a súkromné komunikácie pre 8 a viac b-j. funkčnej triedy C2, C3 a D1 uvažovať s min. šírkou koridoru 8 m~~
- ~~– pre verejné komunikácie funkčnej triedy C2 uvažovať s obojstranným pásom zelene, pre C3 s min. jednostranným pásom zelene~~

28) Zmena – Vkladajú sa odrážky:

- Minimálna šírka komunikačného koridoru sa stanovuje ako šírka hlavného dopravného priestoru (HDP) komunikácie príslušnej kategórie podľa STN plus pridružený dopravný priestor (PDP) o šírke min 4 m, ktorý bude využitý na chodníky a stromovú aleju, v usporiadaní zodpovedajúcom kategórii komunikácie; do tejto šírky **nie je** započítaný priestor potrebný na cyklotrasu, cyklotrasa bude v navrhnutých trasách riešená priradením ku komunikačnému koridoru, samotné riešenie bude závisieť od komplexného riešenia, kategórie a priestorového usporiadania tej ktorej komunikácie
(príklad: pre komunikáciu kategórie C2 MO8/30, kde C2 MO = funkčná úroveň – miestna obslužná, 8 = **HDP 8m**, 30 = návrhová rýchlosť 30 km/h bude celková minimálna šírka koridoru **HDP+PDP = 8+4=12m**)
Uvedená požiadavka minimálnej šírky komunikačného koridoru sa uplatňuje aj pre rekonštrukcie existujúcich dopravných komunikácií všade tam, kde to priestorové danosti umožňujú
- Každú novobudovanú dopravnú komunikáciu je potrebné budovať spolu s minimálne jednostrannou stromovou alejou
- Pre výstavbu nových rozvojových plôch a pre dostavbu vybraných stabilizovaných plôch sa určujú záväzné požiadavky na dopravné pripojenie, ktoré určujú z ktorej komunikácie, alebo akým spôsobom musia byť tieto lokality dopravne napojené. V prípade, že predmetné dopravné stavby ešte nie sú zrealizované, nie je možné výstavbu v predmetných rozvojových plochách povoliť, alebo musia byť stavby požadovaného dopravného pripojenia súčasťou stavebného zámeru. Ide o nasledovné požiadavky, ktoré sú graficky znázornené vo Výkrese č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

Požiadavka na dopravné pripojenie	Platí pre stavby v regulačnom bloku
1 – prepojenie ulíc Dlhá, Úzka na Hlavnú ulicu I/63	B2-1-03
2 – predĺženie ulice Pri kniežacích mohylách severným smerom až po Letnú ulicu, s ktorou bude prepojená; napojené budú aj ulice Azalková, Astrová	B2-1-04, B2-1-05
3 – prepojenie dvoch častí ulice Azalková	B2-1-05
4 – prepojenie všetkých vetiev ulíc Nové Košariská - kategória komunikácie C2 MO8/40 – miestna obslužná komunikácia	CH, žiadna nová výstavba nie je možná v ploche CH pred skolaudovaním tejto komunikácie
5 – prepojenie ulíc Lipnická a Miloslavovská a prepojenie tejto novej komunikácie s Kvetoslavovskou ulicou	B2-1-11, B1-1-04,
6 – prepojenie ulíc Kvetoslavovská a Miloslavovská (podľa výkresu)	B2-1-08, B2-1-11
7 – prepojenie ulíc Sadová a Kvetoslavovská	B2-1-06
8 – prepojenie ulíc Lipová, Jabloňová a Javorová (podľa výkresu)	B2-1-07
9 – prepojenie ulíc Orechová a Podnikateľská ako časť budúceho „obchvatu“, ktorý má previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 mimo zastavaných plôch obce a to v stanovenej trase a potrebných dimenziách; predĺženie Poľnej ulice po vyššie uvedený obchvat; prepojenie Podnikateľskej ulice a Poľnej ulice	B2-1-09, B2-1-10

- v rámci regulačného bloku a na jeho hraniciach môžu byť umiestnené dopravné komunikácie, ktoré nie sú zakreslené v grafickej časti územného plánu a to na základe urbanistickej štúdie, ktorá rieši celý regulačný blok aj so širšími vzťahmi, definuje budúce dopravné nároky územia v širšom kontexte a navrhuje komplexnú dopravnú obsluhu regulačného bloku, dopravné riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby, uvažované funkčné využitie územia musí byť v súlade s územným plánom

- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- **na pozemkoch pre rodinné domy vymedziť min. 2 parkovacie miesta / b .j.**
- **na pozemkoch pre bytové domy vymedziť min. 1 miesto / 1-izbový byt, 1,5 miesta / 2-izbový byt, 2 miesta / 3-izbový byt**
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- rekonštruovať chodník pozdĺž hlavného cestného ťahu obcou po celej jeho dĺžke s vybudovaním chránených priechodov a bezbariérových úprav
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- vybudovať cyklistickú trasu na samostatnom telese pozdĺž cesty I/63
- vybudovať cyklistickú cestu na hrádzi inundačného územia
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD komplexne riešiť a skvalitniť cyklistickú dopravu v rámci celej obce a riešiť tiež prepojenie obce cyklistickou dopravou so všetkými susednými obcami a mestami
- v súlade s generelom cyklistickej dopravy riešeného územia vybudovať cyklistické trasy spájajúce obec Dunajská Lužná so všetkými okolitými obcami a mestami a vybudovať hlavné cyklistické trasy v rámci obce Dunajská Lužná
- rešpektovať výhľadové kategórie ciest I. a III. triedy v zastavanom území a mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6110 v kategóriách a funkčných triedach podľa požiadaviek vlastníka cesty (SSC, BSK)
- umiestnenie autobusových zastávok navrhovať v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- Dopravné komunikácie a križovania zobrazené v grafickej časti územného plánu budú presne trasované a umiestnené na pozemky v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii na základe podrobného dopravnoinžinierskeho riešenia

22. Technická zmena - Vkladá sa text:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravnokapacitné posúdenia na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - o optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - o prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - o dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.
- vybudovať záchranné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovátku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravnokapacitného posúdenia križovatiek
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
- V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

23. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“~~
- ~~v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3~~

- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5 /60
- podmienkou realizácie rozvojových zámerov v zmysle dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce
- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
- pre verejné komunikácie a súkromné komunikácie pre 8 a viac b-j. funkčnej triedy C2, C3 a D1 uvažovať s min. šírkou koridoru 8 m
- pre verejné komunikácie funkčnej triedy C2 uvažovať s obojstranným pásom zelene, pre C3 s min. jednostranným pásom zelene
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- na pozemkoch pre rodinné domy vymedziť min. 2 parkovacie miesta / b-j.
- na pozemkoch pre bytové domy vymedziť min. 1 miesto / 1 izbový byt, 1,5 miesta / 2 izbový byt, 2 miesta / 3 izbový byt
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo
- v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhovať v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať výhľadové kategórie cesty III. triedy v zastavanom území a mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6110 v kategóriách a funkčných triedach podľa požiadaviek vlastníka cesty (BSK)
- prípadné umiestnenie autobusových zastávok navrhovať v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.

24. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- dopravné napojenia lokalít riešiť v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel,
- kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - optimalizáciu dopravnej obsluhy územia;
 - prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.

V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.

Poznámka: V „Zmenách a doplnkoch č. 02/2013“ sa neuvažuje s výstavbou nových miestnych komunikácií.

25. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text::

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a cesty III. triedy
- vybudovať záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovátku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravno-kapacitného posúdenia križovatiek
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.

V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

26. Technická zmena - Dopĺňajú sa v texte označené odrážky:

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva
- Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné uvažovať s dotáciou vodovodu prepojením s diaľkovodom DN 1200 mm Šamorín – Podunajské Biskupice
- zrekonštruovať (zväčšiť profil potrubia) časti existujúcej rozvodnej siete pitnej vody
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove
- Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej, rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít kapacitne rekonštruovať existujúce prečerpávacie stanice splaškových vôd
- uskutočniť rekonštrukciu jednotnej kanalizačnej siete v lokalite Jánošíková s cieľom oddelenia dažďových vôd od splaškových odpadových vôd, vybudovaním samostatnej splaškovej kanalizácie
- územný rozvoj v medzihrádzovom priestore (Hornožitnoostorvná ochranná hrádza a nová ľavostranná protipovodňová hrádza Dunaja) podmieniť odkanalizovaním rozvojových plôch do verejnej splaškovej kanalizácie
- preložiť výtlaky odpadových splaškových vôd z Rovinky a Alžbetinho Dvora a zaustiť ich priamo do ČS-10
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- vybudovať dažďové zdrže pre zrovnomenenie dažďového odtoku pred vyústením do čerpacej stanice ČS-10 na existujúcej jednotnej stokovej sieti v časti Jánošíková
- riešiť odvádzanie dažďových vôd - v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - o dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzat do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/l)
 - o dažďové vody Zadržat na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odlučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
 - o na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
 - o vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.
- uvažovať so sprietočením a revitalizáciou koryta dunajských ramien
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 73 6822
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásma vodárenského zdroja
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované

- vo vyšších stupňoch PD hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s návaznosťou na existujúce verejné plynovody a obec Rovinka
- vypracovať generel plynofikácie obce
- rozšíriť plynovody do rozvojových lokalít
- zrekonštruovať existujúcu RS plynu a zvýšiť jej výkon na výhľadovú potrebu
- v časti Jánošíková vybudovať novú VTL prípojku a RS
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie, najmä v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
- vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie - min. 3,0 m - sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarňa studňa)
- v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvode vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)
- bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
- budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
- v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov, o statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,

- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením, utesnenie.
- vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

27. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb — pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“~~
- ~~zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia~~
- ~~v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody~~
- ~~odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove~~
- ~~rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít~~
- ~~riešiť odvádzanie dažďových vôd — v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby~~
- ~~rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami~~
- ~~ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)~~
- ~~na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou~~
- ~~rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi~~
- ~~transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované~~
- ~~zabezpečiť dostatočnú kapacitu zemného plynu pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia~~
- ~~rozšíriť plynovody do nových rozvojových lokalít~~
- ~~realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,~~
- ~~stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,~~
- ~~posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie~~
- ~~postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy~~
- ~~pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami~~
- ~~zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.~~
- ~~bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody~~
- ~~dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.~~
- ~~pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:~~
 - ~~○ budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky~~
 - ~~○ ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:~~
 - ~~▪ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,~~
 - ~~▪ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,~~
 - ~~▪ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,~~
 - ~~▪ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.~~
- ~~pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany —~~

~~v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)~~

- ~~— pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 532/2006~~
- ~~— Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:~~
 - ~~○ vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia vias ukryť,~~
 - ~~○ zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,~~
 - ~~○ minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,~~
 - ~~○ statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,~~
 - ~~○ vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,~~
 - ~~○ utesnenie.~~
- ~~— vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separeovane zbierané zložky odpadov.~~

28. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- ~~— rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb — pozri kapitolu č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“~~
- ~~— zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia~~
- ~~— Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné.~~
- ~~— v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody~~
- ~~— odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokej siete a do ČOV v Hamuliakove~~
- ~~— Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej.~~
- ~~— riešiť odvádzanie dažďových vôd — v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby~~
- ~~— rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami~~
- ~~— ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)~~
- ~~— na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el.~~
- ~~— energiou~~
- ~~— rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi~~
- ~~— transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované~~
- ~~— zabezpečiť dostatočnú kapacitu zemného plynu pre výhľadovú potrebu obyvateľstva riešeného územia~~
- ~~— postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy~~
- ~~— pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami~~
- ~~— pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:~~
- ~~— vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie min. 3,0 m sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla~~
- ~~— zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarne studňa)~~
- ~~— v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvoze vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)~~
- ~~— pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie~~

(Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:

- budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocnerespektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením, utesnenie.
- vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

29. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:
- dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzať do vsakovacieho systému cez odľučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/l)
- dažďové vody ZaDržať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odľučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
- na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
- vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnohistorických pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- maximálnu ochranu uplatňovať vo vzťahu ku kultúrnym pamiatkam zapísaným v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: evanjelický a.v. kostol v m.č. Nové Košariská a rímskokatolícky kostol sv. Martina v m.č. Nové Košariská.
- rešpektovanie ochranného pásma rímskokatolíckeho kostola sv. Martina v Dunajskej Lužnej vymedzené vyhláškou OÚ Bratislava-vidiek zo dňa 6.11.1992. Predmetom ochrany vo vymedzenom ochrannom pásme je udržiavať a lebo primeranými úpravami dopĺňať všetky verejné priestory územia ochranného pásma vrátane verejnej a vyhradenej zelene a drobnej architektúry.

- zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
 - zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
 - Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

30. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu~~
- ~~zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku~~
- ~~v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.~~

31. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

- ~~v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských~~
- ~~pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu~~
- ~~zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 02/2013“~~
- ~~v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:~~
- ~~Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.~~

Technická zmena - Vypúšťa sa nasledovný text ZaD č. 6:

- ~~v jednotlivých etapách realizácie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu~~
- ~~v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona~~
- ~~č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:~~
- ~~Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.~~

7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

32. Technická zmena - Do textu sa vkladajú zvýraznené odrážky:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy** (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) – na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.
- **Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295** – nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007** – nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov** – celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- **Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481** (Quercus robur - vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) – v k. ú. Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1
- **Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233** (platan javorolistý – platanus hispanica Munchh. - vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) – v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- rBC30 (pôvodne v MÚSES č. 5) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle
- rBKXVI – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj
- **NRBc 18 - nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)**
- **RBc 61 - regionálne biocentrum Topoľové hony**
- **RBc 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle**
- **RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. rBKXVI) – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj**
- mBC1 (pôvodne č. 4) – miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok
- mBC2 (pôvodne č. 6) – miestne biocentrum v lokalite Les
- mBC3 (pôvodne č. 7) – miestne biocentrum v lokalite Prípor
- mBC4 (pôvodne č. 3) – skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru
- mBK – miestne biokoridory.

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- interakčný prvok líniový – aleje, vetrolamy a sprievodná zeleň vodných tokov a komunikácií
- interakčný prvok plošný – menšie plochy verejnej zelene (cintorín, zeleň pri kostole), vodné plochy s brehovými porastmi, plochy NDV (nelesnej drevinovej vegetácie) v poľnohospodárskej krajine
- plošná nelesná drevinová vegetácia NDV
- líniová zeleň pôdoochranná – líniová zeleň v poľnohospodársky obrábanej pôde
- izolačná zeleň.

Navrhnuť na ochranu:

- všetky líniové pásy lesných porastov preradiť do kategórie ochranných lesov.

Rešpektovať:

- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore – 425 m od objektov živočíšnej výroby
- rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona
- **Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):**
 - o **stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)**
 - **nové priemyselné zdroje alebo existujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo**

na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných

- zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia

- najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,

- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰⁾ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,

- stavby veľkokapacitných fariem,

- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych

- odpadových vôd,

- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)

- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)

- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)

- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)

- ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)

- ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)

- budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).

- Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.

- Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.

- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov - Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).

- Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):

- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

Do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:

- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí min. jednostranne pozdĺž záväzných trás navrhovaných komunikácií – vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami s prípadným kríkovým podrastom
- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinnej zelene
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť plošnými alebo pásovými výsadbami stromov s krovitým podrastom alebo trvalými trávnyimi porastami.

29) Zmena – Vkladá sa text:

Na celom území obce Dunajská Lužná sa nepovoľuje otváranie nových ťažobných priestorov ani predlžovanie platnosti platných ťažobných povolení alebo rozširovanie územia existujúcich ťažobných priestorov.

33. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

- ~~Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov~~ — celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ~~Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 01/2009. Patria sem:~~
 - ~~Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) — na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.~~
 - ~~Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765 — časť, 2766, 2775.~~
 - ~~Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.~~
 - ~~Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) — v k. ú.~~
 - ~~Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1 Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý — platanus hispanica Munchh. — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) — v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.~~

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- ~~mBK — miestne biokoridory — mBK1 1. etapa, navrhovaný v pôvodnej dokumentácii, prechádza v dotyku so severozápadným okrajom riešeného územia (okolo Hornožitnoostrovnej hrádze).~~
- ~~Poznámka: Ostané prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 01/2009. Patria sem:~~
 - ~~rBC30 (pôvodne v MÚSES č. 5) — regionálne biocentrum Kalinkovo — Okružle~~
 - ~~rBKXVI — regionálny biokoridor Dunaj — Malý Dunaj~~
 - ~~mBC1 (pôvodne č. 4) — miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok~~
 - ~~mBC2 (pôvodne č. 6) — miestne biocentrum v lokalite Les~~
 - ~~mBC3 (pôvodne č. 7) — miestne biocentrum v lokalite Prípor~~
 - ~~mBC4 (pôvodne č. 3) — skupina stromovej a krovinnej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru~~

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- ~~interakčný prvok líniový — aleje, vetrolamy a sprievodná zeleň komunikácií (pozdĺ cestu III. triedy).~~

Rešpektovať:

- ~~rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona~~
- ~~do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:~~
- ~~vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (v riešenom území dopravná funkcia)~~
- ~~navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (v riešenom území a v jeho dotyku dobudovanie prvkov ÚSES, sprievodnej zelene cestných komunikácií) riešiť plošnými alebo pásovými výsadbami stromov s krovitým podrastom alebo trvalými trávovými porastami.~~

34. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem: Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) — na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topoľové hony.

Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295 — nachádza sa na hranici riešeného územia

v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765 — časť, 2766, 2775.

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 — nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.

Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) — v k. ú. Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1

Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý — platanus hispanica Munchh. — vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) — v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

Tieto prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem:

NRBc 18 — nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)

RBC 61 — regionálne biocentrum Topoľové hony

RBC 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) — regionálne biocentrum Kalinkovo — Okrúhle

RBK XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. RBKXVI) — regionálny biokoridor Dunaj — Malý Dunaj

mBC1 (pôvodne označené č. 4) — miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok

mBC2 (pôvodne označené č. 6) — miestne biocentrum v lokalite Les

mBC3 (pôvodne označené č. 7) — miestne biocentrum v lokalite Prípor

mBC4 (pôvodne označené č. 3) — skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru.

Rešpektovať:

rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o

chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):

stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)

nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia

najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,

sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúcky,

stavby veľkokapacitných fariem,

stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)

vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)

odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)

ťažť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)

~~ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)~~

~~ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)~~

~~budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).~~

~~Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.~~

~~Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.~~

~~rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov~~

~~Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).~~

~~Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):~~

~~v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.~~

35. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Rešpektovať:

~~režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona~~

~~Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978). Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z..~~

ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov

~~Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).~~

~~Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b).~~

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia mesta je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- plynifikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia (resp. využitie elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom)
- výstavba verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách
- výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách, vrátane intenzifikácie ČOV a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- odklonenie hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta a výsadba ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od dopravy
- výsadba ochrannej izolačnej zelene okolo areálov, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od výroby
- sprietočnenie a revitalizácia dunajských ramien
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevýčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,

- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územia určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - o zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Uvedené inžinierske siete budovať v časovom predstihu event. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - o usporiadanie a konfiguráciu novonavrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NR SR č. 353/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o v objektoch s chránenou funkciou (bývanie), ktoré budú situované v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (štátna cesta č. I/63 Bratislava - Komárno) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií – uvažovať najmä s ochranou obytných domov pred nadmerným zaťažením hlukom z dopravy
 - o návrh riešenia výroby zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania v novonavrhovanej obytnej zástavbe (hluk, znečisťujúce látky v ovzduší)
 - o urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
- navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolať technické opatrenia (preložky IS)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnymi predpismi z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

36. Technická zmena - Vkladá sa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
 - o Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - o Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - o Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - o Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - o Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - o Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - o Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
 - o Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - o dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy,

podzemných a povrchových vôd

- o maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
- o dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odlučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovače ropných látok a a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

37. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- ~~plynifikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia (resp. využitie elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom)~~
- ~~výstavba verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách~~
- ~~výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách, zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd~~
- ~~výsadba ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od dopravy~~
- v nových rozvojových plochách pre bývanie nevychleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce

38. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

- ~~pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)~~
- ~~v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie~~
- ~~v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:~~
 - o ~~zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Uvedené inžinierske siete budovať v časovom predstihu event. súbehu s navrhovanou zástavbou~~
 - o ~~usporiadanie a konfiguráciu novonavrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR č. 353/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia~~
 - o ~~návrh riešenia výroby zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania v novonavrhovanej obytnej zástavbe (hluk, znečisťujúce látky v ovzduší)~~
 - o ~~urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)~~
 - o ~~navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách~~
 - o ~~pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade~~

so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch

- ~~obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)~~
- ~~optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).~~
- ~~riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)~~
- ~~pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z.~~
- ~~z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.~~

39. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

— v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:

- zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete (najmä vodovod a kanalizáciu) ako aj cestné komunikácie budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
- usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
- v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
- doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou bývania, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
- navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013
- Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z.
- o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

40. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

— dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
 - dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odlučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovače ropných látok a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

30) Zmena – Vkladá sa nová podkapitola:

Opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy

- Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene
- Rešpektovať vodné plochy
- Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – Výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- Zabezpečiť zadržiavanie vody v území,
 - pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
 - Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – min 50% spevnených plôch v rámci parciel rodinných domov musí byť riešených ako vodopriepustné
- Minimalizovať prehrievanie povrchov
 - pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech do sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL nasleduje v texte
 - všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70% výmery príslušnej spevnenej plochy
 - všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
 - všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany
 - pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta
- Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy
 - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívami rozmiestňovania občianskej vybavenosti
 - Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu

komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.

- Podporovať všetky formy hromadnej dopravy
- Podporovať cyklo dopravu, kolobežkovú dopravu a peší pohyb po obci – budovanie chodníkov, státi odpočívadiel

- Pri novostavbách požadovať aktuálne najvyššie štandardy energetickej úspornosti budov

31) Zmena – Vkladá sa: Tabuľka zakázaných farieb pre strešné krytiny podľa vzorkovníka RAL

#701F29	3004	Purpurová červená
#5E2028	3005	Vínovočervená
#402225	3007	Čiernočervená
#703731	3009	Hrdzavá červená
#7E292C	3011	Hnedočervená
#691639	4004	Burgundská fialová
#4A203B	4007	Purpurová fialová
#384C70	5000	Fialovomodrá
#1F4764	5001	Zelenomodrá
#2B2C7C	5002	Lazúrová modrá
#2A3756	5003	Zafírová modrá
#1D1F2A	5004	Čiernomodrá
#154889	5005	Signálna modrá
#41678D	5007	Brilantná modrá
#313C48	5008	Šedomodrá
#2E5978	5009	Azúrová
#13447C	5010	Enciánová modrá
#232C3F	5011	Oceľová modrá
#3481B8	5012	Svetlomodrá
#232D53	5013	Kobaltová modrá
#6C7C98	5014	Holubia modrá
#2874B2	5015	Nebeská modrá
#0E518D	5017	Dopravná modrá
#21888F	5018	Tyrkysová modrá
#1A5784	5019	Modrá Capri
#0B4151	5020	Modrá Oceán
#07737A	5021	Vodná modrá
#2F2A5A	5022	Nočná modrá
#4D668E	5023	Šedomodrá
#6A93B0	5024	Pastelová modrá
#296478	5025	Perlovoenciánová modrá
#102C54	5026	Perlovonočná modrá
#327662	6000	Patinová zelená
#28713E	6001	Smaragdová zelená
#276235	6002	Listová zelená

#4B573E	6003	Olivová zelená
#0E4243	6004	Modrozelená
#0F4336	6005	Machová zelená
#40433B	6006	Olivová šedozelená
#283424	6007	Flašová zelená
#35382E	6008	Hnedozelená
#26392F	6009	Jedľová zelená
#3E753B	6010	Trávová zelená
#68825B	6011	Žltozelená
#31403D	6012	Čiernozelená
#797C5A	6013	Trstinová zelená
#444337	6014	Olivová žltozelená
#3D403A	6015	Olivová čiernozelená
#026A52	6016	Tyrkysová zelená
#468641	6017	Májová zelená
#48A43F	6018	Žltozelená
#354733	6020	Chrómová zelená
#3E3C32	6022	Olivová hnedá
#008754	6024	Dopravná zelená
#53753C	6025	Zelená
#005D52	6026	Opálová zelená
#2D5546	6028	Borovicová zelená
#007243	6029	Mätová zelená
#0F8558	6032	Signálna zelená
#478A84	6033	Tyrkysovomätová
#1B542C	6035	Perlová zelená
#005D4C	6036	Perlová opálovozelená
#25E712	6037	
#00F700	6038	
#5B6259	7009	Zelenošedá
#575D57	7010	Stanová šedá
#555D61	7011	Oceľová šedá
#596163	7012	Čadičová šedá
#555548	7013	Hnedošedá
#51565C	7015	Bridlicová šedá
#373F43	7016	Antracitová šedá
#2E3234	7021	Čiernošedá
#4B4D46	7022	Tieňová šedá
#474A50	7024	Grafitová šedá
#374447	7026	Žulová šedá
#4E5451	7043	
#5A3A29	8011	Oriešková hnedá

#673831	8012	Červenohnedá
#49392D	8014	Sépiová hnedá
#633A34	8015	Gaštanová hnedá
#4C2F26	8016	Mahagónová hnedá
#44322D	8017	Čokoládová hnedá
#3F3A3A	8019	Šedohnedá
#211F20	8022	Čiernohnedá
#4E3B2B	8028	Zeminová hnedá
#773C27	8029	Perlová hnedá
#2E3032	9004	Signálna čierna
#0A0A0D	9005	Čierna
#292C2F	9011	Grafitová čierna
#2A2D2F	9017	Dopravná čierna

9. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.

41. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.~~

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ sa nachádza v zastavanom území obce, navrhovanom na začlenenie do zastavaného územia v pôvodnej dokumentácii (ÚPN obce Dunajská Lužná v znení neskorších zmien a doplnkov).

42. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

~~Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.~~

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa nachádza v zastavanom území obce.

43. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

~~Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.~~

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

32) Zmena - Vkladá sa nový text 10. kapitoly:

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok. V prípade zmeny príslušného zákona, ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne.

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:

- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej

- hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava** (ďalej len „letisko“), vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie a **ornitologické ochranné pásma, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie**. Z uvedených ochranných pásiem vyplývajú pre časť územia obce nasledovne obmedzenia: **Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy** (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), **porastov a pod**.
- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
 - ochranné pásma rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi komunikácie – ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - ochranné pásma štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - ochranné pásma štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- **ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu** v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásma lesa** v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov** podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).
- **pobrežné pozemky** v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **10 m** od vzdušnej päty hrádze (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnú hrádzu)
- **ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m**
- **ochranné pásma kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza** v zmysle Rozhodnutia č. MK – 954-3 z 22.9.1994Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- **pásma hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa** podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- **ochranné pásma cintorína** (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej** – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici** – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore** – 425 m od objektov živočíšnej výroby

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHKO Dunajské luhy** (Chránená krajinná oblasť) – v k. ú. Nové Košariská
- **CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295** (Chránené územie európskeho významu) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007** (Chránené vtáčie územie) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) – celé riešené územie.
- **Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** – celé riešené územie
- **prieskumné územie „Čunovo – geotermálna energia“**, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava s platnosťou do 28.03.2011 – zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.
-

33) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 3

riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm o 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm o 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- ~~v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:~~
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - ~~vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)~~
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ~~ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:~~
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky o 3 m pri napätí nad 110 kV
 - ~~v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:~~
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlhovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 66/81 zo dňa 3.7.1981 (výškové obmedzenie stavieb, ktoré sa týka aj stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb) stanovené:
 - o šíikmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 13-31, ktorá stúpa priamo, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 200 — 223 m n. m.)
 - o šíikmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 04-22, ktorá stúpa v zakrivenom tvare, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 310 — 343 m n. m.) o kuželovou prekážkovou plochou, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4 %), od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny do výšky 272 m n. m. (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 220 — 272 m n. m.)

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).

- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza v zmysle Rozhodnutia č. MK — 954-3-z 22.9.1994
Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov — 50 m — v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej — 322 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici — 176 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore — 425 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHKO Dunajské luhy** (Chránená krajinná oblasť) — v k. ú. Nové Košariská
- **CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295** (Chránené územie európskeho významu) — v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007** (Chránené vtáčie územie) — v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie.

34) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 4

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 — Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie — ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne

- ~~—ťažné mechanizmy~~
- ~~—vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu~~
- ~~—ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

 - ~~○ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~
 - ~~○ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení~~
 - ~~○ v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice~~~~
- ~~—ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~
- ~~—ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia~~
- ~~—obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981 (výškové obmedzenie stavieb, ktoré sa týka aj stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb) stanovené:

 - ~~○ šíkmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 13-31, ktorá stúpa priamo, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 200—223 m n. m.)~~
 - ~~○ šíkmou prekážkovou rovinou vzletového a pristávacieho priestoru VPD 04-22, ktorá stúpa v zakrivenom tvare, v sklone 1:70 (1,43 %), od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do vzdialenosti 15 000 m (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 310—343 m n. m.)~~
 - ~~○ kužeľovou prekážkovou plochou, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4 %), od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny do výšky 272 m n. m. (obmedzujúca výška sa v k. ú. Nové Košariská pohybuje v rozmedzí 220—272 m n. m.)~~~~
- ~~—V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:

 - ~~○ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)~~
 - ~~○ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)~~
 - ~~○ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).~~~~
- ~~—ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza v zmysle Rozhodnutia č. MK—954-3 z 22.9.1994

 - ~~○ Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.~~~~

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2009“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- ~~—CHVO Žitný ostrov (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie.~~

35) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 5

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- ~~—ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

 - ~~— 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa~~
 - ~~— bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:~~~~
- ~~—určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe~~
- ~~—ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43~~

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

— 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku

a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 ~~1,5 m~~ na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac ~~2,5 m~~ na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, prídružených prostriedkov a služieb.

~~Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.~~

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je potrebné

prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).

Poznámka: Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa nachádza mimo ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- ~~CHVO Žitný ostrov~~ (Chránená vodohospodárska oblasť) — celé riešené územie
 - ~~Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov~~ — celé riešené územie
 - ~~prieskumné územie „Čunovo — geotermálna energia“~~, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava
- s platnosťou do 28.03.2011 — zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

36) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 10. ZaD č. 6

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:

- ~~ochranné pásmo pre železničnú dráhu~~ 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) — v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- ~~cestné ochranné pásmo~~ v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
- ~~ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu~~ v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- ~~ochranné pásmo zariadení elektroenergetiky~~ v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ~~pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií~~ v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- ~~ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete~~ v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ~~ochranné pásmo lesa~~ v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- ~~ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov~~ v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z.
- o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ~~chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov~~ podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).

11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

37) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly č. 11:

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle **zoznamu** uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – **kapitola 14**. Vybrané verejnoprospešné stavby sú orientačne graficky znázornené v záväznom Výkrese č. 10 – Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice území pre riešenie ÚPN-Z

Plochy pre verejnoprospešné stavby budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu:

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako nové rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Dunajská Lužná umožňuje vykonať pozemkové úpravy podľa príslušných zákonov za podmienky predchádzajúceho obstarania a schválenia podrobnej územnoplánovacej dokumentácie predmetnej zóny – územný plán zóny, súladu so záväznou časťou územného plánu a dohodou dotknutých.

Územný plán obce Dunajská Lužná nevymedzuje plochy pre asanácie. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

Chránené časti krajiny na území obce Dunajská Lužná – uvádzajú sa všeobecné kategórie území:

- Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Územia európskeho významu
- Chránené vtáčie územia
- Ramsarské územia
- Prvky územného systému ekologickej stability
- Chránená vodohospodárska oblasť
- Chránené územia vodných zdrojov
- Chránené územia termálnych zdrojov
- Územia navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov sa týmto územným plánom chránia už počas oficiálnej procedúry prípravy vyhlásenia spôsobom, akým sa predpokladá ich budúca ochrana.

38) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 4

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001

Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri bod 14.).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na ploche č. 1, a to z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

„Zmeny a doplnky č. 01/2009“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

1) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 5

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu

životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri bod 14.).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k sceľovaniu pozemkov dôjde v lokalite č. 02/2013 ~~3~~ = regulačný blok B3~~2~~, a to z dôvodu potreby vymedzenia stavebného pozemku pre bytový dom. Pre lokality č. 02/2013 ~~1,2~~ boli pozemky oddelené už pred spracovaním tejto dokumentácie, takže ďalšie delenie nepredpokladáme.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

„Zmeny a doplnky č. 02/2013“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

39) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 11. ZaD č. 6

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

~~V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 14.).~~

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

~~Možno predpokladať, že k sceľovaniu pozemkov dôjde v lokalite č. 01/2018 ~~1~~ = regulačný blok DV.~~

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.~~

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

40) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 12

Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sú graficky vymedzené v záväznom Výkrese č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z.

Presná hranica riešeného územia sa stanoví v zadaní územného plánu zóny. Pre územie, kde sa obstaráva územný plán zóny môže byť vyhlásená stavebná uzáva.

41) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 3

Pre rozvojovú lokalitu č. D19 a Z8 = regulačný blok ARB je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z). Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie.

42) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 4

Pre rozvojové lokality č. 1 a 2 = regulačné bloky B1 a B2 nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).

43) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 5

Pre rozvojové lokality č. 02/2013 ~~1~~, 02/2013 ~~2~~, 02/2013 ~~3~~ = regulačné bloky OV a B3~~2~~ nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).

44) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 12. ZaD č. 6

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-zóny.

13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad

44. Technická zmena - Vypúšťajú a dopĺňajú sa označené časti viet:

2) Zmena – Vypúšťa sa odsek:

~~Pre všetky nové rozvojové plochy riešeného územia „Územného plánu sídelného útvaru Dunajská Lužná“ v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. To neplatí pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4 – 1/2009, ZaD č. 5 – 2/2013~~

45) Zmena – Vkladá sa odsek:

Pre každý nezastavaný, alebo väčšinovo nezastavaný regulačný blok pred umiestnením prvej stavby je potrebné celé územie regulačného bloku, riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti dokumentácie pre územné rozhodnutie na základe zadania, odsúhlaseného orgánom územného plánovania. V prípade, že sa stavebník s obcou nedohodne na obstaraní urbanistickej štúdie, môže obec pristúpiť k obstaraniu územného plánu zóny (pre lokality uvedené v kapitole 12.) a vyhlásiť v území stavebnú uzáveru.

Pre celé riešené územie je potrebné obstaráť generel zelene s krajinárskou štúdiou.

Pre riešené územie je potrebné spracovať generel cyklistickej dopravy nadväzujúci na realizované resp. plánované rekreačné cyklistické trasy a medzinárodnú cyklistickú trasu – s dôrazom na riešenie cyklistických trás v rámci obce, prepojenie na železničnú stanicu a prepojenie obce cyklistickou dopravou na všetky okolité obce a mestá.

45. Technická zmena - Z textu ZaD č. 4 sa vypúšťa text:

~~Pre rozvojové lokality č. 1 a 2 – regulačné bloky B1 a B2 nie je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu~~

46. Technická zmena - Z textu ZaD č. 5 sa vypúšťa text:

~~Pre rozvojové lokality č. 02/2013 1, 02/2013 2, 02/2013 3 – regulačné bloky OV a B3 nie je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu.~~

47. Technická zmena - Z textu ZaD č. 6 sa vypúšťa text:

~~„Zmien a doplnky č. 01/2018“ nevymedzujú žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPP.~~

14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

46) Zmena - Vkladá sa nový text kapitoly 14.:

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné napojenie vybraných nezastavaných plôch 1. etapy

textová časť – kapitola č. D. I: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť

- Zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti a zdravotníctva, ktoré budú umiestnené v regulačných blokoch
- SOV – sociálna občianska vybavenosť, vo všetkých etapách – ako je znázornené na Výkrese č. 10
- Plochy cintorínov – tak ako je vyznačené na Výkrese č. 10
- Plochy športu – tak, ako je vyznačené na Výkrese č. 10

Verejnoprospešné stavby – doprava

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).

- 1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.
- 1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:
 - 1.8.5. **III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne** s napojením na cestu I/63,
- 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a **zdvojkolažnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská** a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.
- **Terminály integrovanej osobnej prepravy**
 - 1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, **Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti BratislavaVajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.
- **Trasy cyklistickej dopravy**
 - 1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),
 - 1.23. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Ďalšie dopravné stavby zaradené do zoznamu VPS:

- Dopravné komunikácie a ich koridory zahŕňajúce chodníky a zelené pruhy dostatočne široké pre výsadbu stromových alejí, ktoré sú vyznačené na Výkrese č. 10 – presné trasovanie bude stanovené podrobnou projektovou dokumentáciou
- Cyklotrasy a ich koridory, spolu s príslušnými zariadeniami – napr. oddychové miesta, parkoviská, servisné miesta – ak sa nachádzajú v dotyku s cyklotrasou, koridory cyklotrás musia mať dostatočnú šírku na výsadbu súbežnej stromovej aleje
- Zastávky a zariadenia hromadnej dopravy podľa Výkresu č. 3 Verejné dopravné vybavenie
- Odstavné parkoviská pri železničných staniciach Dunajská Lužná, Miloslavov
- Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Pešie chodníky

Verejnoprospešné stavby – technická infraštruktúra

- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Vodný zdroj na parcele č. 180/332 k.ú. Jánošíková
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- Všetky druhy inžinierskych sietí nadmiestneho významu, potrebné pre zásobovanie širšieho územia
- Ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.

Verejnoprospešné stavby - vodné plochy, ochrana prírody

- zóna lesoparku LP a RK pozdĺž Hornožitnoostrovej hrádze
- prvky územného systému ekologickej stability
- zalesňovanie
- budovanie, údržba brehových porastov
- sprietočnenie ramien

Verejnoprospešné stavby – odpadové hospodárstvo

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.
- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

47) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 3

~~Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:~~

- ~~— **grafická časť** — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~
- ~~— **textová časť** — kapitola č. D, I: Záväzné časti riešenia.~~

~~Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:~~

- ~~— trasa cestného ochvatu (R7) — návrh~~
- ~~— trasa cestného obchvatu (R7) — výhľadová rezerva (len severovýchodná trasa poza železnicu)~~
- ~~— cyklotrasa~~
- ~~— záväzné (hlavné) trasy miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry (nové + existujúce, vrátane líniovej zelene)~~
- ~~— sprietočnenie riečnych ramien~~
- ~~— ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.~~

48) Zmena – Mení a dopĺňa sa tabuľka:

DÔLEŽITÉ: zmeny a doplnky sú vyznačené len textom červenej farby, žltým podfarbený text predstavuje technické zmeny, nemení obsah platnej ÚPD, čierny text ostáva nezmenený a nie je predmetom prerokovania.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulačného bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	Max. počet podlaží (max výška)	Max % zastavanosti Maximálny index podlažných plôch IPP	Min % nespevných plôch	Druh zástavby (% zastavaných plôch)	Hlavná (záväzná) funkcia	Nepripustné funkcie	Min výmera OV (m ² /1obyv.)	Min výmera plôch pre šport, oddych a zeleň	
B1	1+ pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	33 (pre SRD) 45 (pre ZRD) 35 IPP = 0,6	35 55	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. charakteru	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania) Pre plochy ZaD 4: resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).
B2	4 (pre existujúce BD na Krajnej ulici) 3 (pre ostatné BD) 2+ (pre RD) Pre plochy ZaD 4:	33 (pre SRD) 35 (pre BD s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) 45 (pre ZRD a BD s viac ako 2/3	35- 45 (pre SRD a ZRD) 20 (pre BD)	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný	bývanie v RD a BD	bývanie v BD – len pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech.	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od

	3+ (pre BD) 2+ (pre RD)	parkovacích miest pod objektom BD) IPP = 0,7		pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)		vybav. nadlok. charakteru Pre plochy ZaD 4: výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.			hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania). V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy prípravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
B3	6+ 4+ Pre plochy ZaD 5: 2+	50 40	20 35	BD min 80	Bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1 Pre plochy ZaD 5:-	2 Pre plochy ZaD 5:-	existujúce plochy BD nezahusťovať Pre plochy ZaD 5: -
OV	3 Min 3 až max 5+ pre regulačné bloky v dotyku s cestou I/63	40	20	-	Občianska vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char., stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	v regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón Pre plochy ZaD 5:- V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru,

									tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
OV*	3	40	20	-	občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
SOV	4+ pre plochy: SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05 3+ pre plochy: SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04 2+ pre plochy: SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-2-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03	35	35	100 objekty sociálnej občianskej vybavenosti	Sociálna občianska vybavenosť – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, verejné športovisko, verejné kultúrne zariadenie	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie,			
BOV	4+ pre BD na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice 2+ v časti od záhrad 3+ v ostatných častiach	50 35	20 45	-	bývanie v RD a BD 80% + občianska vybavenosť 20%	výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov)	-	-	V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované

									na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
S	1+	5	70	-	šport	bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybavenosti komerčná obč. vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
VS	12m	70	15	-	výroba (nepoľnoh.) + sklady	bývanie v RD a BD živočíšna výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	max. počet podlaží pre admin. budovu 3+
PV	2+	70	15	-	agropodnika nie – poľnohosp. výroba	bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	technické budovy a zariadenia sa budú posudzovať individuálne
PV*	2+	70	15	-	agropodnika nie – agroturistika	bývanie v RD a BD, okrem prechodného ubytovania a bývania správcu veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
VZ	1	10	70	-	Verejná zeleň, cintorín	(okrem existujúcich plôch) výroba (všetkých druhov)			Upraviť % nespevnených plôch podľa predpisov

						sklady, skládky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov) veľkokapacitné zariadenia maloobchodu, stavby na individuálnu rekreáciu			
ZO	1+	10	80 90	-	Záhradková osada	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD občianska vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	max. zast. plocha 1 objektu 40 m2
RK	1+	10	70	-	rekreácia v krajine + agroturistika	priemyselná a veľkokapacitná živočíšna výroba bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	-
DV	- Pre plochy ZaD 6: 1	- Pre plochy ZaD 6: 5	-	-	Dopravná vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových Pre plochy ZaD 6: Iné ako sú uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití – pozri kapitolu č. 2	-	-	podľa potreby dopravného vybavenia Pre plochy ZaD 6: -
TV	-	10	60	-	Technická vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových	-	-	Podľa potreby technického vybavenia
TN	-	-	-	-	Ťažba nerastných surovín	všetky ostatné funkcie (okrem príslušného	-	-	-

						doprav. a tech. vybav.)			
CH	1+	20	60 80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	2	4	max. zast. plocha 1 objektu 100 m² , maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m ²
CH*	1+	15	50 80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	2	4	max. zast. plocha 1 objektu 100 m² , maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m ² na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m ²
A+R+B	2+	20	65	SRD 100 Objekty agroturistiky a rekreácie	agroturist. + rekreácia + doplnkové bývanie v SRD (percent. zastúpenie jednotlivých funkčných zložiek určí ZaDanie ÚPN zóny) len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov	veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	-	-	min. výmera pozemkov pre RD je 2000 m² neprípustným spôsobom zástavby sú ZRD a BD
PP	-	-	-	-	Poľnohospodárska pôda (orná pôda, TTP)	všetky ostatné funkcie (okrem lesov a NDV, vodných tokov a plôch, nevyhnutného	-	-	-

						prevádz. vybavenia)			
PES	-	-	-	-	prvky ekologickej stability (prír. prvky – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)	všetky ostatné funkcie (okrem ostatných lesných plôch a NDV, TTP, vodných tokov a plôch, poľn. pôdy)	-	-	-
TK	-	-	-	-	trvalé kultúry (ovocné sady, vinice)	orná pôda všetky ostatné funkcie (okrem TTP a nevyhnutného prevádz. vybavenia)	-	-	-
LP	-	-	-	-	lesopark	všetky ostatné funkcie			Prípustné je: - vymedzenie nespevnenej odstavnej plochy pre parkovanie osobných áut, motocyklov, bicyklov, kolobežiek s podmienkou vysadenia min 1 stromu na 2 parkovacie miesta v rámci tejto plochy - umiestnenie verejných toaliet (bez prídavných funkcií) v nadväznosti na odstavnú plochu - umiestnenie lavičiek, altánkov, odpadových košov, športových a hracích prvkov, informačných tabúl

Vysvetlivky k skratkám, použitým v 2.-5. a 10. stĺpci tabuľky:

BD = bytové domy

RD = rodinné domy

- SRD = samostatne stojace rodinné domy (druh zástavby RD)

- ZRD = združené rodinné domy - radové RD, átriové RD, dvojdomy, štvordomy (druh zástavby RD)

49) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 4

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- ~~— grafická časť — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~
- ~~— textová časť — kapitola č. D. I: Záväzné časti riešenia.~~

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~1. Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~2. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~3. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
- ~~4. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti.~~

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m²/1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m²/1 obyv.)	
1	1+ pri zahusťovaní zástavbyv záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavbyv záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	33 (pre SRD) 45 (pre ZRD)	35	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RDv záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn.-s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1	2	Pri zahusťovaní zástavby SRDv záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržiavať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5m od hranice pozemku (pri riešení parkovania

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nosp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
									pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

B2	3+ (pre-BD) 2+ (pre-RD)	33 (pre-SRD) 35 (pre-BD-s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom-BD) 45 (pre-ZRDa BD-s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom-BD)	35 (pre SRD—a ZRD) 20 (pre BD)	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusíovaní zástavby RDv záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti	bývanie v RD a BD	výroba priem. a poľn.-s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	1	2	Pri zahusíovaní zástavby SRDv záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivniče- ním max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržiáť záväznú stavebnú
----	--	---	---	--	--	--	--------------	--------------	---

Označenie regulač.	Regulatívny priestorového usporiadania	Regulatívny funkčného využitia	Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia	Regulatívny špecifické
-----------------------	--	--------------------------------	--	---------------------------

bloku	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m ² /1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m ² /1 obyv.)	
				35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RDv záhradách)					čiaru min. 5,5m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Vysvetlivky k skratkám, použitým v 2., 5. a 10. stĺpci tabuľky:

BD = bytové domy

RD = rodinné domy — SRD = samostatne stojace rodinné domy (druh zástavby RD)

- ZRD = združené rodinné domy — radové RD, átriové RD, dvojdomy, štvordomy (druh zástavby

50) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 5

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- ~~2) **grafická časť** – Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy~~
- ~~2) **textová časť** – kapitola č. D. I. Záväzné časti riešenia.~~

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- ~~2) Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~2) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~2) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~2) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.~~

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívy špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie	min. výmera OV (m²/1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m²/1 obyv.)	
B3 ²⁴	2+	50	20	BD min. 80	bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	—	—	—
OV	3	40	20	—	občianska vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	—	—	—

51) Zmena - Vypúšťa sa text kapitoly 14. v ZaD č. 6

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** — Schéma záväzných častí riešenia v rozsahu legendy
- **textová časť** — časť D. kapitola č. I: Záväzné časti riešenia.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- dopravná vybavenosť (záchytné parkovisko IAD)
- zastávky hromadnej dopravy
- chodník

a súvisiace stavby podľa príslušnej technickej dokumentácie neoznačené v grafickej časti:

- miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete)
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete).

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia		Regulatívny špecifické
	max. počet podlaží (max. výška)	max. % zastavanosti	min. % nesp. plôch	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	nepripustné funkcie	min. výmera OV (m²/1 obyv.)	min. výmera plôch pre šport, oddych a zeleň (m²/1 obyv.)	
DV	1	5	—	—	dopravná vybavenosť	iné ako sú uvedené v hlavnom a pripustnom funkčnom využití pozri kapitolu č. 2	—	—	—

Nižšie uvedený text predstavuje kompletnú záväznú textovú časť Územného plánu obce Dunajská Lužná rok 1995 v znení všetkých doterajších zmien a doplnkov: č.1 - marec 1998, č.2 (1/2006) – január 2007, č.3 (1/2008) – október 2009, č.4 (1/2009) – júl 2009, č.5 (2/2013) – december 2014, č.6 (1/2018) – november 2018 **ako aj navrhovaných zmien a doplnkov č. 7, rok 2022.** –

TENTO TEXT NIE JE PREDMETOM PREROKOVANIA, SLUŽI AKO POMÔCKA PRI PREROKOVANÍ

D. I. Záväzná časť

I. Záväzná časť územného plánu obce

Záväzné časti riešenia Územného plánu obce Dunajská Lužná obsahujú:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania

zásady a regulatívy funkčného využívania územia

zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

vymedzenie zastavaného územia

vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

textová časť

Kapitola č. D. I: Záväzná časť.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná, ktoré pozostáva z katastrálnych území Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíkova.

Všeobecná regulácia priestorového usporiadania sídla

- Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti obce Dunajská Lužná
 - ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
 - ochrana, údržba a obnova plôch vysokej zelene, vetrolamov, vodných plôch so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene;
 - ochrana prírodného zázemia obce – koridory starých dunajských ramien
- Výstavba nových obytných zón obce je záväzne rozdelená do dvoch etáp:
 - **2. etapa – plochy, kde je možné akúkoľvek zahájiť výstavbu po 1.1.2033** – tieto plochy sú Výkrese č. 9 označené nasledovne: B2-2-01 až B2-2-10, B2-2-12 až B2-2-23, B2-2-25, BOV-2-01, BOV-2-02, ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03
 - V ostatných rozvojových regulačných blokoch je možné zahájiť výstavbu hneď po vybudovaní potrebnej a požadovanej dopravnej a technickej vybavenosti, ak to umožní dostatočná kapacita zariadení školstva v zmysle kapitoly 2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

- Rozvoj obce v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia mesta navrhovať novú výstavbu **vždy plynule nadväzujúcu na existujú zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru – nepripustné je:**
 - zahajovať novú výstavbu v rozvojových zónach, ktoré sú zaradené do 2. etapy s možnosťou výstavby od 1.1.2033
 - zahajovať novú výstavbu v území, kde nie je vybudovaná potrebná alebo požadovaná dopravná a technická infraštruktúra – táto musí byť vybudovaná a skolaudovaná pred zahájením výstavby ostatných objektov, vnútrozonálne dopravné komunikácie a inžinierske siete musia byť skolaudované pred kolaudáciou akýchkoľvek iných stavebných objektov. Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných plôch 1. etapy sú záväzne špecifikované vo Výkrese č. 11 – Požiadavky na dopravné pripojenie a v tabuľke v kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Požadovať vytváranie plynulých logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (regulačných blokov) táto požiadavka sa musí uplatňovať pri tvorbe zadaní urbanistických štúdií a územných plánov zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov, pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pre novú výstavbu je záväzné dodržanie minimálneho uličného priestoru – šírky komunikačného koridoru tak, ako je stanovené v kapitole „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“. Šírka komunikačného koridoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- V každom novobudovanom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja a vysadená ako súčasť stavby dopravnej komunikácie

Regulácia priestorového usporiadania zástavby

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Schéma záväzných častí riešenia). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom nadzemných podlaží. Možnosť podkrovia nad touto výškou je vyjadrená značkou +. Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 4+ nadzemných podlaží pre regulačné bloky B3,
- Min 3 až max 5+ nadzemné podlažia pre OV v regulačných blokoch dotyku s cestou I/63
- 4+ nadzemné podlažia pre SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05
- 4+ nadzemné podlažia pre bytové domy na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice pre regulačný blok BOV
- 4 nadzemné podlažia pre existujúce bytové domy na Krajnej ulici pre regulačný blok B2
- 3+ nadzemné podlažia pre SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04
- 3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV, B2 (pre bytové domy okrem existujúcich bytových domov na Krajnej ulici)
- 2+ nadzemné podlažia pre SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04, SOV-1-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03
- 2+ nadzemné podlažia v časti od záhrad, 3+ nadzemné podlažia v ostatných častiach pre regulačný blok BOV (okrem bytových domov na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice)
- 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1 (okrem zahusťovania zástavby v záhradách RD), B2 (pre

rodinné domy okrem zahusťovania zástavby v záhradách RD), PV, ARB

- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky PV, RK
- 1+ nadzemné podlažie pre regulačné bloky S, RK, CH, CH*, B1 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD)
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky VZ
- 12 m pre regulačné bloky VS.

Pre regulačné bloky schválené v ZaD č. 4:

- 3+ nadzemné podlažia pre regulačný blok B2 (pre bytové domy)
- 2+ nadzemné podlažia pre regulačné bloky B1, B2 (pre rodinné domy).

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.5

- 2+ nadzemných podlaží pre regulačný blok B3,
- 3 nadzemné podlažia pre regulačné bloky OV.

Pre regulačné bloky navrhnuté v ZaD č.6:

- 1 nadzemné podlažie pre regulačný blok DV.

Špecifická regulácia: Pre zahusťovanie zástavby SRD v záhradách platia nasledovné podmienky výškového umiestnenia stavieb – max. výška umiestnenia $\pm 0,0$ stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Intenzita využitia plôch sa zároveň reguluje **maximálnym Indexom podlažných plôch** – IPP max. Maximálny Index podlažných plôch (IPP max) vyjadruje maximálny prípustný podiel celkových nadzemných podlažných plôch k ploche pozemku, do plochy pozemku sa nezapočítavajú sa dopravné komunikácie a verejné priestory.

Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky VS, PV
- 45% pre regulačné bloky a B2 (len pre združené rodinné domy a pre bytové domy s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD)
- 35% pre regulačné bloky B2 (len pre bytové domy s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) , BOV
- 40% pre regulačné bloky OV, B3
- 33% pre regulačné bloky B2 (len pre samostatne stojace rodinné domy)
- 20% pre regulačné bloky CH, ARB
- 15% pre regulačné bloky CH*
- 10% pre regulačné bloky VZ, RK,
- 5% pre regulačné bloky S
- 5% pre regulačný blok DV.

Maximálny Index podlažných plôch – IPP max, sa stanovuje nasledovne:

- IPP max = 0,4 pre plochy ARB
- IPP max = 0,6 pre plochy B1
- IPP max = 0,7 pre plochy B2

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Maximálna podlažná plocha objektov na 1 pozemku v plochách CH je spolu 80m².

Výmera pozemkov je obmedzená nasledovne:

- min. 600 m² pre rodinné domy s 1 bytovou jednotkou, min. 800 m² pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, min. 1000 m² pre rodinné domy s 3 bytovými jednotkami – pre regulačné bloky B1 a B2
- min. 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom, min. 350 m² (x počet RRD) pre radové rodinné domy, pričom v prípade viacerých bytových jednotiek v jednej časti dvojdomu alebo radového domu sa na každú bytovú jednotku musí navyše pripočítať min. 150 m² – pre regulačné bloky B1 a B2.
- min. 600 m² pre stavby individuálnej rekreácie v plochách CH

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch výmera pozemkov nie je obmedzená.

Podiel nespevnených plôch

Regulatív určuje minimálny podiel nespevnených plôch (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel nespevnených plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky S, VZ, RK
- 65% pre regulačné bloky ARB
- 80% pre regulačné bloky, CH
- 80% pre regulačné bloky CH*
- 55% pre regulačné bloky B1
- 45% pre regulačné plochy B2, BOV
- 35% pre regulačné bloky B3, SOV
- 20% pre regulačné bloky , OV,
- 15% pre regulačné bloky VS, PV.
- pre regulačný blok DV nie je požadovaný.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi rodinných domov sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pre výstavbu rodinných domov v regulačných blokoch B1 a B2 je stanovená záväzná stavebná čiara vo vzdialenosti min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).

Pri umiestňovaní bytových domov na plochách regulačných blokov B2 a B3, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) dodržiavať min. 20 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku.

Pre regulačné bloky ZaD č. 4

Pri umiestňovaní bytových domov na ploche regulačného bloku B2, nachádzajúcich sa v dotyku s plochami rodinných domov (existujúcimi a navrhovanými) navrhujeme dodržiavať min. 3 m vzdialenosť objektu bytového domu od hranice pozemku. Zároveň je potrebné usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt

ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Pre regulačné bloky ZaD 5:

Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č.353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1
- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a minimálne 60% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) – maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45% a maximálne 40% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B1 a B2
- bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch pri zastavanosti 35-45%, 0% zastavaných plôch pri zastavanosti do 35% pre regulačné bloky B2
- bytové domy – minimálne 80% zastavaných plôch pre regulačné bloky B3.
- mobilné domy – umiestňovanie mobilných domov sa riadi rovnakými pravidlami ako umiestňovanie stavieb

Špecifická regulácia:

- Pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD v regulačných blokoch B1 a B2 je prípustným druhom zástavby len SRD.
- Bytový dom alebo objekt BOV, ktorý susedí s rodinným domom musí dodržať odstup od rodinného domu min 20m a maximálna výška bytového domu je maximálne 3 nadzemné podlažia, podkrovie alebo ustúpené podlažie sa nad tretím podlažím neumožňuje

Špecifická regulácia

- pri návrhu zástavby v lokalitách č. 02/2013-**1,2,3** je potrebné rešpektovať a podrobnejšie riešiť najmä záväzné regulatívy ÚPNR-BSK č. 1.3.8.3., 1.3.8.5., 4.6., 4.7., 4.10., 4.12.5. v znení 4.12.5.1. až 4.12.5.5., 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4., 5.4.9., 6.10., 6.27., 7.3., 7.3.7., 7.4., 9.8.6., 9.9.1..

2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Všeobecná regulácia

Základnou zásadou územného rozvoja obce Dunajská Lužná, ktorú v súlade s §1 ods.2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je **vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.**

V zmysle §1 ods.1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov „Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, **navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností** ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja“.

V zmysle §12 ods.6 písm. b) záväzná časť územného plánu obce obsahuje okrem iného určenie **prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).

Na základe vyššie uvedených ustanovení sa stanovuje nasledovná záväzná regulácia:

- Umiestňovanie nových stavieb s funkciou bývania, vrátane stavieb pre individuálnu rekreáciu, podlieha posúdeniu dostatočnosti kapacít školských a predškolských zariadení v obci v aktuálnom čase. Posúdenie

bude vykonané nasledovne: Obec vždy k 31.3. vyhodnotí stav obyvateľstva a stav kapacít školských zariadení pomocou nižšieuviedenej tabuľky:

A	Počet obyvateľov obce – podľa údajov z evidencie obyvateľov obce k dátumu 31.12.	
B	Počet detí v predškolskom veku – vypočíta sa ako 5% celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A B= A x 0,05	
C	Počet detí vo veku povinnej školskej dochádzky – vypočíta sa ako 15% z celkového počtu obyvateľov uvedených v riadku A C= A x 0,15	
D	Kapacita existujúcich materských škôl v obci – Počet miest v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) materskej školy a prenášobí počtom žiakov 18 detí na jednu triedu v materskej škole. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
E	Kapacita existujúcej základnej školy – Počet miest v základnej škole a v materskej škole určí riaditeľ zariadenia nasledovným spôsobom: určí maximálny počet kmeňových tried podľa priestorových možností budovy (budov) základnej školy a prenášobí počtom žiakov 25 žiakov na jednu triedu základnej školy. Tieto údaje sa budú brať vždy k poslednému uplynutému dátumu 31.12.	
F	Počet disponibilných miest v materských školách – vypočíta sa: údaj v riadku D mínus údaj v riadku B F= D - B	
G	Počet disponibilných miest v základnej škole – vypočíta sa: údaj v riadku E mínus údaj v riadku C G= E - C	
H	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti materských škôl – vypočíta sa nasledovne: H= (F/5) x 100	
I	Možný prírastok obyvateľov z hľadiska disponibilnosti základných škôl – vypočíta sa nasledovne: I= (H/15) x 100	
J	Výsledný možný prírastok počtu obyvateľov – menšie z čísel H a I	
K	Maximálne množstvo podlažných plôch bývania, ktoré je možné umiestniť v najbližšom období od 1.6 do 31.5 v dĺžke trvania 1 rok - počíta sa 50m ² na jednu osobu celkovej nadzemnej podlažnej plochy objektu bývania K= J x 50	

Výsledný údaj v riadku „K“ vyššieuviedenej tabuľky bude maximálny celkový objem nadzemných podlažných plôch bývania a plôch pre individuálnu rekreáciu pre najbližšie ročné obdobie, postupovať sa bude podľa poradia – podľa dátumu podania kompletnej žiadosti o zahájenie územného alebo zlúčeného konania, resp. podľa dátumu podania poslednej požadovanej prílohy k zahájeniu územného konania.

V prípade, že „K“ je záporné číslo, znamená to, že už pre súčasný stav sú kapacity školských zariadení nedostatočné a nie je možné umiestňovať žiadnu novú výstavbu objektov bývania.

Výsledný údaj „K“ obec zverejní vždy k dátumu 31.3. Ak tak obec neurobí, musí v najbližšom ročnom období od 1.6 do 31.5 umiestniť všetky objekty bývania a individuálnej rekreácie, ktoré prejdú riadnym územným alebo zlúčeným konaním.

Regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná (záväzná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť minimálne 70% funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. Každý jednotlivý stavebný zámer v regulačnom bloku musí obsahovať min 70% podlažných plôch hlavnej funkcie.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí riešenia).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných domoch (B1)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie v bytových domoch

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi – sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch (B2)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovišisko, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie v bytových domoch – len pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v bytových domoch (B3)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

stavby individuálnej rekreácie

V regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón.

V regulačnom plochu OV pri Jánošíkovej ulici pri kostole sa pripúšťa podiel len 50% hlavnej funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV*

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť – zdravotníctvo a služby (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti zdravotníckeho charakteru a služieb obyvateľstvu

Doplňkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie.

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV – len pre plochy ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón

Doplňkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

Sociálna občianska vybavenosť (SOV) lokálneho významu

Opis hlavného funkčného využitia:

zariadenia sociálnej občianskej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby

Určenie lokalizácie jednotlivých zariadení ZŠ a MŠ má pre obec odporúčací charakter, o druhu zariadenia SOV rozhodne obec podľa aktuálnej potreby obce.

Doplňkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy – len ako súčasť zariadení hlavnej funkcie
verejná a vyhradená zeleň
príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie iné ako v zariadeniach sociálnych služieb
zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré majú ťažiskovo nadmiestny význam
výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch 80% + občianska vybavenosť 20% (BOV)

V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť

Doplňkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
verejná a vyhradená zeleň
príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba (všetkých druhov)
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok S

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

šport (S)

Doplňkové funkčné využitie:

verejná a vyhradená zeleň
príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
súvisiace prevádzky služieb

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania pre správcu)
výroba (všetkých druhov)
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti
komerčná občianska vybavenosť.
stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia: –

výroba (nepoľnohospodárska) a sklady (VS)

Doplňkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch
živočíšna výroba.

Stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agropodnikanie – poľnohospodárska výroba (PV)

Doplňkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch.
stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

verejná zeleň, cintorín (VZ)

Opis hlavného funkčného využitia:

kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene (park, cintoríny) Doplnkové funkčné využitie:

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

súvisiace prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem existujúcich plôch)

výroba (všetkých druhov)

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)

veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine + agroturistika (RK)

Doplnkové funkčné využitie:

šport

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

súvisiace prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

priemyselná a veľkokapacitná živočíšna výroba

bývanie v rodinných a bytových domoch.

stavby individuálnej rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok LP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine

Doplnkové funkčné využitie:

šport

Nepripustné funkčné využitie:

akékoľvek iné funkčné využitie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV) Doplnkové funkčné využitie:

zeleň

technická vybavenosť

Nepripustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

technická vybavenosť (TV)

Doplnkové funkčné využitie:

zeleň

spevnené plochy

Nepripustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TN

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

ťažba nerastných surovín (TN)

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Poznámka: Po ukončení ťažby nerastných surovín v dobývacom priestore bude územie rekultivované a využívané pre účely rekreácie a vodných športov.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok CH

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

individuálna rekreácia (chatová a záhradková osada) (CH)

Doplňkové funkčné využitie:

zeleň

šport

občianska vybavenosť

Neprípustné funkčné využitie:

priemyselná a živočíšna výroba

bývanie v rodinných a bytových domoch

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ARB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

agroturistika + rekreácia + doplnkové bývanie len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov

Doplňkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

prevádzky služieb a maloobchodu

zariadenia a plochy športu

Neprípustné funkčné využitie:

veľkokapacitná živočíšna výroba

priemyselná výroba.

stavby individuálnej rekreácie

bývanie v rodinných a bytových domoch

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok DV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

dopravná vybavenosť (DV)

Opis hlavného funkčného využitia:

záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení (komunikácie, chodníky, technologický domček, prístrešky na zastávkach HD, prístrešky na bicykle, príp. iné)

Doplňkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Neprípustné funkčné využitie:

iné ako je uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití.

Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Zvlášť je potrebné rešpektovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Prvky ES sú premietnuté aj v záväznej časti riešenia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

poľnohospodárska pôda (PP)

Opis hlavného funkčného využitia:

orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

Doplňkové funkčné využitie:

lesy a nelesná drevinová vegetácia

vodné plochy a toky

nevyhnutné prevádzkové vybavenie
Nepripustné funkčné využitie:
všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy prvkov ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

prvky ekologickej stability (PES)

Opis hlavného funkčného využitia:

prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene

Doplňkové funkčné využitie:

ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia

trávne porasty

vodné plochy a toky

poľnohospodárska pôda

Nepripustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

trvalé kultúry (TK)

Opis hlavného funkčného využitia:

ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde

Doplňkové funkčné využitie:

trávne porasty

nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

orná pôda

všetky ostatné funkcie.

Poznámka: Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia v CHVO Žitný ostrov je potrebné v ďalších stupňoch PD v lokalitách s prípustnou funkciou „výroba“ špecifikovať (dohodnúť) prípustný druh výroby s dotknutými orgánmi štátnej správy.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ počíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. Z7, D16, D22 a s výstavbou občianskej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním v nových rozvojových plochách č. Z3, Z9 a D8.

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ nepočíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. 1 a 2. Výstavba občianskej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním v nových rozvojových plochách č. 1 a 2, resp. realizácia zariadení športu a oddychu je možná.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ počíta s výstavbou občianskej vybavenosti v nových rozvojových

plochách č. 02/2013-1 a 02/2013-2.

nové zariadenia občianskej vybavenosti je možné lokalizovať v rámci vymedzenej rozvojovej plochy č. 01/2018-1 v súlade s regulačnými podmienkami, ktoré „Zmeny a doplnky č. 01/2018“ stanovujú (pozri kapitolu č. 2).

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma rýchlostnej cesty a ciest I. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5 /60
 - rešpektovať ochranné pásmo dráhy - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
 - zrušenú územnú rezervu pre rýchlostnú komunikáciu v severnej trase (severovýchodný obchvat zastavaného územia obce) využiť pre umiestnenie trás miestnych komunikácií a zároveň upraviť polohu nadväzujúcich komunikácií
- podmienkou realizácie rozvojových zámerov je vybudovanie rýchlostnej cesty R7 a posúdenie nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebná aj úprava týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. zníženie plánovanej výstavby obce
- riešiť úpravy na c. I/63 – E 575 zamerané na tlmenie jazdnej rýchlosti a zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v zmysle príslušných STN
 - vhodné prvky tlmiace jazdnú rýchlosť áut na ceste I/63 musia byť prerokované s cestným správnym orgánom po dohode s príslušným dopravným inšpektorátom PZ
 - nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch budú využívať už existujúce pripojenia na cestu I/63 - E 575
 - projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
 - zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
 - Minimálna šírka komunikačného koridoru sa stanovuje ako šírka hlavného dopravného priestoru (HDP) komunikácie príslušnej kategórie podľa STN plus pridružený dopravný priestor (PDP) o šírke min 4 m, ktorý bude využitý na chodníky a stromovú aleju, v usporiadaní zodpovedajúcom kategórii komunikácie; do tejto šírky **nie je** započítaný priestor potrebný na cyklotrasu, cyklotrasa bude v navrhnutých trasách riešená priradením ku komunikačnému koridoru, samotné riešenie bude závisieť od komplexného riešenia, kategórie a priestorového usporiadania tej ktorej komunikácie
- (príklad: pre komunikáciu kategórie C2 MO8/30, kde C2 MO = funkčná úroveň – miestna obslužná, 8 = **HDP 8m**, 30 = návrhová rýchlosť 30 km/h bude celková minimálna šírka koridoru **HDP+PDP = 8+4=12m**)
- Uvedená požiadavka minimálnej šírky komunikačného koridoru sa uplatňuje aj pre rekonštrukcie existujúcich dopravných komunikácií všade tam, kde to priestorové danosti umožňujú
- Každú novobudovanú dopravnú komunikáciu je potrebné budovať spolu s minimálne jednostrannou stromovou alejou
 - Pre výstavbu nových rozvojových plôch a pre dostavbu vybraných stabilizovaných plôch sa určujú záväzné požiadavky na dopravné pripojenie, ktoré určujú z ktorej komunikácie, alebo akým spôsobom musia byť tieto lokality dopravne napojené. V prípade, že predmetné dopravné stavby ešte nie sú zrealizované, nie je možné výstavbu v predmetných rozvojových plochách povoliť, alebo musia byť stavby požadovaného dopravného pripojenia súčasťou stavebného zámeru. Ide o nasledovné požiadavky, ktoré sú graficky znázornené vo Výkrese č. 11: Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavaných plôch v 1. etape

Požiadavka na dopravné pripojenie	Platí pre stavby v regulačnom bloku
1 – prepojenie ulíc Dlhá, Úzka na Hlavnú ulicu I/63	B2-1-03

2 – predĺženie ulice Pri kniežacích mohylách severným smerom až po Letnú ulicu, s ktorou bude prepojená; napojené budú aj ulice Azalková, Astrová	B2-1-04, B2-1-05
3 – prepojenie dvoch častí ulice Azalková	B2-1-05
4 – prepojenie všetkých vetiev ulíc Nové Košariská - kategória komunikácie C2 MO8/40 – miestna obslužná komunikácia	CH, žiadna nová výstavba nie je možná v ploche CH pred skolaudovaním tejto komunikácie
5 – prepojenie ulíc Lipnická a Miloslavovská a prepojenie tejto novej komunikácie s Kvetoslavovskou ulicou	B2-1-11, B1-1-04,
6 – prepojenie ulíc Kvetoslavovská a Miloslavovská (podľa výkresu)	B2-1-08, B2-1-11
7 – prepojenie ulíc Sadová a Kvetoslavovská	B2-1-06
8 – prepojenie ulíc Lipová, Jabloňová a Javorová (podľa výkresu)	B2-1-07
9 – prepojenie ulíc Orechová a Podnikateľská ako časť budúceho „obchvatu“, ktorý má previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 mimo zastavaných plôch obce a to v stanovenej trase a potrebných dimenziách; predĺženie Poľnej ulice po vyššie uvedený obchvat; prepojenie Podnikateľskej ulice a Poľnej ulice	B2-1-09, B2-1-10

- v rámci regulačného bloku a na jeho hraniciach môžu byť umiestnené dopravné komunikácie, ktoré nie sú zakreslené v grafickej časti územného plánu a to na základe urbanistickej štúdie, ktorá rieši celý regulačný blok aj so širšími vzťahmi, definuje budúce dopravné nároky územia v širšom kontexte a navrhuje komplexnú dopravnú obsluhu regulačného bloku, dopravné riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby, uvažované funkčné využitie územia musí byť v súlade s územným plánom
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- **na pozemkoch pre rodinné domy vymedziť min. 2 parkovacie miesta / b .j.**
- **na pozemkoch pre bytové domy vymedziť min. 1 miesto / 1-izbový byt, 1,5 miesta / 2-izbový byt, 2 miesta / 3-izbový byt**
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- rekonštruovať chodník pozdĺž hlavného cestného ťahu obcou po celej jeho dĺžke s vybudovaním chránených priechodov a bezbariérových úprav
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- vybudovať cyklistickú trasu na samostatnom telese pozdĺž cesty I/63
- vybudovať cyklistickú cestu na hrádzi inundačného územia
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD komplexne riešiť a skvalitniť cyklistickú dopravu v rámci celej obce a riešiť tiež prepojenie obce cyklistickou dopravou so všetkými susednými obcami a mestami
- v súlade s generelom cyklistickej dopravy riešeného územia vybudovať cyklistické trasy spájajúce obec Dunajská Lužná so všetkými okolitými obcami a mestami a vybudovať hlavné cyklistické trasy v rámci obce Dunajská Lužná
- rešpektovať výhľadové kategórie ciest I. a III. triedy v zastavanom území a mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6110 v kategóriách a funkčných triedach podľa požiadaviek vlastníka cesty (SSC, BSK)
- umiestnenie autobusových zastávok navrhovať v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové,

trolejbusové a električkové zastávky.

- Dopravné komunikácie a križovania zobrazené v grafickej časti územného plánu budú presne trasované a umiestnené na pozemky v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii na základe podrobného dopravného inžinierskeho riešenia
- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať "Dopravnokapacitné posúdenia na príhlých komunikáciách a ich križovatkách" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - o optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - o prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - o dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.
- V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.
- vybudovať záchytné parkovisko IAD pri ŽST Nové Košariská, vrátane obojstrannej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III. triedy č. III/1053 a súvisiacich zariadení
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN, križovátku na ceste III/1053 riešiť v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, vrátane dopravnokapacitného posúdenia križovatiek
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príhlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
- V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do ÚPN v rámci jej aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu obyvateľstva
- Podmienkou pripájania nových zámerov na vodovodný systém je zvýšenie vodárenskej kapacity existujúcej AT stanice a modernizácia distribučnej siete, resp. zníženie požadovaných množstiev pitnej vody tak, aby zásobovanie zámerov bolo z pohľadu správcu možné uvažovať s dotáciou vodovodu prepojením s diaľkovodom DN 1200 mm Šamorín – Podunajské Biskupice
- zrekonštruovať (zväčšiť profil potrubia) časti existujúcej rozvodnej siete pitnej vody
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV v Hamuliakove
- Podmienkou pripájania nových zámerov na kanalizačný systém je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky a Miloslavova mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej. rozšíriť splaškovú kanalizáciu do nových rozvojových lokalít kapacitne rekonštruovať existujúce prečerpávacie stanice splaškových vôd
- uskutočniť rekonštrukciu jednotnej kanalizačnej siete v lokalite Jánošíková s cieľom oddelenia dažďových vôd od splaškových odpadových vôd, vybudovaním samostatnej splaškovej kanalizácie
- územný rozvoj v medzihrádzovom priestore (Hornožitnoostorvná ochranná hrádza a nová ľavostranná protipovodňová hrádza Dunaja) podmieniť odkanalizovaním rozvojových plôch do verejnej splaškovej kanalizácie preložiť výtlaky odpadových splaškových vôd z Rovinky a Alžbetinho Dvora a zaustiť ich priamo do ČS-10
- odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- vybudovať dažďové zdrže pre zrovnomenenie dažďového odtoku pred vyústením do čerpacej stanice ČS-10 na existujúcej jednotnej stokovej sieti v časti Jánošíková
- riešiť odvádzanie dažďových vôd - v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v súlade s platnými predpismi a STN a dodržiavať nasledovné podmienky:

- dažďové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch a z komunikácií odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NELmen. ako 0,1mg/1)
- dažďové vody ZaDržať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia a odlučovač ropných látok je potrebné dimenzovať min. na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15 min.
- na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
- vsakovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a max. hladinou podzemnej vody bola min. 1m a týmto zabezpečené nepriame vsakovanie.
- uvažovať so sprietocením a revitalizáciou koryta dunajských ramien
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - pozri kapitolu XXIII. Súpis ochranných pásiem a bod č. 10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 73 6822
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. ~~666/2004~~ 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásma vodárenského zdroja
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- vo vyšších stupňoch PD hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s návaznosťou na existujúce verejné plynovody a obec Rovinka
- vypracovať generel plynifikácie obce
- rozšíriť plynovody do rozvojových lokalít
- zrekonštruovať existujúcu RS plynu a zvýšiť jej výkon na výhľadovú potrebu
- v časti Jánošíková vybudovať novú VTL prípojku a RS
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie, najmä v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
- vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie - min. 3,0 m - sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarna studňa)
- v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvode vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 MPa)
- bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
- budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky

- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať;
- v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov, o statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením, utesnenie.
- vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- maximálnu ochranu uplatňovať vo vzťahu ku kultúrnym pamiatkam zapísaným v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: evanjelický a.v. kostol v m.č. Nové Košariská a rímskokatolícky kostol sv. Martina v m.č. Nové Košariská.
- rešpektovanie ochranného pásma rímskokatolíckeho kostola sv. Martina v Dunajskej Lužnej vymedzené vyhláškou OÚ Bratislava-vidiek zo dňa 6.11.1992. Predmetom ochrany vo vymedzenom ochrannom pásme je udržiavať a lebo primeranými úpravami dopĺňať všetky verejné priestory územia ochranného pásma vrátane verejnej a vyhradenej zelene a drobnej architektúry.
- zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
 - o zachovať a chrániť Hornožitnoostrovskú protipovodňovú hrádzu vyhlásenú v r. 1994 Ministerstvom kultúry ako kultúrnu a technickú pamiatku
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
 - o Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy** (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) – na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topolové hony.

- **Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEV0295** – nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007** – nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov** – celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- **Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481** (*Quercus robur* - vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) – v k. ú. Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1
- **Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233** (platan javorolistý – *platanus hispanica* Munchh. - vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) – v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- rBC30 (pôvodne v MÚSES č. 5) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle
- rBKXVI – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj
- *NRBc 18 - nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)*
- *RBc 61 - regionálne biocentrum Topoľové hony*
- *RBc 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle*
- *RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. rBKXVI) – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj*
- mBC1 (pôvodne č. 4) – miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok
- mBC2 (pôvodne č. 6) – miestne biocentrum v lokalite Les
- mBC3 (pôvodne č. 7) – miestne biocentrum v lokalite Prípor
- mBC4 (pôvodne č. 3) – skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru
- mBK – miestne biokoridory.

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- interakčný prvok líniový – aleje, vetrolamy a sprievodná zeleň vodných tokov a komunikácií
- interakčný prvok plošný – menšie plochy verejnej zelene (cintorín, zeleň pri kostole), vodné plochy s brehovými porastmi, plochy NDV (nelesnej drevinovej vegetácie) v poľnohospodárskej krajine
- plošná nelesná drevinová vegetácia NDV
- líniová zeleň pôdoochranná – líniová zeleň v poľnohospodársky obrábanej pôde
- izolačná zeleň.

Navrhnuť na ochranu:

- všetky líniové pásy lesných porastov preradiť do kategórie ochranných lesov.

Rešpektovať:

- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa podľa rozhodnutia vodoprávného orgánu
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore – 425 m od objektov živočíšnej výroby
- rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona
- *Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):*
 - *stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)*
 - *nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných*
 - *zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia*
 - *najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,*
 - *nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,*

- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰⁾ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych
- odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
- ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
- ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
- budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).
- Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.
- Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov - Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).
- Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):
 - v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

Do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:

- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí min. jednostranne pozdĺž záväzných trás navrhovaných komunikácií – vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami s prípadným kríkovým podrastom
- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinskej zelene
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť plošnými alebo pásovými výsadbami stromov s krovitým podrastom alebo trvalými trávnyimi porastami.

Na celom území obce Dunajská Lužná sa nepovoľuje otváranie nových ťažobných priestorov ani predlžovanie platnosti platných ťažobných povolení alebo rozširovanie územia existujúcich ťažobných priestorov.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia mesta je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia (resp. využitie elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom)
- výstavba verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách
- výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách, vrátane intenzifikácie ČOV a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- odklonenie hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta a výsadba ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od dopravy
- výsadba ochrannej izolačnej zelene okolo areálov, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia a hluku od výroby
- sprietočnenie a revitalizácia dunajských ramien
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - o zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Uvedené inžinierske siete budovať v časovom predstihu event. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - o usporiadanie a konfiguráciu novonavrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NR SR č. 353/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o v objektoch s chránenou funkciou (bývanie), ktoré budú situované v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (štátna cesta č. I/63 Bratislava - Komárno) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií – uvažovať najmä s ochranou obytných domov pred nadmerným zaťažením hlukom z dopravy
 - o návrh riešenia výroby zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania v novonavrhovanej obytnej zástavbe (hluk, znečisťujúce látky v ovzduší)
 - o urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
- navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
 - o Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - o Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - o Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - o Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - o Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - o Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - o Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
 - o Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach, a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - o dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - o maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
 - o dbať na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (ochranné pásmo II. stupňa)

Do vsakovacieho systému nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (v danom prípade po prečistení v odľučovačoch ropných látok). Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odľučovače ropných látok a a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).
- v nových rozvojových plochách pre bývanie nevychleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce

Opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy

- Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene
- Rešpektovať vodné plochy
- Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – Výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- Zabezpečiť zadržiavanie vody v území,
 - o pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
 - o Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – min 50% spevnených plôch v rámci parciel rodinných domov musí byť riešených ako vodopriepustné
- Minimalizovať prehrievanie povrchov
 - o pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech do sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL nasleduje v texte
 - o všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70% výmery príslušnej spevnenej plochy

- všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
- všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany
- pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta
- Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy
 - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívmi rozmiestňovania občianskej vybavenosti
 - Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.
 - Podporovať všetky formy hromadnej dopravy
 - Podporovať cyklodopravu, kolobežkovú dopravu a peší pohyb po obci – budovanie chodníkov, státí odpočívadiel
- Pri novostavbách požadovať aktuálne najvyššie štandardy energetickej úspornosti budov

Tabuľka zakázaných farieb pre strešné krytiny podľa vzorkovníka RAL

#701F29	3004	Purpurová červená
#5E2028	3005	Vínovočervená
#402225	3007	Čiernočervená
#703731	3009	Hrdzavá červená
#7E292C	3011	Hnedočervená
#691639	4004	Burgundská fialová
#4A203B	4007	Purpurová fialová
#384C70	5000	Fialovomodrá
#1F4764	5001	Zelenomodrá
#2B2C7C	5002	Lazúrová modrá
#2A3756	5003	Zafírová modrá
#1D1F2A	5004	Čiernomodrá
#154889	5005	Signálna modrá
#41678D	5007	Brilantná modrá
#313C48	5008	Šedomodrá
#2E5978	5009	Azúrová
#13447C	5010	Enciánová modrá
#232C3F	5011	Oceľová modrá
#3481B8	5012	Svetlomodrá
#232D53	5013	Kobaltová modrá
#6C7C98	5014	Holubia modrá
#2874B2	5015	Nebeská modrá
#0E518D	5017	Dopravná modrá
#21888F	5018	Tyrkysová modrá
#1A5784	5019	Modrá Capri
#0B4151	5020	Modrá Oceán
#07737A	5021	Vodná modrá

#2F2A5A	5022	Nočná modrá
#4D668E	5023	Šedomodrá
#6A93B0	5024	Pastelová modrá
#296478	5025	Perlovoenciánová modrá
#102C54	5026	Perlovonočná modrá
#327662	6000	Patinová zelená
#28713E	6001	Smaragdová zelená
#276235	6002	Listová zelená
#4B573E	6003	Olivová zelená
#0E4243	6004	Modrozelená
#0F4336	6005	Machová zelená
#40433B	6006	Olivová šedozelená
#283424	6007	Fľašová zelená
#35382E	6008	Hnedozelená
#26392F	6009	Jedľová zelená
#3E753B	6010	Trávová zelená
#68825B	6011	Žltozelená
#31403D	6012	Čiernozelená
#797C5A	6013	Trstinová zelená
#444337	6014	Olivová žltozelená
#3D403A	6015	Olivová čiernozelená
#026A52	6016	Tyrkysová zelená
#468641	6017	Májová zelená
#48A43F	6018	Žltozelená
#354733	6020	Chrómová zelená
#3E3C32	6022	Olivová hnedá
#008754	6024	Dopravná zelená
#53753C	6025	Zelená
#005D52	6026	Opálová zelená
#2D5546	6028	Borovicová zelená
#007243	6029	Mätová zelená
#0F8558	6032	Signálna zelená
#478A84	6033	Tyrkysovomätová
#1B542C	6035	Perlová zelená
#005D4C	6036	Perlová opálovozelená
#25E712	6037	
#00F700	6038	
#5B6259	7009	Zelenošedá
#575D57	7010	Stanová šedá
#555D61	7011	Oceľová šedá
#596163	7012	Čadičová šedá
#555548	7013	Hnedošedá

#51565C	7015	Bridlicová šedá
#373F43	7016	Antracitová šedá
#2E3234	7021	Čiernošedá
#4B4D46	7022	Tieňová šedá
#474A50	7024	Grafitová šedá
#374447	7026	Žulová šedá
#4E5451	7043	
#5A3A29	8011	Oriešková hnedá
#673831	8012	Červenohnedá
#49392D	8014	Sépiová hnedá
#633A34	8015	Gaštanová hnedá
#4C2F26	8016	Mahagónová hnedá
#44322D	8017	Čokoládová hnedá
#3F3A3A	8019	Šedohnedá
#211F20	8022	Čiernohnedá
#4E3B2B	8028	Zeminová hnedá
#773C27	8029	Perlová hnedá
#2E3032	9004	Signálna čierna
#0A0A0D	9005	Čierna
#292C2F	9011	Grafitová čierna
#2A2D2F	9017	Dopravná čierna

9. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce je vymedzené všetkými plochami regulačných blokov vyznačených v Schéme záväzných častí riešenia, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí riešenia“.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok. V prípade zmeny príslušného zákona, ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne.

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (existujúcich a navrhovaných trás a zariadení) a chránené územia:

- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **ochranné pásmo Letiska M.R. Štefánika, Bratislava** (ďalej len „letisko“), vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie a **ornitologické ochranné pásmo, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie**. Z uvedených ochranných pásiem vyplývajú pre časť územia obce nasledovne obmedzenia: **Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy** (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), **porastov a pod**.
- **cestné ochranné pásmo** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od

osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- **ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** v zmysle §50 ods. 17 písm. b Zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov** podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z.).
- **pobrežné pozemky** v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **10 m** od vzdušnej päty hrádze (OP platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu)
- **ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m**
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Hornožitnoostrovná hrádza** v zmysle Rozhodnutia č. MK – 954-3 z 22.9.1994 Pri akejkoľvek činnosti vo vymedzenom ochrannom pásme je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov“.
- **pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa** podľa rozhodnutia vodoprávného orgánu
- **ochranné pásmo cintorína** (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Jánošíkovej** – 322 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Novej Lipnici** – 176 m od objektov živočíšnej výroby
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v Alžbetinom Dvore** – 425 m od objektov živočíšnej výroby

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHKO Dunajské luhy** (Chránená krajinná oblasť) – v k. ú. Nové Košariská
- **CHÚEV (82.) Biskupské Luhy SKUEV0295** (Chránené územie európskeho významu) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.
- **CHVÚ Dunajské Luhy SKCHVÚ007** (Chránené vtáčie územie) – v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.
- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) – celé riešené územie.
- **Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov** – celé riešené územie
- **prieskumné územie „Čunovo – geotermálna energia“**, určené pre spoločnosť Danubia Invest, a. s., Bratislava s platnosťou do 28.03.2011 – zasahuje rozvojovú plochu č. 02/2013-3.

11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle **zoznamu** uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – **kapitola 14**. Vybrané verejnoprospešné stavby sú orientačne graficky znázornené v záväznom Výkrese č. 10 – Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice území pre riešenie ÚPN-Z

Plochy pre verejnoprospešné stavby budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu:

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako nové rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Dunajská Lužná umožňuje vykonať pozemkové úpravy podľa príslušných zákonov za podmienky predchádzajúceho obstarania a schválenia podrobnej územnoplánovacej dokumentácie predmetnej zóny – územný plán zóny, súladu so záväznou časťou územného plánu a dohodou dotknutých.

Územný plán obce Dunajská Lužná nevymedzuje plochy pre asanácie. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

Chránené časti krajiny na území obce Dunajská Lužná – uvádzajú sa všeobecné kategórie území:

- Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Územia európskeho významu
- Chránené vtáčie územia
- Ramsarské územia
- Prvky územného systému ekologickej stability
- Chránená vodohospodárska oblasť
- Chránené územia vodných zdrojov
- Chránené územia termálnych zdrojov
- Územia navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov sa týmto územným plánom chránia už počas oficiálnej procedúry prípravy vyhlásenia spôsobom, akým sa predpokladá ich budúca ochrana.

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sú graficky vymedzené v záväznom Výkrese č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z.

Presná hranica riešeného územia sa stanoví v zadaní územného plánu zóny. Pre územie, kde sa obstaráva územný plán zóny môže byť vyhlásená stavebná uzáva.

13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad

Pre každý nezastavaný, alebo väčšinovo nezastavaný regulačný blok pred umiestnením prvej stavby je potrebné celé územie regulačného bloku, riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti dokumentácie pre územné rozhodnutie na základe zadania, odsúhlaseného orgánom územného plánovania. V prípade, že sa stavebník s obcou nedohodne na obstaraní urbanistickej štúdie, môže obec pristúpiť k obstaraniu územného plánu zóny (pre lokality uvedené v kapitole 12.) a vyhlásiť v území stavebnú uzáveru.

Pre celé riešené územie je potrebné obstaráť generel zelene s krajinárskou štúdiou.

Pre riešené územie je potrebné spracovať generel cyklistickej dopravy nadväzujúci na realizované resp. plánované rekreačné cyklistické trasy a medzinárodnú cyklistickú trasu – s dôrazom na riešenie cyklistických trás v rámci obce, prepojenie na železničnú stanicu a prepojenie obce cyklistickou dopravou na všetky okolité obce a mestá.

14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť

Výkres č. 9 : Schéma záväzných častí riešenia

Výkres č. 10: Vybrané verejnoprospešné stavby a hranice zón pre obstaranie ÚPN-Z

Výkres č. 11: Požiadavky na dopravné napojenie vybraných nezastavaných plôch 1. etapy

textová časť – kapitola č. D. I: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť

- Zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti a zdravotníctva, ktoré budú umiestnené v regulačných blokoch SOV – sociálna občianska vybavenosť, vo všetkých etapách – ako je znázornené na Výkrese č. 10
- Plochy cintorínov – tak ako je vyznačené na Výkrese č. 10
- Plochy športu – tak, ako je vyznačené na Výkrese č. 10

Verejnoprospešné stavby – doprava

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).
- 1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.
- 1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:
1.8.5. **III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne** s napojením na cestu I/63,
- 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a **zdvojkoľajnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská** a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.
- **Terminály integrovanej osobnej prepravy**
1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, **Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.
- **Trasy cyklistickej dopravy**
1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),
1.23. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Ďalšie dopravné stavby zaradené do zoznamu VPS:

- Dopravné komunikácie a ich koridory zahŕňajúce chodníky a zelené pruhy dostatočne široké pre výsadbu stromových alejí, ktoré sú vyznačené na Výkrese č. 10 – presné trasovanie bude stanovené podrobnou projektovou dokumentáciou
- Cyklotrasy a ich koridory, spolu s príslušnými zariadeniami – napr. oddychové miesta, parkoviská, servisné miesta – ak sa nachádzajú v dotyku s cyklotrasou, koridory cyklotrás musia mať dostatočnú šírku na výsadbu súbežnej stromovej aleje
- Zastávky a zariadenia hromadnej dopravy podľa Výkresu č. 3 Verejné dopravné vybavenie
- Odstavné parkoviská pri železničných staniciach Dunajská Lužná, Miloslavov
- Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Pešie chodníky

Verejnoprospešné stavby – technická infraštruktúra

- Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Vodný zdroj na parcele č. 180/332 k.ú. Jánošíková
- Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarni odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná

kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

- Všetky druhy inžinierskych sietí nadmiestneho významu, potrebné pre zásobovanie širšieho územia
- Ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkresoch Verejného technického vybavenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.

Verejnoprospešné stavby - vodné plochy, ochrana prírody

- zóna lesoparku LP a RK pozdĺž Hornožitnoostrovnej hrádze
- prvky územného systému ekologickej stability
- zalesňovanie
- budovanie, údržba brehových porastov
- sprietočnenie ramien

Verejnoprospešné stavby – odpadové hospodárstvo

VPS dopravy, ktoré vyplývajú z ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja (označenie podľa ÚPNR):

- 6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.
- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulačného bloku	Regulatívny priestorového usporiadania				Regulatívny funkčného využitia		Regulatívny špecifické
	Max. počet podlaží (max výška)	Max % zastavanosti Maximálny index podlažných plôch IPP	Min % nespevných plôch	Druh zástavby (% zastavaných plôch)	Hlavná (záväzná) funkcia	Nepripustné funkcie	
B1	1+ pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD (RD), B2 (len v prípade zahusťovania zástavby v záhradách RD) 2+ (ostatné RD)	35 IPP = 0,6	35 55	SRD min. 80 pri zastavanosti 35-45%, min. 60 pri zastavanosti do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)	bývanie v RD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. charakteru	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania) Pre plochy ZaD 4: resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania).
B2	4 (pre existujúce BD na Krajnej ulici) 3 (pre ostatné BD) 2+ (pre RD) Pre plochy ZaD 4: 3+ (pre BD) 2+ (pre RD)	33 (pre SRD) 35 (pre BD s menej ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) 45 (pre ZRD a BD s viac ako 2/3 parkovacích miest pod objektom BD) IPP = 0,7	45	SRD min. 60 pri zastavanosti 35-45% a do 35% ZRD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, max. 40 pri zastavanosti do 35% (ZRD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách) BD max. 20 pri zastavanosti 35-45%, 0 pri zastavanosti do 35% (BD nie je prípustný pri zahusťovaní zástavby RD v záhradách)	bývanie v RD a BD	bývanie v BD – len pri zahusťovaní zástavby v záhradách RD výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. charakteru Pre plochy ZaD 4: výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	Pri zahusťovaní zástavby SRD v záhradách dodržiavať max. výšku umiestnenia ± 0,0 stavby bez podpivničenia + 30 cm nad terénom, pre stavby s podpivničením max. + 60 cm nad terénom. Pre výstavbu RD dodržať záväznú stavebnú čiaru min. 5,5 m od hranice pozemku (pri riešení parkovania pred objektom) resp. min. 3,0 m od hranice pozemku (pri inom riešení parkovania). V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčoviško psov, verejná zeleň,

							objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
B3	4+ Pre plochy ZaD 5: 2+	40	35	BD min 80	Bývanie v BD	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char.	existujúce plochy BD nezahusťovať Pre plochy ZaD 5: -
OV	3 Min 3 až max 5+ pre regulačné bloky v dotyku s cestou I/63	40	20	-	Občianska vybavenosť	výroba priem. a poľn. s negat. a ruš. vplyvmi sklady, skládky a plochy tech. vybav. nadlok. char., stavby na individuálnu rekreáciu	v regulačnom bloku OV na ploche bývalého PD Úsvit sú prípustným funkčným využitím podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru bez závažných vplyvov na životné prostredie susediacich obytných zón V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
OV*	3	40	20	-	občianska vybavenosť – zdravotníctvo o a služby	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie, stavby na individuálnu rekreáciu	V rámci každého stavebného zámeru OV musí byť vytvorená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 20% plochy stavebného zámeru, tieto plochy môžu byť započítané do medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti.
SOV	4+ pre plochy: SOV-1-05, SOV-2-02, SOV-2-04, SOV-2-05 3+ pre plochy: SOV-1-01, SOV-02, SOV-01, SOV-1-04 2+ pre plochy: SOV-1-02, SOV-1-03, SOV-2-01, SOV-04,	35	35	100 objekty sociálnej občianskej vybavenosti	Sociálna občianska vybavenosť – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, verejné športovisko, verejné kultúrne zariadenie	iné ako hlavné a doplnkové funkčné využitie,	

	SOV-2-06, SOV-2-03, SOV-06, SOV-05, SOV-03						
BOV	4+ pre BD na Orechovej ulici v časti od Hlavnej ulice 2+ v časti od záhrad 3+ v ostatných častiach	35	45	-	bývanie v RD a BD 80% + občianska vybavenosť 20%	výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov)	V rámci každého stavebného zámeru budovania novej obytnej zóny B2, BOV musí byť vytvorená sústredená plocha verejných priestorov s verejnou zeleňou o výmere min 2% plochy pripravovanej obytnej zóny, tieto plochy môžu byť započítané medzi nezastavané plochy pri výpočte maximálneho percenta zastavanosti. Na týchto plochách môžu byť umiestnené zariadenia zonálneho významu orientované na pešiu dostupnosť bez nároku na statickú dopravu - ihrisko, športovisko, venčovisko psov, verejná zeleň, objekt občianskej vybavenosti s max podlažnosťou 2NP – obchod, stravovanie, klub a podobne; nie je možné umiestniť tu parkovacie plochy, garáže, technickú vybavenosť
S	1+	5	70	-	šport	bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybavenosti komerčná obč. vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	-
VS	12m	70	15	-	výroba (nepoľnoh.) + sklady	bývanie v RD a BD živočíšna výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	max. počet podlaží pre admin. budovu 3+
PV	2+	70	15	-	agropodnikarstvo – poľnohosp. výroba	bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	technické budovy a zariadenia sa budú posudzovať individuálne
PV*	2+	70	15	-	agropodnikarstvo – agroturistika	bývanie v RD a BD, okrem prechodného	-

						ubytovania a bývania správcu veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, stavby na individuálnu rekreáciu	
VZ	1	10	70	-	Verejná zeleň, cintorín	(okrem existujúcich plôch) výroba (všetkých druhov) sklady, skládky a plochy tech. vybav. (okrem existujúcich plôch/areálov) veľkokapacitné zariadenia maloobchodu, stavby na individuálnu rekreáciu	Upraviť % nespevnených plôch podľa predpisov
ZO	1+	10	90	-	Záhradková osada	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD občianska vybavenosť, stavby na individuálnu rekreáciu	max. zast. plocha 1 objektu 40 m2
RK	1+	10	70	-	rekreácia v krajine + agroturistika	priemyselná a veľkokapacitná živočíšna výroba bývanie v RD a BD (okrem bývania pre správcu) stavby na individuálnu rekreáciu	-
DV	- Pre plochy ZaD 6: 1	- Pre plochy ZaD 6: 5	-	-	Dopravná vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplnkových Pre plochy ZaD 6: Iné ako sú	podľa potreby dopravného vybavenia Pre plochy ZaD 6: -

						uvedené v hlavnom a prípustnom funkčnom využití – pozri kapitolu č. 2	
TV	-			-	Technická vybavenosť	všetky ostatné funkcie okrem hlavnej a doplňkových	Podľa potreby technického vybavenia
TN	-	-	-	-	Ťažba nerastných surovín	všetky ostatné funkcie (okrem príslušného doprav. a tech. vybav.)	-
CH	1+	20	80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m2 na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m2
CH*	1+	15	80	-	Individuálna rekreácia (chatová osada)	priemyselná a živočíšna výroba bývanie v RD a BD	maximálna podlažná plocha objektu je spolu 80m2 na 1 pozemok, minimálna výmera pozemku je 600m2
A+R+B	2+	20	65	Objekty agroturistiky a rekreácie	agroturist. + rekreácia + doplnkové bývanie len v rámci objektov agroturistiky a rekreácie a to max 10% podlažnej plochy daného objektu alebo súboru objektov	veľkokapacitná živočíšna výroba priemyselná výroba, bývanie v RD a BD, stavby na individuálnu rekreáciu	
PP	-	-	-	-	Poľnohospo- dárska pôda (orná pôda, TTP)	všetky ostatné funkcie (okrem lesov a NDV, vodných tokov a plôch, nevyhnutného prevádz.	-

PES	-	-	-	-	prvky ekologickej stability (prír. prvky – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)	vybavenia) všetky ostatné funkcie (okrem ostatných lesných plôch a NDV, TTP, vodných tokov a plôch, poľn. pôdy)	-
TK	-	-	-	-	trvalé kultúry (ovocné sady, vinice)	orná pôda všetky ostatné funkcie (okrem TTP a nevyhnutného prevádz. vybavenia)	-
LP	-	-	-	-	lesopark	všetky ostatné funkcie	Prípustné je: - vymedzenie nespevnenej odstavnej plochy pre parkovanie osobných áut, motocyklov, bicyklov, kolobežiek s podmienkou vysadenia min 1 stromu na 2 parkovacie miesta v rámci tejto plochy - umiestnenie verejných toaliet (bez prídavných funkcií) v nadväznosti na odstavnú plochu - umiestnenie lavičiek, altánkov, odpadových košov, športových a hracích prvkov, informačných tabúl

